

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Drillborren AB

559063-6642

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Drillborren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 - 05 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 23 - 05 - 30



Per Harroft

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Drillborren AB

559063-6642

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Utklippan Fastigheter Drillborren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver utveckling och förvaltning av fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan Fastigheter Brisen AB, 556539-7261, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	3 831	3 828	2 580	3 179
Resultat efter finansiella poster	1 270	731	-38	-599
Soliditet (%)	11	11	2	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 972 912	752	3 473 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		752	-752	0
Årets resultat			677	677
Belopp vid årets utgång	500 000	2 973 664	677	3 474 341

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 750 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 973 664
årets vinst	677
	2 974 341
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 974 341
	2 974 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062631502

⌋

⌋

⌋

⌋

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 830 820	3 828 452
Övriga rörelseintäkter	2	531 512	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 362 332	3 828 452
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-951 865	-1 139 881
Övriga externa kostnader	3	-386 521	-188 799
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 256 520	-1 256 520
Summa rörelsekostnader		-2 594 906	-2 585 200
Rörelseresultat		1 767 426	1 243 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 027	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-498 535	-511 806
Summa finansiella poster		-497 508	-511 806
Resultat efter finansiella poster		1 269 918	731 446
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 269 000	-730 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 269 000	-730 000
Resultat före skatt		918	1 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-241	-694
Årets resultat		677	752

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

27 309 157

28 565 677

Summa materiella anläggningstillgångar

27 309 157

28 565 677

Summa anläggningstillgångar

27 309 157

28 565 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

57 632

46 904

Fordringar hos koncernföretag

4 480 000

2 500 000

Övriga fordringar

57 062

45 174

Summa kortfristiga fordringar

4 594 694

2 592 078

Kassa och bank

Kassa och bank

18 439

41 695

Summa kassa och bank

18 439

41 695

Summa omsättningstillgångar

4 613 133

2 633 773

SUMMA TILLGÅNGAR

31 922 290

31 199 450

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 973 664	2 972 912
Årets resultat		677	752
Summa fritt eget kapital		2 974 341	2 973 664
Summa eget kapital		3 474 341	3 473 664
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	14 202 342	14 824 338
Summa långfristiga skulder		14 202 342	14 824 338
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	621 996	621 996
Förskott av hyror		14 026	0
Leverantörsskulder		137 195	233 077
Skulder till koncernföretag		13 379 000	11 980 000
Skatteskulder		5 235	6 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 155	60 215
Summa kortfristiga skulder		14 245 607	12 901 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 922 290	31 199 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Återvunna kundförluster	531 512	0
	531 512	0

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 527 003	34 527 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 527 003	34 527 003
Ingående avskrivningar	-5 961 326	-4 704 806
Årets avskrivningar	-1 256 520	-1 256 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 217 846	-5 961 326
Utgående redovisat värde	27 309 157	28 565 677

2023062631507

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 714 358	12 336 354
	11 714 358	12 336 354

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 824 338 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 202 342	14 824 338
	14 202 342	14 824 338
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	621 996	621 996
	621 996	621 996

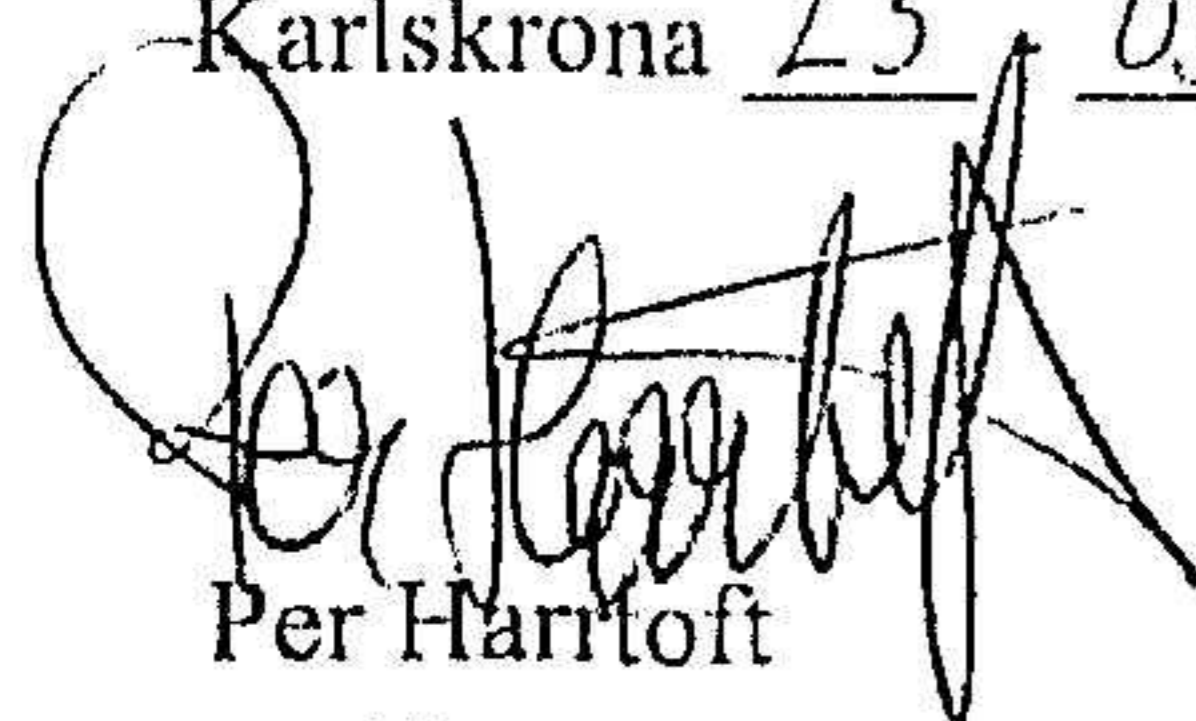
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

