

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Oxsimpan 13**  
556047-9775

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Oxsimpan 13 (org.nr. 556047-9775) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 28 juni 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-28



Elsa Andersson  
Styrelseordförare

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Oxsimpan 13, 556047-9775, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprästat i svenska kronor, SEK.  
Flerårsöversikten är presenterad i tusentals kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Gamlestaden 75:5 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Göteborg

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 104	1 037	1 284	1 273
Resultat efter finansiella poster	561	569	869	871
Soliditet, %	28	22	15	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 400	1 163 292
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			445 308
<b>Vid årets slut</b>	<b>102 000</b>	<b>20 400</b>	<b>1 608 600</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 608 600 förfogas enligt följande:	
balanserat resultat	1 163 292
årets resultat	445 308
<b>Totalt</b>	<b>1 608 600</b>
disponeras för	
utdelning, [1.000 aktier * 1000 kr (utdeln per aktie)]	1 000 000
balanseras i ny räkning	608 600
<b>Summa</b>	<b>1 608 600</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: den föreslagna utdelningen ryms inom det fria egna kapitalet. Utdelningen minskar inte det egna kapitalet så att det står i strid med de krav som ställs med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker. Utdelningen, om den genomföres, skulle inte heller äventyra bolagets konsolideringsbehov, likviditet eller ställning i övrigt.  
Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 103 531	1 036 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 103 531</b>	<b>1 036 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-278 585	-225 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 920	-181 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-460 505</b>	<b>-407 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>643 026</b>	<b>629 007</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		281	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 490	-59 790
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 209</b>	<b>-59 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>560 817</b>	<b>569 217</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>560 817</b>	<b>569 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115 508	-117 452
<b>Årets resultat</b>		<b>445 309</b>	<b>451 765</b>

*[Handwritten mark]*

2023072503199

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 662 261	4 844 181
Summa materiella anläggningstillgångar		4 662 261	4 844 181
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 662 261	4 844 181
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	13 845
Övriga fordringar		63 831	111 364
Summa kortfristiga fordringar		63 831	125 209
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 383 638	870 302
Summa kassa och bank		1 383 638	870 302
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 447 469	995 511
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 109 730	5 839 692

*[Handwritten signature]*

2023072503200

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 163 292	711 526
Årets resultat		445 309	451 765
Summa fritt eget kapital		1 608 601	1 163 291
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 731 001</b>	<b>1 285 691</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 100 000	4 370 000
Summa långfristiga skulder		4 100 000	4 370 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		5 903	0
Övriga skulder		223 076	150 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 750	33 726
Summa kortfristiga skulder		278 729	184 001
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 109 730</b>	<b>5 839 692</b>

*Handwritten mark*

2023072503201

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader 25 år (4%/år)

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5
<b>Summa</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 793 396	7 793 396
	<u>7 793 396</u>	<u>7 793 396</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 949 215	-2 767 294
-Årets avskrivning enligt plan	-181 920	-181 921
	<u>-3 131 135</u>	<u>-2 949 215</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 662 261</b>	<b>4 844 181</b>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

**Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

Fastighetsinteckningar	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**


	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	<u>3 560 000</u>	<u>4 010 000</u>
Totalt	<b>3 560 000</b>	<b>4 010 000</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	<u>720 000</u>	<u>450 000</u>
Totalt	<b>720 000</b>	<b>450 000</b>

