

# Årsredovisning

för

## Christer Berggren Fastigheter AB

559169-0291

Räkenskapsåret

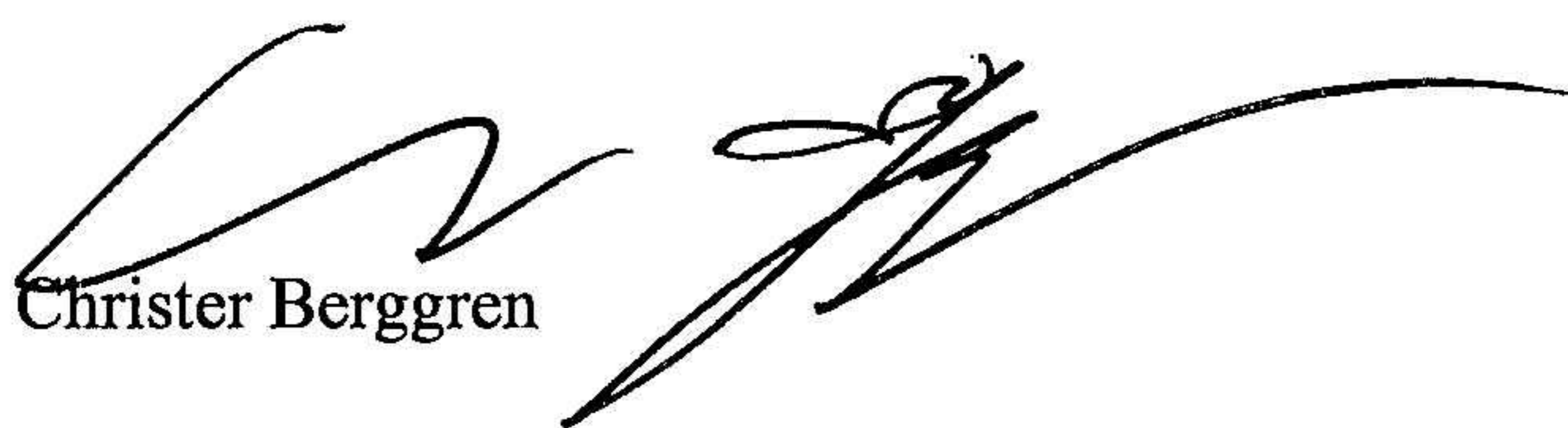
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Christer Berggren Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022-08-19

Christer Berggren



Styrelsen för Christer Berggren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Christer Berggren Entreprenad AB (556627-5359). Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-181	-161	-176	-8
Soliditet (%)	1,8	1,5	1,2	4,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 895	-16 248	49 647
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-16 248	16 248	0
Årets resultat			18 730	18 730
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-353</b>	<b>18 730</b>	<b>68 377</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-353
årets vinst	18 730
	<b>18 377</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 377
	<b>18 377</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-928
Övriga externa kostnader		-80 583	-41 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 583</b>	<b>-42 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 583</b>	<b>-42 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 687	-118 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 687</b>	<b>-118 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-181 270</b>	<b>-161 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 730</b>	<b>-16 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 730</b>	<b>-16 248</b>

2022082203564

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 035 543

3 035 543

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

644 371

291 403

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 679 914**

**3 326 946**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 679 914**

**3 326 946**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 348

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 348**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77 590

50 849

**Summa kassa och bank**

**77 590**

**50 849**

**Summa omsättningstillgångar**

**93 938**

**50 849**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 773 852**

**3 377 795**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-353

15 895

Årets resultat

18 730

-16 248

**Summa fritt eget kapital**

**18 377**

**-353**

**Summa eget kapital**

**68 377**

**49 647**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 599 733

2 625 207

Skulder till koncernföretag

496 408

130 408

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

492 403

492 403

Övriga skulder

65 176

69 303

**Summa långfristiga skulder**

**3 653 720**

**3 317 321**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 002

0

Skatteskulder

2 520

2 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 233

8 307

**Summa kortfristiga skulder**

**51 755**

**10 827**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 773 852**

**3 377 795**

2022082203566

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 035 543	
Inköp		3 035 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 035 543</b>	<b>3 035 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 035 543</b>	<b>3 035 543</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	291 403	
Inköp	352 968	291 403
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>644 371</b>	<b>291 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>644 371</b>	<b>291 403</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

Örebro 2022- 08-12



Christer Berggren  
Ledamot

2022082203568

✓

✓

✓

✓

●

●

●

●