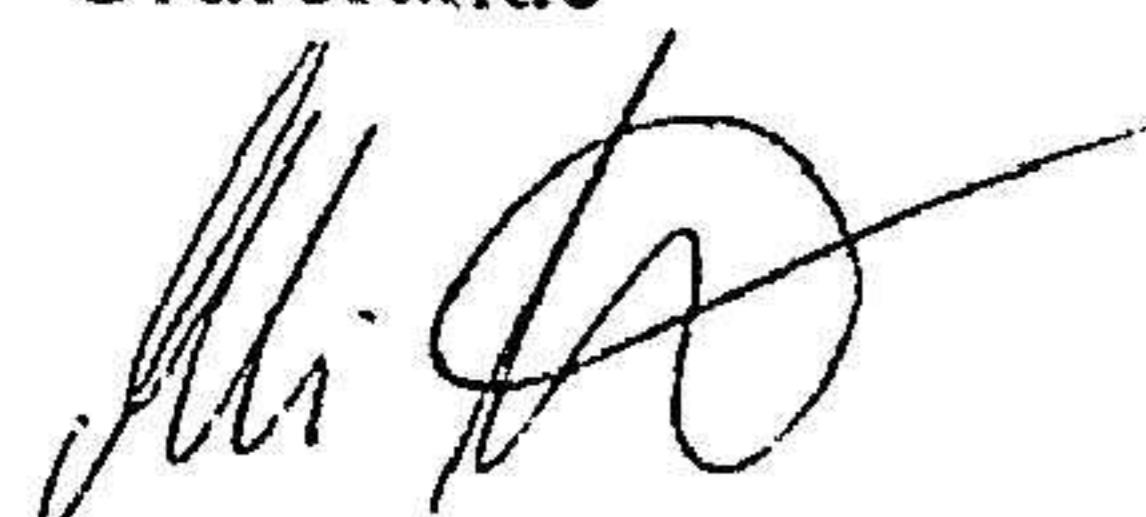
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	16 500 000	16 500 000

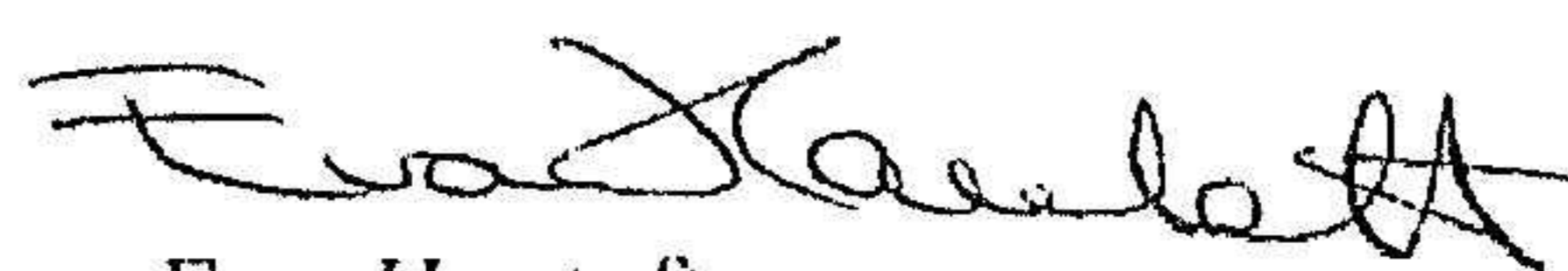
Karlskrona 23 05 - 30



Per Harrtoft
Ordförande



Martin Harrtoft
Verkställande direktör



Eva Harrtoft
Styrelseledamot