

Bolagsverket

2024-08-02

T. Qvist Fastighets AB

Org. nr 556535-3835

Årsredovisning

2023-01-01 -- 2023-12-31

2024080205624

Styrelsen för bolaget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Bolaget har under det gångna året ägt och förvaltat fastigheter.

	2023	2022
Omsättning	940 826 kr	807 185 kr
Balansomslutning	15 543 223 kr	16 005 336 kr
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	0 kr	94 943 kr

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

3 026 073 kr
0 kr
<u>3 026 073 kr</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

3 026 073 kr

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter och kostnader		
Hyra bostäder, lokaler, parkeringsplatser	940 826	807 185
Driftskostnader	304 447	856 870
Rörelseresultat före avskrivningar	636 379	-49 685
Avskrivningar		
Byggnader, fordon, maskiner, inventarier enligt plan (Not 1)	56 255	56 255
Rörelseresultat efter avskrivningar	580 124	-105 940
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	11 882	5
Finansiella intäkter	6 837	385 995
Finansiella kostnader	3 055	2 522
Räntekostnader	595 787	182 595
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	0	94 943
Extraordinära intäkter	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	0	94 943
Förändringar i periodiseringsfond	0	0
Resultat före skatt	0	94 943
Bolagsskatt	0	0
Redovisat årsresultat	0	94 943

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Mark	(Not5)	1 797 549	1 797 549
Byggnader	(Not4)	6 484 252	6 540 507
Andelar i dotterbolag	(Not7)	1 050 211	1 433 210
Maskiner och inventarier	(Not2, 3)	0	0
Summa anläggningstillgångar		9 332 011	9 771 266
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		60 000	60 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kortfristiga placeringar		6 105 278	6 105 777
Kassa- och banktillgodohavanden		45 934	68 293
Summa omsättningstillgångar		6 211 212	6 234 070
Summa tillgångar		15 543 223	16 005 336
EGET KAPITAL	(Not6)		
Bundet eget kapital			
Reservfond		20 000	20 000
Aktiekapital (1000 aktier à nominellt 100 kr)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 026 073	2 931 130
Erhållna aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		0	94 943
Summa fritt eget kapital		3 026 073	3 026 073
Summa eget kapital		3 146 073	3 146 073
SKULDER			
Andra långfristiga skulder		11 215 690	5 567 223
Leverantörsskulder		10 732	1 597 923
Skatteskulder		15 934	25 981
Skulder dotterbolag		130 801	2 543 611
Övriga kortfristiga skulder		1 000 361	3 071 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 631	53 433
Summa skulder		12 397 150	12 859 263
Summa skulder och eget kapital		15 543 223	16 005 336
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		5 515 600	5 515 600
Ansvarsförbindelser			
Villkorade aktieägartillskott		913 908	913 908

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

NOTANTECKNINGAR

Not 1 Avskrivningar

Avskrivningar på bolagets byggnader, fordon, maskiner och inventarier har skett enligt plan med beaktande av varje tillgångs ekonomiska livslängd. Avskrivningarna är beräknade på tillgångarnas anskaffningsvärden. Avskrivningar har skett med följande procentsatser.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Maskiner och Inventarier	0,00%	0,00%
Fordon	0,00%	0,00%
Byggnader	0,72%	0,72%

Not 2 Materiallager

Lagret av material har värderats enligt lägsta värdets princip, varvid erforderligt avdrag har gjorts för inkurans.

Not 3 Maskiner, Inventarier, Fordon

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	144 816	144 816
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>144 816</u>	<u>144 816</u>
Ingående avskrivningar	- 144 816	- 144 816
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>- 144 816</u>	<u>- 144 816</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Byggnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	7 816 401	7 816 401
Ingående avskrivningar	-1 275 894	-1 219 639
Årets avskrivningar	- 56 255	- 56 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 332 149</u>	<u>-1 275 894</u>
Bokfört värde	<u>6 484 252</u>	<u>6 540 507</u>
Byggnadernas taxeringsvärde	12 589 000	12 589 000

Not 5 Mark

Anskaffningsvärde	1 797 549	1 797 549
Bokfört värde	1 797 549	1 797 549
Markens taxeringsvärde	18 714 000	18 714 000

Not 6 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 026 073
Årets resultat			0
2023-12-31	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 026 073</u>

