

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Åkenes Johnson, Verkställande direktör

2026-01-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter och lägenheter.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsöversikt**

Under året minskade omsättningen med 39 procent jämfört med föregående år. Minskningen beror främst på lägre hyresintäkter till följd av ett minskat antal uthyrningar.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	271 423	447 917	366 815	399 801
Resultat efter finansiella poster	-428 709	-77 706	-24 152	45 943
Soliditet (%)	0,42	0,88	1,21	1,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	125 413	-77 706	72 707
Balanseras i ny räkning		-77 706	77 706	0
Erhållna aktieägartillskott		390 000		390 000
Årets resultat			-428 709	-428 709
Belopp vid årets utgång	25 000	437 707	-428 709	33 998
		2025-06-30		2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		540 000		150 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	437 707
Årets resultat	-428 709
	<u>8 998</u>

# Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>8 998</u>
8 998

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>271 423</u>	<u>447 917</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>271 423</b>	<b>447 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-183 855	-295 138
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-33 688</u>	<u>-33 688</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-217 543</b>	<b>-328 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>53 880</b>	<b>119 091</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	3	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-264 500	0
Räntekostnader	<u>-218 092</u>	<u>-196 803</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-482 589</b>	<b>-196 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-428 709</b>	<b>-77 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-428 709</b>	<b>-77 706</b>
<b>Årets resultat</b>	<u><b>-428 709</b></u>	<u><b>-77 706</b></u>

# Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>2 805</u>	<u>36 493</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 805	36 493
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>7 899 500</u>	<u>8 164 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 899 500	8 164 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 902 305	8 200 493
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		982	982
Övriga fordringar		<u>8 003</u>	<u>8 145</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 985	9 127
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>37 440</u>	<u>3 305</u>
Summa kassa och bank		37 440	3 305
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		46 425	12 432
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 948 730</b>	<b>8 212 925</b>

# Gävle Cap10 Fastigheter AB

Org.nr. 559265-4684

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		437 707	125 413
Årets resultat		-428 709	-77 706
Summa fritt eget kapital		8 998	47 707
<b>Summa eget kapital</b>		33 998	72 707
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 452 208
Summa långfristiga skulder		0	4 452 208
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 452 208	98 400
Leverantörsskulder		4 566	16 243
Övriga skulder		3 434 124	3 541 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 834	31 382
Summa kortfristiga skulder		7 914 732	3 688 010
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 948 730	8 212 925

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	168 436	168 436
	Utgående anskaffningsvärden	168 436	168 436
	Ingående avskrivningar	-131 943	-98 255
	Årets avskrivningar	-33 688	-33 688
	Utgående avskrivningar	-165 631	-131 943
	Redovisat värde	2 805	36 493
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 164 000	8 164 000
	Försäljningar	-264 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 899 500	8 164 000
	Redovisat värde	7 899 500	8 164 000
Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	0	4 058 608

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-20

*Fredrik Åkenes Johnson*

Fredrik Åkenes Johnson

Verkställande direktör

2025-12-20