

Årsredovisning för

# Cornisa AB

556324-0612

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Tomas Laszlo  
Styrelseledamot  
2025-02-18



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cornisa AB, 556324-0612, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län/Danderyds kommun bedriver bedriver förvaltning av fastigheter i Spanien och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	48 000	48 000	48 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	-144 847	-66 480	-5 553	-36 826
Soliditet %	0,8	3,7	7,1	7,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100	31 919	-66 480
Balanseras i ny räkning			-66 480	66 480
Erhållna aktieägartillskott			90 001	
Årets resultat				-144 847
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 100</b>	<b>55 440</b>	<b>-144 847</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 1 050 151kr (enmiljonfemtio tusen etthundra femtio en kronor).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	55 440
Årets resultat	-144 847
<b>Summa</b>	<b>-89 407</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	-89 408
<b>Summa</b>	<b>-89 408</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-09-01-  
2024-08-31

2022-09-01-  
2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

48 000

48 000

Övriga rörelseintäkter

10 900

0

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**58 900**

**48 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 065

-123 195

### Summa rörelsekostnader

**-203 065**

**-123 195**

### Rörelseresultat

**-144 165**

**-75 195**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-682

8 715

### Summa finansiella poster

**-682**

**8 715**

### Resultat efter finansiella poster

**-144 847**

**-66 480**

### Resultat före skatt

**-144 847**

**-66 480**

### Årets resultat

**-144 847**

**-66 480**

2025042801401

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 566 866

1 566 866

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 566 866**

**1 566 866**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 566 866**

**1 566 866**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 641

10 641

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 641**

**10 641**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

111 026

246 226

**Summa kassa och bank**

**111 026**

**246 226**

**Summa omsättningstillgångar**

**121 667**

**256 867**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 688 533**

**1 823 733**

2025042801402

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 100

2 100

##### Summa bundet eget kapital

102 100

102 100

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 440

31 919

Årets resultat

-144 847

-66 480

##### Summa fritt eget kapital

-89 407

-34 561

#### Summa eget kapital

12 693

67 539

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 569 169

3 557 194

#### Summa långfristiga skulder

3 569 169

3 557 194

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-2 972

0

Övriga skulder

-1 890 356

-1 801 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

#### Summa kortfristiga skulder

-1 893 329

-1 801 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 688 533

1 823 733

2025042801403

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	År
Byggnader	0
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
---------------------------	---------------------------

#### Kommentar till not

Företaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 614 493	1 614 493
Utgående anskaffningsvärden	1 614 493	1 614 493
Ingående avskrivningar	-47 627	-47 627
Utgående avskrivningar	-47 627	-47 627
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 566 866</b>	<b>1 566 866</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-08-31	2023-08-31
------------	------------

#### Kommentar

Moderbolag Sacova AB, org nummer 559055-9018 är helägare av Cornisa AB

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 801 000	1 801 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	89 356	
Utgående anskaffningsvärden	1 890 356	1 801 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 890 356</b>	<b>1 801 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 640	10 640
Utgående anskaffningsvärden	10 640	10 640
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 640</b>	<b>10 640</b>

**Kommentar till not**

Deposition till husföreningen i Santa Ponsa 1987.

2025042801405

## Underskrifter

Enebyberg



Tomas Laszlo  
Styrelseledamot

2025-02-18  
Datum

2025042801406