

# Årsredovisning

för

## Arne Lorentzon Fastigheter AB

559392-0357

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arne Lorentzon Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 27 mars 2025

  
Arne Lorentzon

Styrelsen och verkställande direktören för Arne Lorentzon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern med 15 helägda dotterbolag. Bolagets omsättning består av försäljning av administrativa tjänster och förvaltning till dotterbolagen samt övriga samförvaltade bolag. Under året har även avyttring skett av de sista värdepappersinnehaven som ingick i den värdepappershandel som övertogs från det tidigare moderbolaget, Arne Lorentzon AB, org.nr 556517-9826, under 2023.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (5 mån)
Nettoomsättning	12 865	6 741	0
Resultat efter finansiella poster	69 657	461 742	-2
Soliditet (%)	99,0	97,5	99,8

Skillnaden/ökningen i omsättning mot fg år beror på att verksamheten endast bedrevs under 9 månader 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	-1 900	459 395 501	460 393 601
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		459 395 501	-459 395 501	0
Årets resultat			68 249 199	68 249 199
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>459 393 601</b>	<b>68 249 199</b>	<b>528 642 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 393 601
årets vinst	68 249 199
	<b>527 642 800</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	527 642 800
	<b>527 642 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 865	6 741
Övriga rörelseintäkter		154	84
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 019</b>	<b>6 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 628	-2 772
Personalkostnader	2	-8 678	-6 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231	-243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 537</b>	<b>-9 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 518</b>	<b>-2 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	60 000	450 548
Ränteintäkter koncernföretag	4	12 884	11 527
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 624	2 552
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-2 325	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>72 175</b>	<b>464 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 657</b>	<b>461 743</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 657</b>	<b>461 743</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 408	-2 347
<b>Årets resultat</b>		<b>68 249</b>	<b>459 396</b>

2025041416084

*AL. MART*

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 998

2 719

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

70

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 068**

**2 719**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

30 167

32 492

Fordringar hos koncernföretag

8

458 229

334 012

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

1 000

1 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**489 396**

**367 504**

**Summa anläggningstillgångar**

**492 464**

**370 223**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

0

1 659

**Summa varulager**

**0**

**1 659**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 607

Fordringar hos koncernföretag

1 694

5 459

Övriga fordringar

703

721

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

589

684

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 986**

**8 471**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

38 467

91 875

**Summa kassa och bank**

**38 467**

**91 875**

**Summa omsättningstillgångar**

**41 453**

**102 005**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**533 917**

**472 228**

2025041416085

RL 11/11/20 2024

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000

1 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000**

**1 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

459 394

-2

Årets resultat

68 249

459 396

**Summa fritt eget kapital**

**527 643**

**459 394**

**Summa eget kapital**

**528 643**

**460 394**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

919

815

Skulder till koncernföretag

1 000

7 770

Skatteskulder

1 802

909

Övriga skulder

393

1 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 160

1 115

**Summa kortfristiga skulder**

**5 274**

**11 834**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**533 917**

**472 228**

2025041416086

*Arne Lorentzon*

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

20% / 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	60 000	450 548
Nedskrivningar	-2 325	0
	<b>57 675</b>	<b>450 548</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter koncernföretag	12 884	11 527
Ränteintäkter	1 624	2 552
	<b>14 508</b>	<b>14 079</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 906	0
Inköp	688	3 276
Försäljningar/utrangeringar	-209	-370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 385</b>	<b>2 906</b>
Ingående avskrivningar	-187	0
Försäljningar/utrangeringar	31	55
Årets avskrivningar	-231	-243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-387</b>	<b>-188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 998</b>	<b>2 718</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 492	0
Erhållet genom utdelning från dotterbolag		26 425
Årets förvärv		6 067
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 492</b>	<b>32 492</b>
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-2 325	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 325</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 167</b>	<b>32 492</b>

*Handwritten signature and initials*

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Lorentzon Björnen AB	100%	100%	1 000	500
Lorentzon Penta AB	100%	100%	1 000	500
Lorentzon Duvan AB	100%	100%	1 000	10 000
Lorentzon Karlslund AB	100%	100%	1 000	10 000
Skövde Logistikcenter AB	100%	100%	1 000	500
Björkgården Mariestad AB	100%	100%	1 000	500
Lorentzon Motorn AB	100%	100%	1 000	500
Lorentzon Falken AB	100%	100%	1 000	500
Lorentzon Lillängen AB	100%	100%	1 000	500
Lorentzon Metallen AB	100%	100%	1 000	500
AB Madängsholm 5:26	100%	100%	1 000	100
Lorentzon Vippan AB	100%	100%	1 000	1 967
Lorentzon Våmb AB	100%	100%	1 000	1 967
Lorentzon Fyren AB	100%	100%	1 000	1 967
Lorentzon Värmekällan AB	100%	100%	1 000	167
				<b>30 168</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Lorentzon Björnen AB	559075-7083	Skövde
Lorentzon Penta AB	559248-7812	Skövde
Lorentzon Duvan AB	559191-8627	Skövde
Lorentzon Karlslund AB	559191-8635	Skövde
Skövde Logistikcenter AB	559222-8869	Skövde
Björkgården Mariestad AB	556728-9375	Skövde
Lorentzon Motorn AB	559250-3931	Skövde
Lorentzon Falken AB	559290-4675	Skövde
Lorentzon Lillängen AB	559322-1012	Skövde
Lorentzon Metallen AB	559329-5073	Skövde
AB Madängsholm 5:26	556518-2879	Skövde
Lorentzon Vippan AB	559446-6426	Skövde
Lorentzon Våmb AB	559446-6434	Skövde
Lorentzon Fyren AB	559446-6442	Skövde
Lorentzon Värmekällan AB	559255-6822	Skövde

