

# Årsredovisning

---

## *Brolin Fastigheter i Hudiksvall AB*

559061-4417

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Håkan Brolin  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	180	171	187	190
Soliditet %	16	14	14	26

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	81 247	16 701
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		16 701	-16 701
- Årets resultat			24 167
- Belopp vid årets utgång	50 000	97 948	24 167

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	97 948
<i>Årets resultat</i>	24 167
<i>Summa</i>	122 115

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	122 115
<i>Summa</i>	122 115

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 340	-13 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 622	-13 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 962</b>	<b>-27 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>220 038</b>	<b>212 538</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	934	966
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 780	-42 723
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39 846</b>	<b>-41 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>180 192</b>	<b>170 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>30 192</b>	<b>20 781</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 025	-4 080
<b>Årets resultat</b>	<b>24 167</b>	<b>16 701</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 864 024	877 646
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	864 024	877 646
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>864 024</b>	<b>877 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	41 133	59 345
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	41 133	59 345
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	139 158	135 957
<i>Summa kassa och bank</i>	139 158	135 957
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>180 291</b>	<b>195 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 044 315</b>	<b>1 072 948</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	97 948	81 247
Årets resultat	24 167	16 701
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>122 115</i>	<i>97 948</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>172 115</b>	<b>147 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 514 400	567 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>514 400</b>	<b>567 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 800	52 800
Skulder till koncernföretag	300 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>357 800</b>	<b>357 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 044 315</b>	<b>1 072 948</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	973 000	973 000
Utgående anskaffningsvärden	973 000	973 000
Ingående avskrivningar	-95 354	-81 732
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 622	-13 622
Utgående avskrivningar	-108 976	-95 354
Redovisat värde	864 024	877 646

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	303 200	356 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000
Summa ställda säkerheter	1 100 000	1 100 000

## UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

*Håkan Brolin*

Håkan Brolin

2025-06-11