

Årsredovisning

för

Kudu Vitstorken 1 AB

559282-1119

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Kudu Vitstorken 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kudu Fastighetsholding 1 (559228-7261) med säte i Lund

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten blev färdigställd i juni 2023. Bolaget har upptagit nytt banklån under året. Bolaget och hela koncernen har under året påverkats av höga ränteivåer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	4 524	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1 138	-55
Balansomslutning	234 204	191 984	57 845
Soliditet (%)	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Fastighet färdigställd under 2023 med hyresintäkt som följd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 087	-2 710	14 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 710	2 710	0
Erhållna aktieägartillskott		3 433 000		3 433 000
Årets resultat			-3 433 534	-3 433 534
Belopp vid årets utgång	25 000	3 422 203	-3 433 534	13 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 422 203
årets förlust	-3 433 534
	-11 331
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 331
	-11 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 523 590	0
Övriga rörelseintäkter	223 422	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 747 012	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-849 488	-58 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 595 945	0
Summa rörelsekostnader	-2 445 433	-58 862
Rörelseresultat	2 301 579	-58 862

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 757	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 736 870	-1 078 848
Summa finansiella poster	-5 735 113	-1 078 848
Resultat efter finansiella poster	-3 433 534	-1 137 710

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 135 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 135 000
Resultat före skatt	-3 433 534	-2 710

Årets resultat

-3 433 534 **-2 710**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	197 987 282	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	160 348 377
Summa materiella anläggningstillgångar		197 987 282	160 348 377
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	30 433 000	27 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 433 000	27 000 000
Summa anläggningstillgångar		228 420 282	187 348 377
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 538	0
Övriga fordringar		303 740	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 563	0
Summa kortfristiga fordringar		432 841	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 351 287	4 635 347
Summa kassa och bank		5 351 287	4 635 347
Summa omsättningstillgångar		5 784 128	4 635 347
SUMMA TILLGÅNGAR		234 204 410	191 983 724

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 422 203

-8 087

Årets resultat

-3 433 534

-2 710

Summa fritt eget kapital

-11 331

-10 797

Summa eget kapital

13 669

14 203

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

129 999 435

0

Skulder till koncernföretag

100 290 128

92 318 250

Summa långfristiga skulder

230 289 563

92 318 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 316 452

93 856 663

Förskott från kunder

41

0

Leverantörsskulder

191 137

5 794 608

Skatteskulder

251 152

0

Övriga skulder

43 969

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 098 427

0

Summa kortfristiga skulder

3 901 178

99 651 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

234 204 410

191 983 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	199 583 227	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 583 227	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 595 945	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 595 945	0
Utgående redovisat värde	197 987 282	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 348 377	55 058 322
Inköp		105 290 055
Försäljningar/utrangeringar	-160 348 377	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	160 348 377
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	160 348 377

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000 000	0
Tillkommande fordringar	3 433 000	27 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 433 000	27 000 000
Utgående redovisat värde	30 433 000	27 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skuld till koncernföretag	91 718 250	92 318 250
Skuld till kreditinstitut	129 999 435	0
221 717 685	221 717 685	92 318 250

Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	136 500 000	136 500 000
	136 500 000	136 500 000

Lund 2024-06-25

Pia Althin
Pia Althin
Ordförande

Ingrid Hasselberg
Ingrid Hasselberg

Johan Histrup
Johan Histrup