

JanWil AB
Org.nr 559274-1291

Årsredovisning för JanWil AB
Räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4,5
noter, underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Faställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JanWil AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska fördelas.

Gävle 22 juni 2025

Ort och datum

Underskrift

Henrik Lagerström

Namnförtydligande



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med den egna fastigheten Gävle Söder 61:1. Samtliga lägenheter har varit uthyrda under hela verksamhetsåret.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

tkr		2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	tkr	336	326	306	228
Resultat efter finansiella poster	tkr	-19	46	-536	-479
Balansomslutning	tkr	4 599	4 646	4 807	4 713
Soliditet	%	2	2	1	-10

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 050 000	-1 022 821	45 613	97 792
Disposition enligt beslut av årsstämman					
Balanseras i ny räkning			45 613	-45 613	
Årets resultat				-19 293	-19 293
Belopp vid årets utgång	25 000	1 050 000	-977 208	-19 293	78 499

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.050.000 (1.050.000)

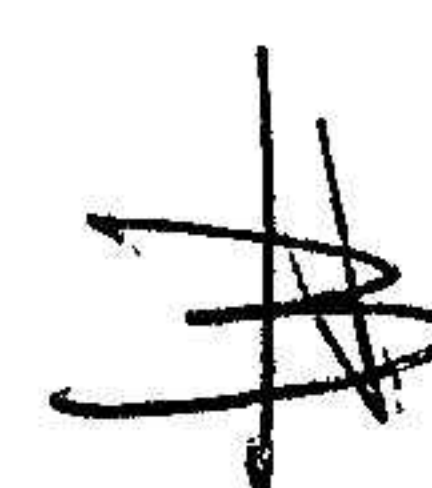
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):


balanserad vinst	72 792
årets resultat	-19 293
	<hr/>
	53 499
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 499
	53 499

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		335 664	325 797
Övriga rörelseintäkter		0	5 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		335 664	330 816
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-148 573	-77 400
Övriga externa kostnader		-15 327	-32 811
Avskrivningar av materiella anläggningarkostnader		-60 538	-60 538
Summa rörelsekostnader		-224 438	-170 749
Rörelseresultat		111 226	160 067
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 519	-114 454
Summa finansiella poster		-130 519	-114 454
Resultat efter finansiella poster		-19 293	45 613
Årets resultat		-19 293	45 613



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 509 926	4 570 464
Summa anläggningstillgångar		4 509 926	4 570 464
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 487	6 431
Summa kortfristiga fordringar		9 487	6 431
<i>Kassa och Bank</i>			
Kassa och Bank		79 798	69 413
Summa kassa och bank		79 798	69 413
Summa omsättningstillgångar		89 285	75 844
SUMMA TILLGÅNGAR		4 599 211	4 646 308



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 792	27 179
Årets resultat		-19 293	45 613
Summa fritt eget kapital		53 499	72 792
Summa eget kapital		78 499	97 792
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 138 500	1 177 020
Övriga skulder		3 295 000	3 295 000
Summa långfristiga skulder		4 433 500	4 472 020
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 520	38 520
Skatteskuld		1 462	1 129
Övriga skulder		11 890	2 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 340	34 426
Summa kortfristiga skulder		87 212	76 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 599 211	4 646 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 752 292	4 752 292
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 752 292	4 752 292
Ingående avskrivningar	-181 828	-121 290
Årets avskrivningar	-60 538	-60 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 366	-181 828
Utgående redovisat värde	4 509 926	4 570 464

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	984 420	1 061 460
	984 420	1 061 460

Not 4 Händelser efter balansdagen

Inget särskilt som påverkar innehållet i balansräkningen har inträffat efter balansdagen.


Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 263 000	1 263 000
	1 263 000	1 263 000

Gävle 2025-06-22



Henrik Lagerström



Magnus Bergström



sk=20250714:2025071500443

