

Årsredovisning
för
Hallborgs Förvaltnings AB
556570-9135

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Sandström, Styrelseledamot
2025-12-31

Styrelsen för Hallaborgs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt uthyrning av fast och lös egendom och därmed
förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	912	926	755	780
Resultat efter finansiella poster	184	421	320	342
Soliditet (%)	42,7	44,0	60,9	58,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	498 000	60 000	5 782 120	16 690	6 356 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 690	-16 690	0
Årets resultat				9 565	9 565
Belopp vid årets utgång	498 000	60 000	5 798 810	9 565	6 366 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 798 810
årets vinst	9 565
	5 808 375
disponeras så att i ny räkning överföres	5 808 375
	5 808 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	912 327	925 619
Övriga rörelseintäkter	0	4 243
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	912 327	929 862

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-130 211	-147 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-344 668	-124 096
Summa rörelsekostnader	-474 879	-272 082
Rörelseresultat	437 448	657 780

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 107	126
Räntekostnader och liknande resultatposter	-258 089	-236 966
Summa finansiella poster	-252 982	-236 840
Resultat efter finansiella poster	184 466	420 940

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	530 000	840 000
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-1 150 000
Förändring av överavskrivningar	-403 000	-89 000
Summa bokslutsdispositioner	-173 000	-399 000
Resultat före skatt	11 466	21 940

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 901	-5 250
Årets resultat	9 565	16 690

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 613 292	2 249 185
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	63 080	80 684
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 664 620	255 517
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	3 157 957
Summa materiella anläggningstillgångar		6 340 992	5 743 343
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 340 992	9 743 343
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 050 000	4 520 000
Övriga fordringar		307 258	414 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 053	23 041
Summa kortfristiga fordringar		5 383 311	4 957 282
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 083	33 961
Summa kassa och bank		216 083	33 961
Summa omsättningstillgångar		5 599 394	4 991 243
SUMMA TILLGÅNGAR		15 940 386	14 734 586

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		498 000	498 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		558 000	558 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 798 810	5 782 120
Årets resultat		9 565	16 690
Summa fritt eget kapital		5 808 375	5 798 810
Summa eget kapital		6 366 375	6 356 810
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	71 000	71 000
Ackumulerade överavskrivningar	9	492 000	89 000
Summa obeskattade reserver		563 000	160 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	4 514 750	4 166 250
Summa långfristiga skulder		4 514 750	4 166 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	268 000	235 000
Förskott från kunder		8 000	8 000
Leverantörsskulder		29 141	214 682
Skulder till koncernföretag		4 116 149	3 476 149
Övriga skulder		30 416	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	44 555	117 695
Summa kortfristiga skulder		4 496 261	4 051 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 940 386	14 734 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till Krima Rostfritt Aktiebolag (556487-4898), men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sandströms Industriservice AB (559046-3344).

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 88% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 242 938	7 242 938
Inköp	679 898	0
Omklassificeringar	1 903 657	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 826 493	7 242 938
Ingående avskrivningar	-4 993 753	-4 886 543
Årets avskrivningar	-219 448	-107 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 213 201	-4 993 753
Utgående redovisat värde	4 613 292	2 249 185
Taxeringsvärden byggnader	1 876 000	1 411 000
Taxeringsvärden mark	330 000	263 000
	2 206 000	1 674 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	88 019	0
Inköp	0	88 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 019	88 019
Ingående avskrivningar	-7 335	0
Årets avskrivningar	-17 604	-7 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 939	-7 335
Utgående redovisat värde	63 080	80 684

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	301 720	62 920
Inköp	262 419	238 800
Omklassificeringar	1 254 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 818 439	301 720
Ingående avskrivningar	-46 203	-36 651
Årets avskrivningar	-107 616	-9 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 819	-46 203
Utgående redovisat värde	1 664 620	255 517

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 157 957	0
Inköp	0	3 157 957
Omklassificeringar	-3 157 957	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 157 957
Utgående redovisat värde	0	3 157 957

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 8 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dotterföretag				
Krima Rostfritt Aktiebolag	100%	100%	2 000	4 000 000
				4 000 000

	Org.nr	Säte
Krima Rostfritt Aktiebolag	556487-4898	Knäred

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022-06-30	71 000	71 000
Överavskrivningar	492 000	89 000
	563 000	160 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	115 978	32 960

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skulden förväntas betalas inom 1 år från balansdagen	268 000	235 000
Belopp varmed skulden förväntas betalas inom 2-5 år från balansdagen	1 072 000	940 000
Belopp varmed skulden förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	3 442 750	3 226 250
	4 782 750	4 401 250

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 555	117 695
	44 555	117 695

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	5 000 000	4 500 000
Aktier i dotterföretag	4 000 000	4 000 000
	9 000 000	8 500 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgen för dotterbolag	968 310	996 804
	968 310	996 804

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Knäred

Ola Sandström
Ola Sandström

2025-12-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallaborgs Förvaltnings AB

Org.nr 556570-9135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallaborgs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallaborgs Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallaborgs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallaborgs Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallaborgs Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2025-12-30

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor