

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

Styrelsen och verkställande direktören för Hynneberg Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har sitt säte i Kumla.

Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

**Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nybetong Förvaltning Kumla AB

**Flerårsöversikt**

(Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 645	6 831	6 127	5 559
Resultat efter finansiella poster	16	27	-24	-203
Balansomslutning	20 427	20 310	18 459	15 369
Soliditet	32%	32%	35%	41%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Undertecknad styrelseledamot i Nybetong i Kumla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16/2-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstmedel (1 511 120 kr) ska disponeras. Att i ny räkning överföres 1 511 120 kr.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Yngve Hegardt den 16/2 2023

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

2023022701154

**Förändring av eget kapital  
(Kr)**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 006	4 951 800	1 248 782	69 579	6 450 167
Disposition enligt beslut på årsstämma:				69 579	-69 579	
Omföring uppskrivningsfond			-185 266	185 266		
Årets resultat					7 993	7 993
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 006</b>	<b>4 766 534</b>	<b>1 503 627</b>	<b>7 993</b>	<b>6 458 160</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	1 503 627
Årets resultat	7 993
	<u>1 511 620</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres

	<u>1 511 620</u>
	1 511 620

J

B B

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

202302270155

<b>Resultaträkning</b>		<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>(Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Hysesintäkter		7 348 901	6 428 067
Övriga rörelseintäkter		296 184	402 937
<b>Bruttoresultat</b>		<b>7 645 085</b>	<b>6 831 004</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 883 052	-3 737 232
Personalkostnader	2	-2 604 164	-2 339 385
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-730 703	-647 366
Övriga rörelsekostnader		-31 380	-
		<u>-7 249 299</u>	<u>-6 723 983</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>395 786</b>	<b>107 021</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-379 868	-79 967
		<u>-379 868</u>	<u>-79 967</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 918</b>	<b>27 054</b>
Skatt på årets resultat	3	-7 925	42 525
<b>Årets resultat</b>		<b>7 993</b>	<b>69 579</b>

J

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

2023022701156

<b>Balansräkning</b>			
<b>(Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	19 517 421	18 349 990
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 660	98 370
		<u>19 550 081</u>	<u>18 448 360</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 550 081</b>	<b>18 448 360</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		183 657	262 916
Fordringar hos koncernföretag		46 463	-
Övriga fordringar		108 467	388 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 417	44 020
		<u>516 004</u>	<u>695 825</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>360 894</b>	<b>1 165 388</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>876 898</b>	<b>1 861 213</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>20 426 979</b>	<b>20 309 573</b>

+



Ro

DB

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

2023022701157

<b>Balansräkning</b>			
(Kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	6	150 000	150 000
Uppskrivningsfond	7	4 766 534	4 951 800
Reservfond		30 006	30 006
		<u>4 946 540</u>	<u>5 131 806</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 318 361	1 065 382
Uppskrivningsfond		185 266	183 400
Årets resultat		7 993	69 579
		<u>1 511 620</u>	<u>1 318 361</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 458 160</b>	<b>6 450 167</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för skatter	8	1 249 733	1 297 800
		<u>1 249 733</u>	<u>1 297 800</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut	9	6 416 673	2 800 000
		<u>6 416 673</u>	<u>2 800 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut	9	999 996	2 000 000
Leverantörsskulder		452 653	602 731
Skulder till koncernföretag		2 986 391	4 833 707
Aktuella skatteskulder		6 914	197 551
Övriga skulder		198 713	82 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 657 746	2 045 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 302 413</b>	<b>9 761 606</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 426 979</b>	<b>20 309 573</b>

+

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

**Noter****(Kr)****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

**Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader och markanläggningar	30-40
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

**Inkomstskatter***Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Nyckeltalsdefinitioner***Nettoomsättning*


Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

*Soliditet*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

PB DB

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

2023022701159


<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	<u>3</u>	<u>3</u>
	3	3

<b>Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-55 992	-57 809
Förändring av uppskjuten skatt	<u>48 067</u>	<u>100 334</u>
<b>Totalt redovisad skatt</b>	-7 925	42 525