*[Handwritten mark]*

2023072503203

## Underskrifter

Göteborg och 2023-06-28



Elsa Andersson  
Styrelseordförande



Elin Gardtman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023

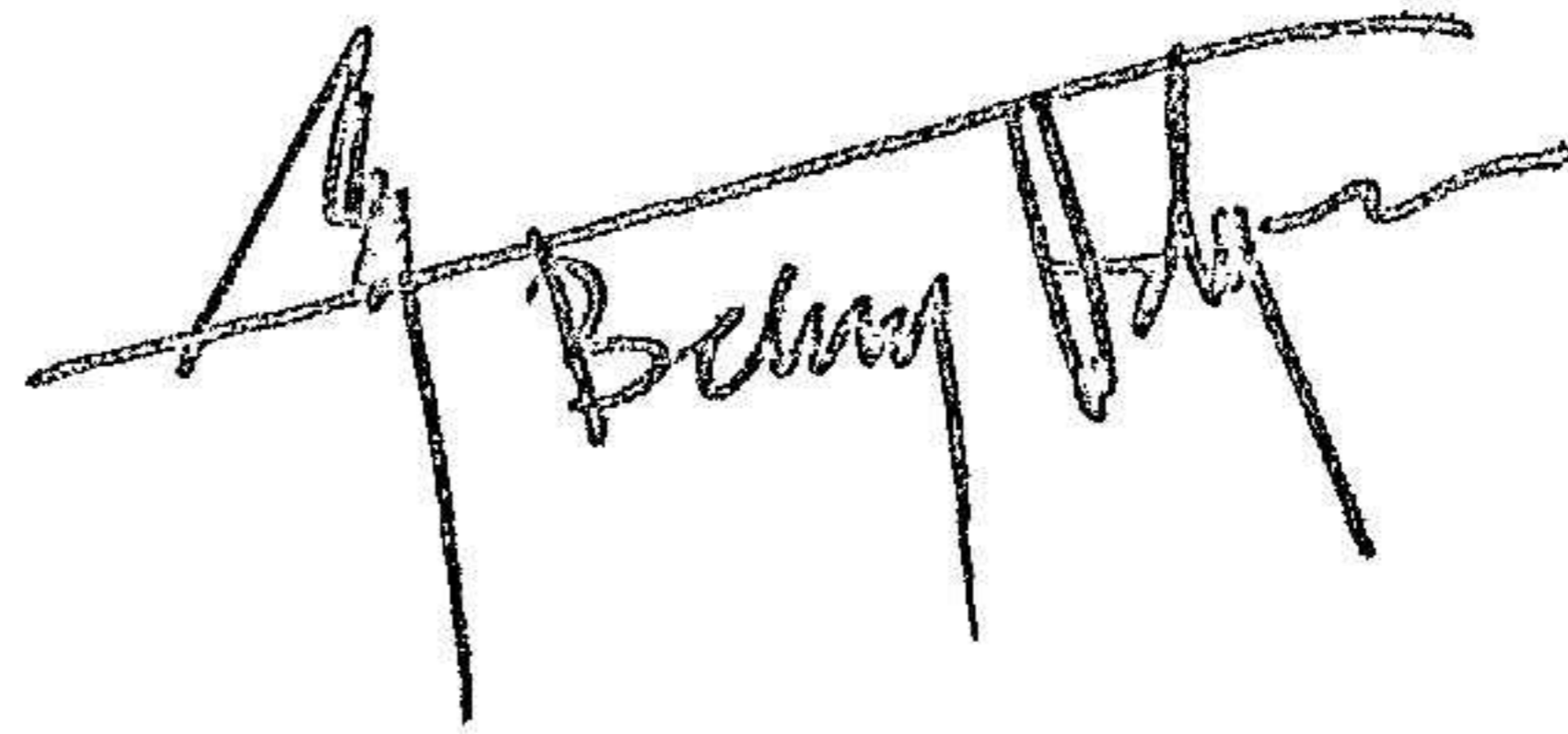


Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072503204



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Oxsimpan 13  
Org.nr 556047-9775

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Oxsimpan 13 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Oxsimpan 13s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Oxsimpan 13 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

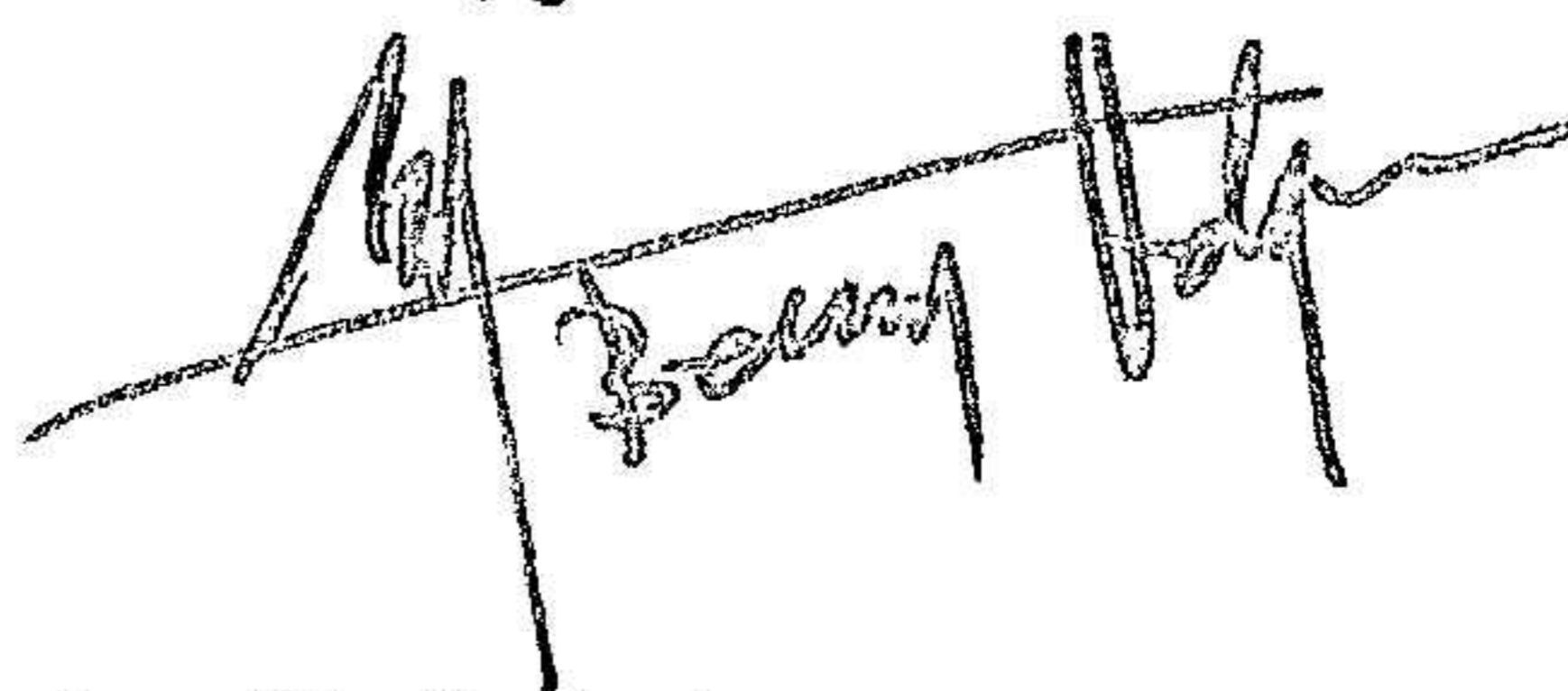
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Oxsimpan 13 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Oxsimpan 13 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023



Benny Helgesson  
Auktoriserad revisor