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	334 012	0
Tillkommande fordringar	140 535	334 012
Avgående fordringar	-16 317	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>458 230</b>	<b>334 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>458 230</b>	<b>334 012</b>

2025041416090

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	0
Årets förvärv		1 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

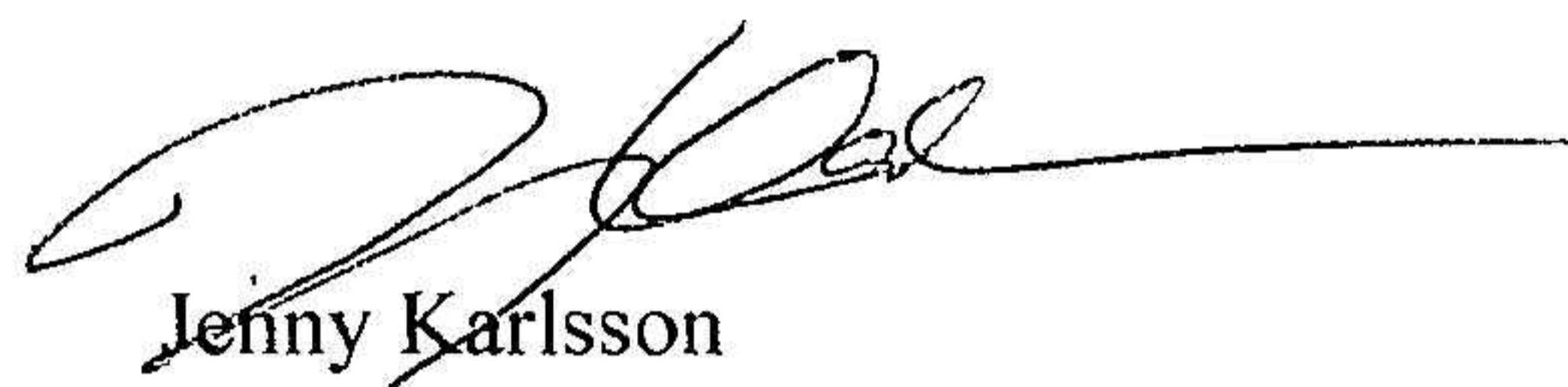
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga

Skövde den 27 mars 2025



Bengt Ringqvist  
Ordförande



Jenny Karlsson

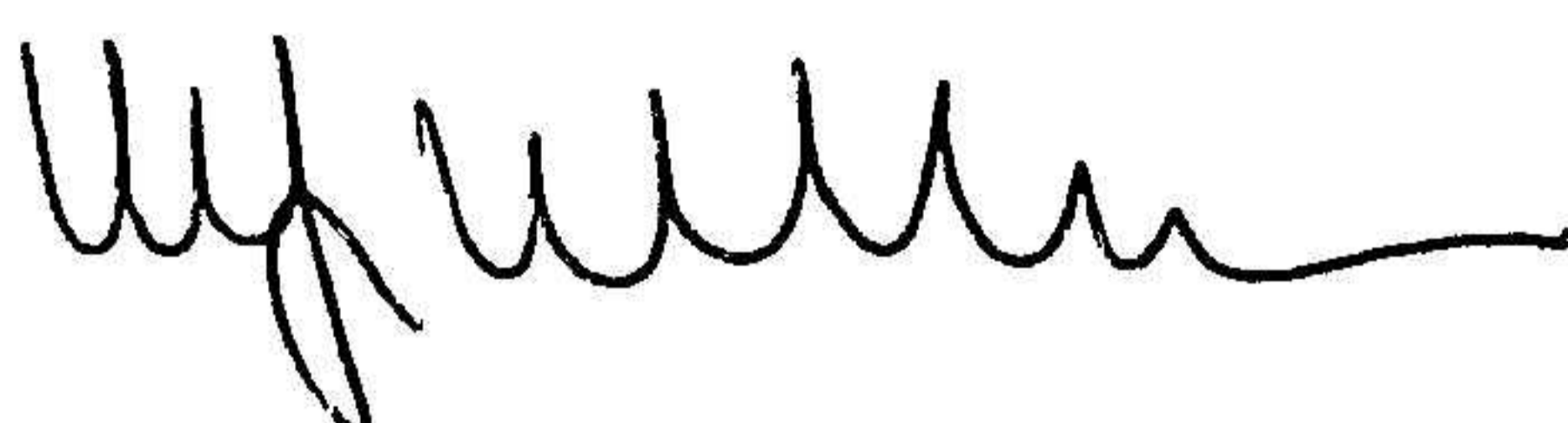


Maria Lorentzon Thorwalls



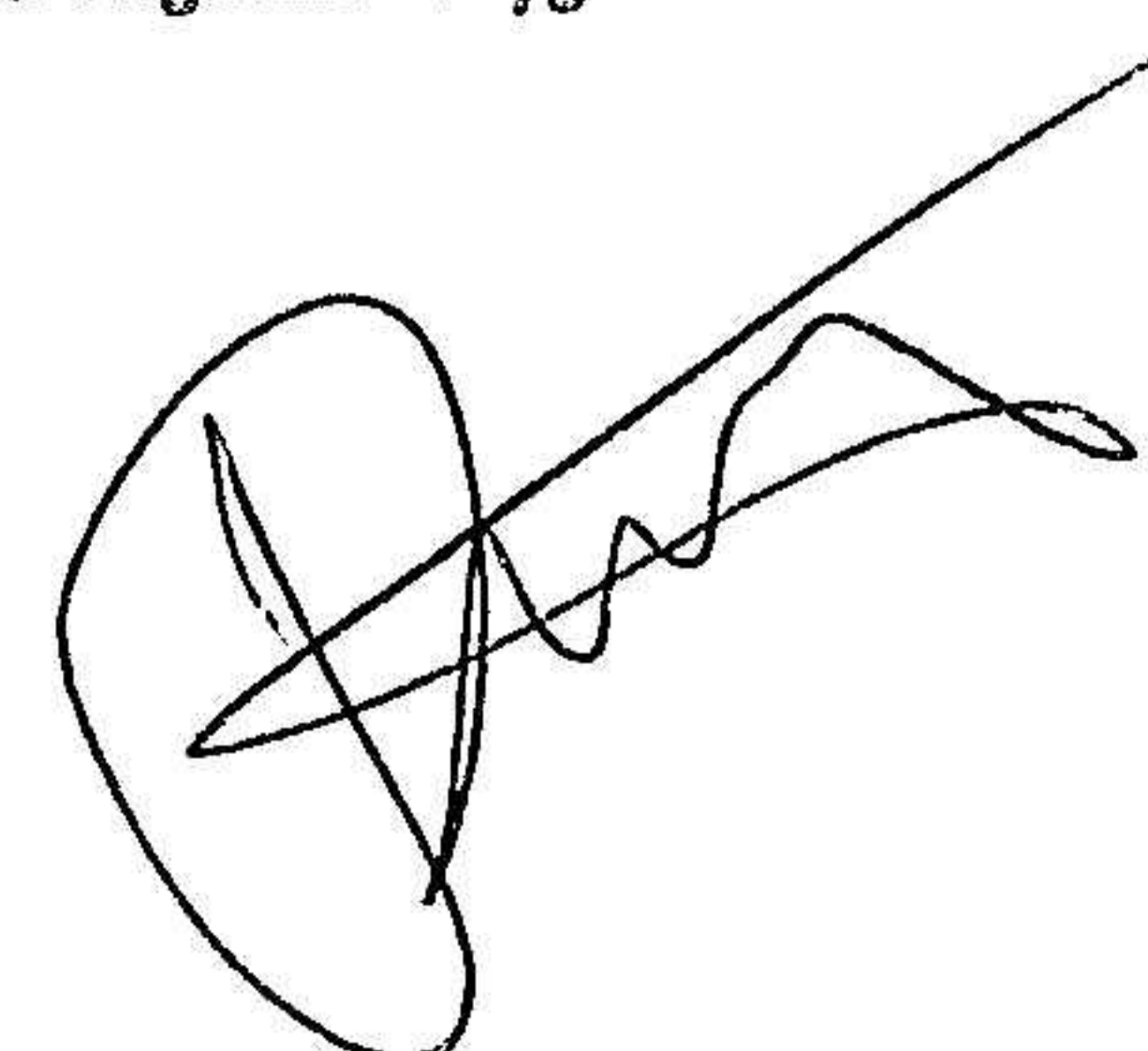
Arne Lorentzon  
Verkställande direktör

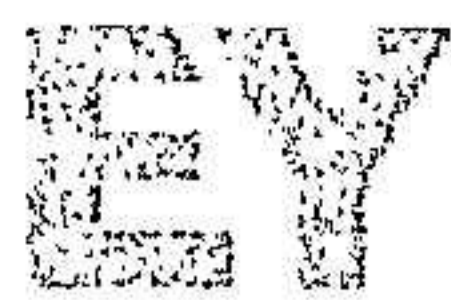
Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2025



Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





Building a better  
working world

2025041416091

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arne Lorentzon Fastigheter AB, org.nr 559392-0357.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arne Lorentzon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arne Lorentzon Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arne Lorentzon Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2025041416092

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arne Lorentzon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arne Lorentzon Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 27 mars 2025

Ulf Ulkner  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: