

# Årsredovisning

---

## *Land-Inn Motel AB*

556697-8952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Tedeblad

2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten på Slottsvägen 15 i Rosersberg och bedriver hotellverksamhet med uthyrning av övernattningsrum.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	7 327	9 637	9 219	6 815
Resultat efter finansiella poster	-725	-523	221	-878
Soliditet %	19	18	19	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	500 000	5 906 626	-523 469	5 883 157
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-523 469	523 469	0
- Årets resultat			-724 705	-724 705
- Belopp vid årets utgång	500 000	5 383 157	-724 705	5 158 452

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 383 157
Årets resultat	-724 705
Summa	4 658 452

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 658 452
Summa	4 658 452

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 326 759	9 636 960
Övriga rörelseintäkter	85	131 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 326 844</b>	<b>9 768 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-353 896	-394 831
Övriga externa kostnader	-3 243 102	-3 414 985
Personalkostnader	2 -3 547 711	-3 725 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 409 079	-1 387 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 553 788</b>	<b>-8 922 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 226 944</b>	<b>846 336</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 904 303	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 175	9 532
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 410 239	-1 379 337
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>502 239</b>	<b>-1 369 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-724 705</b>	<b>-523 469</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-724 705</b>	<b>-523 469</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-724 705</b>	<b>-523 469</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	3	23 290 124	24 662 467
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 339	22 425
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	38 500	38 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		23 359 963	24 723 392
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	4 434 088
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	4 434 088
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 359 963</b>	<b>29 157 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		662 034	735 030
Fordringar hos koncernföretag		0	1 290 783
Övriga fordringar		0	11 393
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		662 034	2 037 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 290 845	1 058 513
<i>Summa kassa och bank</i>		3 290 845	1 058 513
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 952 879</b>	<b>3 095 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 312 842</b>	<b>32 253 199</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 383 157	5 906 626
Årets resultat	-724 705	-523 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 658 452	5 383 157
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 158 452</b>	<b>5 883 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 21 191 235	24 235 635
Övriga skulder	0	831 536
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>21 191 235</b>	<b>25 067 171</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	327 000	379 500
Leverantörsskulder	132 145	236 085
Skatteskulder	34 749	285 694
Övriga skulder	171 219	125 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	298 042	275 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>963 155</b>	<b>1 302 871</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 312 842</b>	<b>32 253 199</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader, mark och markanläggning	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

### Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	36 696 260	36 051 620
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	644 640
Utgående anskaffningsvärden	36 696 260	36 696 260
Ingående avskrivningar	-12 033 793	-10 674 344
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 372 343	-1 359 449
Utgående avskrivningar	-13 406 136	-12 033 793
Redovisat värde	23 290 124	24 662 467

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 273 272	3 245 240
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	45 650	28 032
Utgående anskaffningsvärden	3 318 922	3 273 272
Ingående avskrivningar	-3 250 847	-3 223 238
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-36 736	-27 609
Utgående avskrivningar	-3 287 583	-3 250 847
Redovisat värde	31 339	22 425

<b>Not 5</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	38 500	38 500
	Utgående anskaffningsvärden	38 500	38 500
	Avser konst ej avskrivningsbart.		

<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 434 088	4 434 088
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-4 434 088	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 434 088
	Redovisat värde	0	4 434 088

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 791 235	21 075 135

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	26 052 000	26 052 000
	Summa ställda säkerheter	26 052 000	26 052 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Kent Ekström*  
Kent Ekström  
2025-06-26

*Johan Tedeblad*  
Johan Tedeblad  
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-29

*Bo Sören Vik*  
Bo Sören Vik  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Land-Inn Motel AB, org.nr 556697-8952

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Land-Inn Motel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Land-Inn Motel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Land-Inn Motel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Land-Inn Motel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Land-Inn Motel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Upplands Väsby  
2025-06-29

*Sören Vik*  
Sören Vik  
Godkänd revisor