

Årsredovisning
för
CTKH Fastighets AB
556676-2083

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CTKH Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skeppshult 2024-01-23



Christer Thomasson

Årsredovisning
för
CTKH Fastighets AB
556676-2083
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för CTKH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	75	180	60	0
Resultat efter finansiella poster	1 021	39	2 093	-3 263	0
Soliditet (%)	78,3	48,7	80,1	91,8	92,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	274 433	30 421	404 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		30 421	-30 421	0
Årets resultat			809 958	809 958
Belopp vid årets utgång	100 000	4 854	809 958	914 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 853
årets vinst	809 958
	814 811
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	14 811
	814 811

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

74 999

Övriga rörelseintäkter

1 060 724

3 026

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 060 724

78 025

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 194

-37 956

Summa rörelsekostnader

-37 194

-37 956

Rörelseresultat

1 023 530

40 069

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

404

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 010

-1 322

Summa finansiella poster

-2 993

-918

Resultat efter finansiella poster

1 020 538

39 151

Resultat före skatt

1 020 538

39 151

Skatter

Skatt på årets resultat

-210 579

-8 730

Årets resultat

809 958

30 421

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 632

397 450

Summa kortfristiga fordringar

17 632

397 450

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 150 217

433 838

Summa kassa och bank

1 150 217

433 838

Summa omsättningstillgångar

1 167 849

831 288

SUMMA TILLGÅNGAR

1 167 849

831 288

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 853

274 432

Årets resultat

809 958

30 421

Summa fritt eget kapital

814 812

304 853

Summa eget kapital

914 812

404 853

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 028

896

Skatteskulder

227 009

405 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

253 037

426 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 167 849

831 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skeppshult 2024-01-23



Christer Thomasson
Verkställande direktör



Kristina Andersson Hjalte