

Årsredovisning
för
U&B Property 009 AB
559143-2603

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Kjellberg, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för U&B Property 009 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MIPAB Invest Aktiebolag 556304-1630 vilket är ett dotterföretag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 vilket ingår in en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	901	657	610	563	266
Resultat efter finansiella poster	789	452	443	362	236
Soliditet (%)	56,0	44,0	35,0	24,0	34,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	803 865	366 518	1 220 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		366 518	-366 518	0
Årets resultat			626 143	626 143
Belopp vid årets utgång	50 000	1 170 383	626 143	1 846 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 170 383
årets vinst	626 143
	1 796 526
disponeras så att i ny räkning överföres	1 796 526
	1 796 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

901 066

656 751

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

901 066

656 751

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 920

-182 212

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 669

-7 669

Summa rörelsekostnader

-92 589

-189 881

Rörelseresultat

808 477

466 870

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 304

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 647

-15 354

Summa finansiella poster

-19 343

-15 354

Resultat efter finansiella poster

789 134

451 516

Resultat före skatt

789 134

451 516

Skatter

Skatt på årets resultat

-162 991

-84 999

Årets resultat

626 143

366 517

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	298 407	306 076
Summa materiella anläggningstillgångar		298 407	306 076
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		298 407	306 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		315 151	350 168
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Övriga fordringar		701 659	780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 320	6 384
Summa kortfristiga fordringar		2 518 130	1 857 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		498 760	625 581
Summa kassa och bank		498 760	625 581
Summa omsättningstillgångar		3 016 890	2 482 913
SUMMA TILLGÅNGAR		3 315 297	2 788 989

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 170 383

803 865

Årets resultat

626 143

366 517

Summa fritt eget kapital

1 796 526

1 170 382

Summa eget kapital

1 846 526

1 220 382

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

860 000

Övriga skulder

161 415

161 415

Summa långfristiga skulder

161 415

1 021 415

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

40 000

Leverantörsskulder

0

19 744

Skatteskulder

72 594

95 141

Övriga skulder

967 641

93 372

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 121

298 935

Summa kortfristiga skulder

1 307 356

547 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 315 297

2 788 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 075	331 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 075	331 075
Ingående avskrivningar	-24 999	-17 330
Årets avskrivningar	-7 669	-7 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 668	-24 999
Utgående redovisat värde	298 407	306 076

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	285 353
Reglerade fordringar	0	-285 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 030 000	1 030 000
	1 030 000	1 030 000

Göteborg 2023-06-29

Bo Kjellberg
Bo Kjellberg