

Årsredovisning
för
CHB Fastighetservice Aktiebolag
556506-2493

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Brinkman, Styrelseledamot
2022-09-20

Styrelsen för CHB Fastighetsservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	871	696	743	548
Resultat efter finansiella poster	664	439	547	189
Soliditet (%)	62,4	59,5	57,1	53,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 783 469	344 628	2 248 097
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			344 628	-344 628	0
Årets resultat				526 961	526 961
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 128 097	526 961	2 775 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 128 097
årets vinst	526 961
	2 655 058
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 655 058
	2 655 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	871 052	696 150
Övriga rörelseintäkter	870	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	871 922	696 150

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-3 380	-5 615
Övriga externa kostnader	-109 387	-105 554
Personalkostnader	-62 690	-92 502
Summa rörelsekostnader	-175 457	-203 671

Rörelseresultat

696 465 **492 479**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 521	-53 914
Summa finansiella poster	-32 521	-53 914

Resultat efter finansiella poster

663 944 **438 565**

Resultat före skatt

663 944 **438 565**

Skatter

Skatt på årets resultat	-136 983	-93 937
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

526 961 **344 628**

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 538	0
Övriga fordringar		8 032	7 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		261 250	31 900
Summa kortfristiga fordringar		426 820	39 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 019 852	3 740 606
Summa kassa och bank		4 019 852	3 740 606
Summa omsättningstillgångar		4 446 672	3 780 490
SUMMA TILLGÅNGAR		4 446 672	3 780 490
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 128 097	1 783 469
Årets resultat		526 961	344 628
Summa fritt eget kapital		2 655 058	2 128 097
Summa eget kapital		2 775 058	2 248 097
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		1 545 924	1 456 728
Summa långfristiga skulder		1 545 924	1 456 728
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	826
Skatteskulder		23 584	14 892
Övriga skulder		82 106	39 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		125 690	75 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 446 672	3 780 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 545 924	1 456 728
	1 545 924	1 456 728

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping 2022-09-20

Krister Brinkman
Krister Brinkman