

# Årsredovisning

för

## Hagemann Fastighetskonsult i Vänersborg AB

559136-2578

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hagemann, Styrelseledamot

2024-05-29

Styrelsen för Hagemann Fastighetskonsult i Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet gällande fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

#### *Ägarförhållande*

Bolaget äger 51% av aktierna i AB Koppargrillen, 556107-3080 och 50% av aktierna i Hagemanns Fastighets AB, 556704-2667

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	200	200	210	48
Resultat efter finansiella poster	1 265	940	422	-5
Soliditet (%)	87,2	67,4	61,1	65,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	792 886	904 572	<b>1 747 458</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		904 572	-904 572	<b>0</b>
Årets resultat			1 240 835	<b>1 240 835</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 397 458</b>	<b>1 240 835</b>	<b>2 688 293</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 397 458
årets vinst	1 240 835
	<b>2 638 293</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 338 293
	<b>2 638 293</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 000	200 000
Övriga rörelseintäkter	35 734	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>235 734</b>	<b>200 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-117 090	-9 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	0	-21 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-117 090</b>	<b>-30 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>118 644</b>	<b>169 540</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag	1 218 000	784 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	277	602
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-70 167	-14 544
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 470	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 146 640</b>	<b>770 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 265 284</b>	<b>939 598</b>

### Resultat före skatt

**1 265 284**                      **939 598**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 449	-35 026
<b>Årets resultat</b>	<b>1 240 835</b>	<b>904 572</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Transportmedel	2	0	145 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>145 508</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	3	305 000	305 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 801 335	1 851 502
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 106 335</b>	<b>2 156 502</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 106 335</b>	<b>2 302 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 334	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 334</b>	<b>23</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		876 070	291 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>876 070</b>	<b>291 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>975 404</b>	<b>292 019</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 081 739</b>	<b>2 594 029</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 397 458	792 886
Årets resultat		1 240 835	904 572
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 638 293</b>	<b>1 697 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 688 293</b>	<b>1 747 458</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 881	79 252
Övriga skulder		370 565	759 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>393 446</b>	<b>846 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 081 739</b>	<b>2 594 029</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Transportmedel

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Försäljningar/utrangeringar	-210 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>210 000</b>
Ingående avskrivningar	-64 492	-43 492
Försäljningar/utrangeringar	64 492	
Årets avskrivningar		-21 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-64 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>145 508</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	295 000
Inköp		10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>305 000</b>	<b>305 000</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 572 000	1 790 000
Tillkommande fordringar	20 000	782 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 592 000</b>	<b>2 572 000</b>
Ingående nedskrivningar	-720 498	-705 954
Årets nedskrivningar	-70 167	-14 544
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-790 665</b>	<b>-720 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 801 335</b>	<b>1 851 502</b>

Av årets nedskrivningar avser 70 167 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Kapitalförsäkring

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2024-05-28

*Andreas Hagemann*  
Andreas Hagemann