Not 7 Dotterbolag

T. Qvist Fastighets AB äger till 100 % aktierna i :

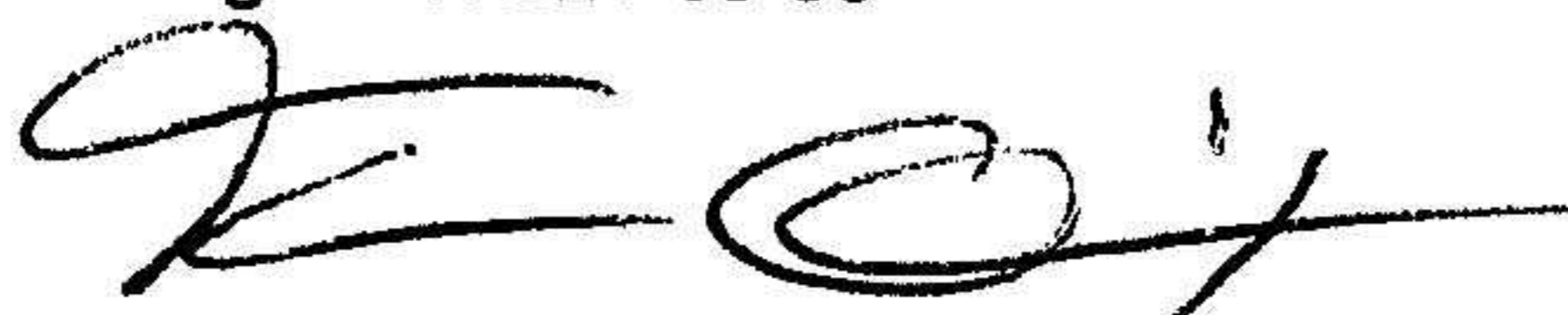
Stockholms Lägenhetshotell AB, 556621-2394, Säte Huddinge kommun

Eget kapital	100 000
Resultat 2023-01-01 -- 2023-12-31	- 30 022
Värde i balansräkningen	100 000

Anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medelantalet anställda:	0	0
Fördelning mellan kvinnor och män:	-	-
Löner och ersättning till styrelse:	0	0

Trångsund 2024-05-03



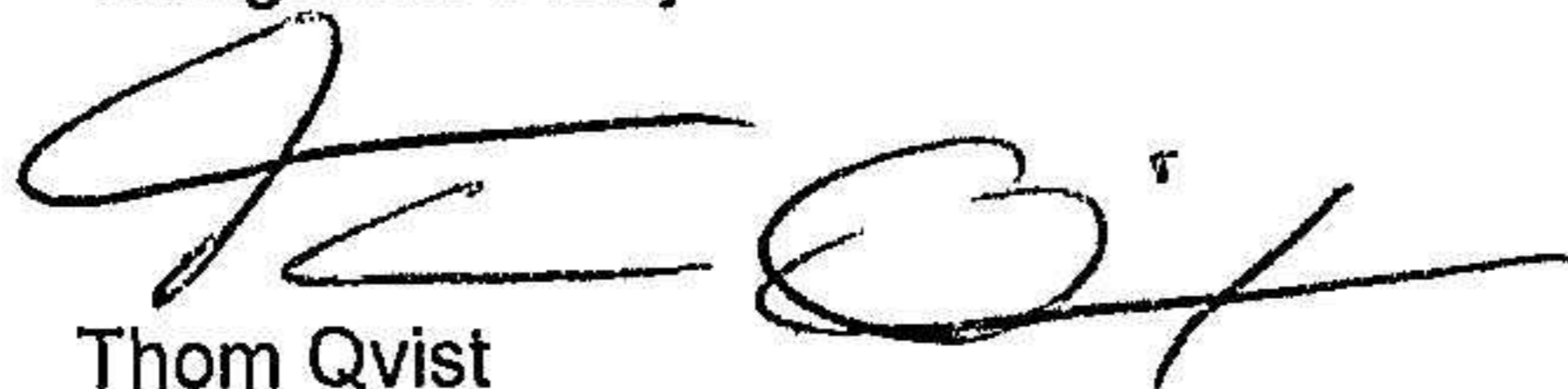
Thom Qvist

Fastställelse intyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 3 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trångsund 3 maj 2024



Thom Qvist