<b>Avstämning av effektiv skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>		
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		15 918		27 054
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-3 279	20,60%	-5 573
Ej avdragsgilla kostnader	-29,19%	-4 646	-15,41%	-4 170
Korrigerig av uppskjuten skatt från tidigare år		<u>-</u>	177,79%	48 098
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	-8,59%	-7 925	182,97%	42 525

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	26 191 262	21 994 454
Inköp	1 881 804	4 196 808
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 073 066</b>	<b>26 191 262</b>
Ingående avskrivningar	-7 841 272	-7 226 696
Årets avskrivning	-714 373	-614 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 555 645</b>	<b>-7 841 272</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>19 517 421</b>	<b>18 349 990</b>

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 025 116	3 025 116
Inköp	-	-
Försäljning/utrangeringar	-82 300	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 942 816</b>	<b>3 025 116</b>
Ingående avskrivningar	-2 926 746	-2 893 956
Årets avskrivning	-16 330	-32 790
Försäljning/utrangeringar	32 920	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 910 156</b>	<b>-2 926 746</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>32 660</b>	<b>98 370</b>

  
 B B

**Hynneberg Fastigheter AB**

Org. nr: 556061-8414

202302270160

<b>Not 6 Antal aktier och kvotvärde</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Antal aktier</b>
Aktier, kvotvärde 250 kr	600	600
	<u>600</u>	<u>600</u>

<b>Not 7 Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående saldo	4 951 800	5 135 200
Övrig överföring till fritt eget kapital	<u>-185 266</u>	<u>-183 400</u>
<b>Utgående saldo</b>	<b>4 766 534</b>	<b>4 951 800</b>

<b>Not 8 Avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Avsättningar för skatter</b>		
Årets avsättningar	<u>1 249 733</u>	<u>1 297 800</u>
<b>Utgående avsättningar</b>	<b>1 249 733</b>	<b>1 297 800</b>

<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfall inom ett år	999 996	2 000 000
Förfall 2-5 år	4 000 000	2 800 000
Förfall senare än fem år	<u>2 416 673</u>	<u>-</u>
	<b>7 416 669</b>	<b>4 800 000</b>

<b>Not 10 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

**Not 11 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr.</b>	<b>Säte</b>
Hynne Group AB	559304-1659	Kumla

**Not 11 Väsentliga händelser under året och efter dess utgång**

Inga väsentliga händelser under året och efter dess utgång.

△


PB JB

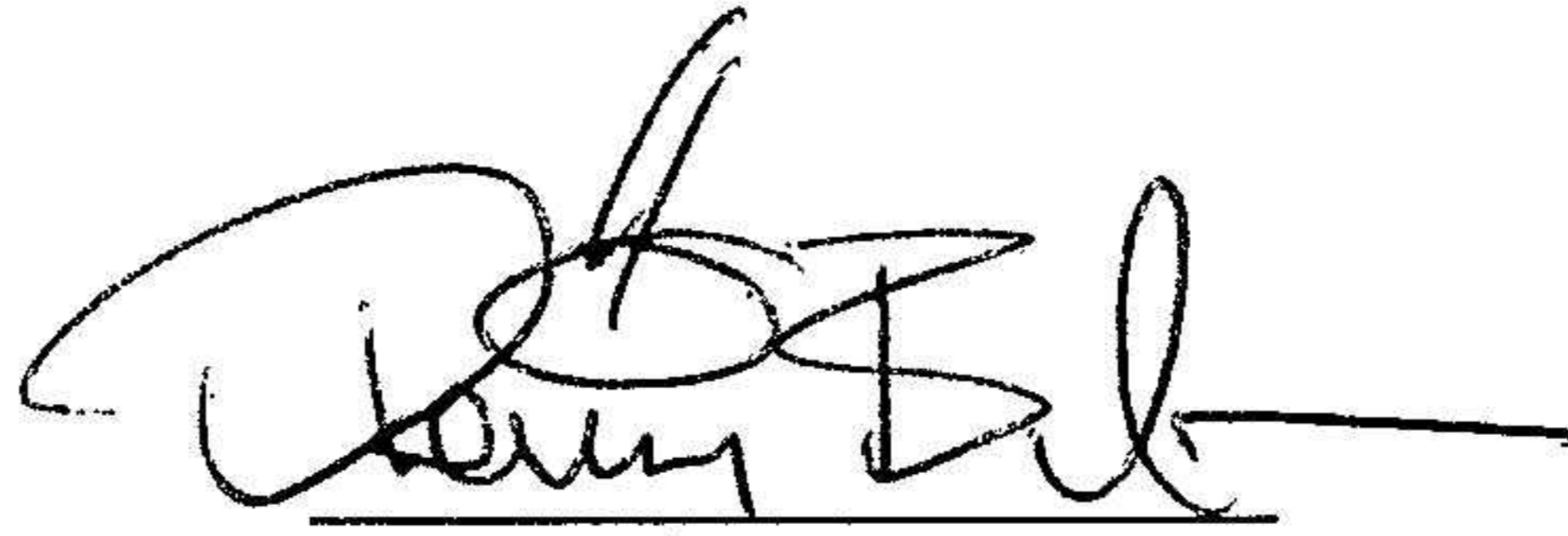
R

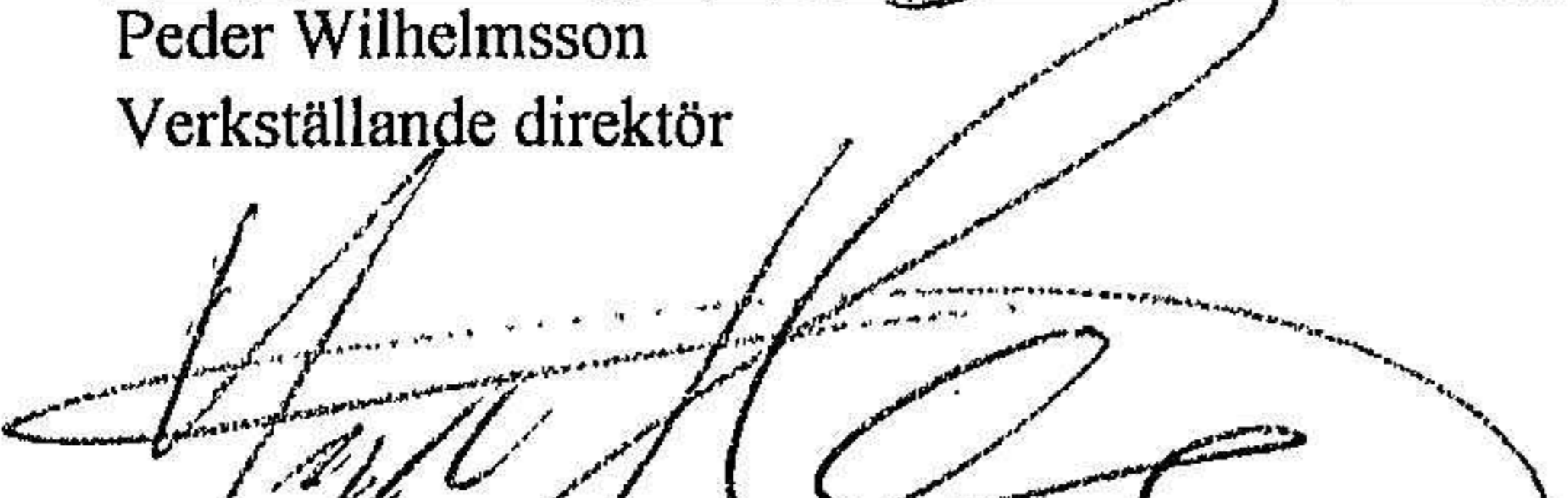
**Hynneberg Fastigheter AB**  
Org. nr: 556061-8414

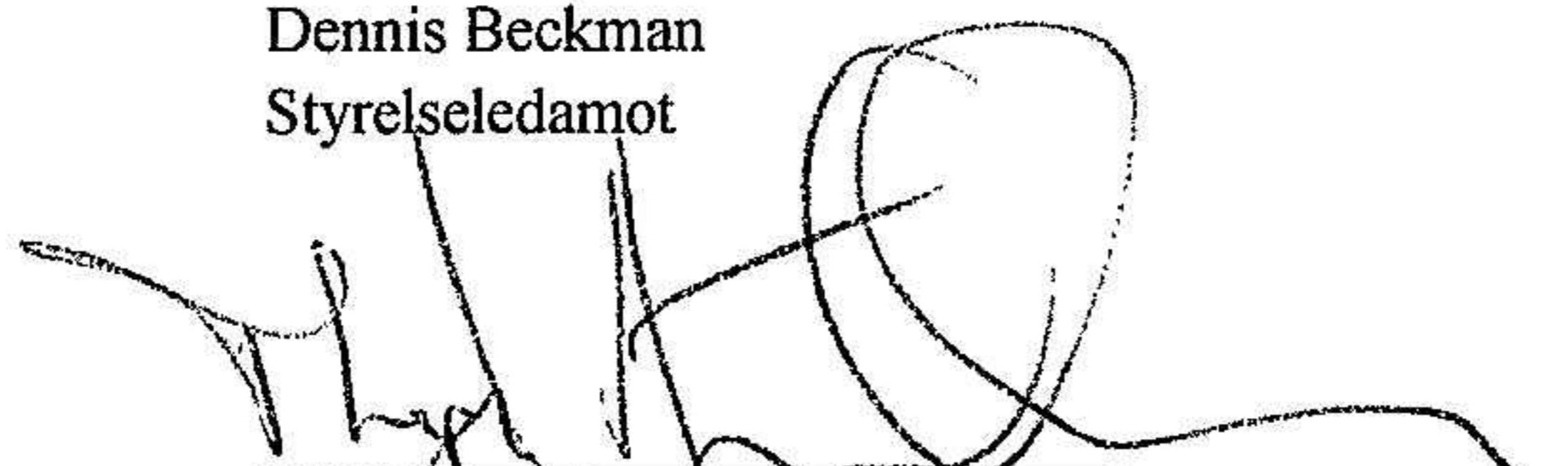
2023022701161

Kumla 2023-02-16

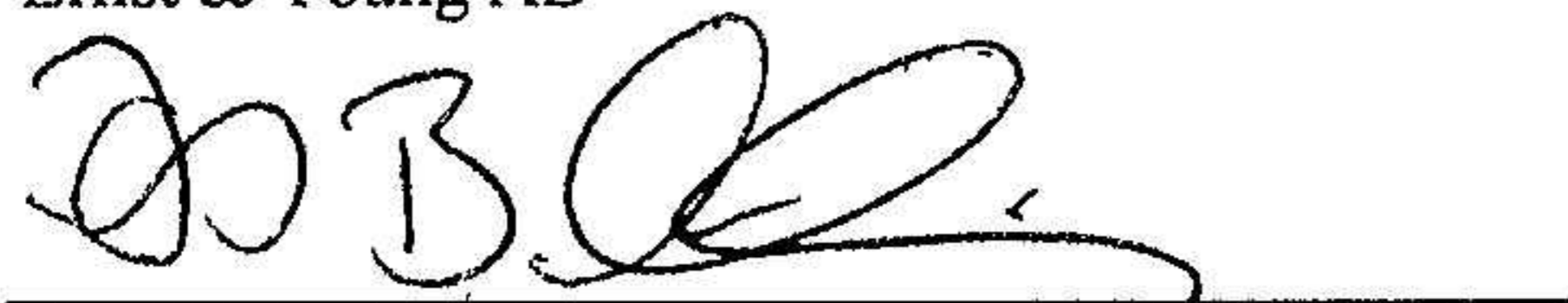
  
Peder Wilhelmsson  
Verkställande direktör

  
Dennis Beckman  
Styrelseledamot

  
Yngve Hegardt  
Ordförande

  
Thage Arvidsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/2- 2023  
Ernst & Young AB

  
Jens Bertling  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

202302270162

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hynneberg Fastigheter AB, org.nr 556061-8414

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hynneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hynneberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hynneberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023022701163

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hynneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hynneberg Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 16/2-2023

Ernst & Young AB

Jens Bertling  
Auktoriserad revisor