

Årsredovisning för

Bullandö Marina AB

556161-4008



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

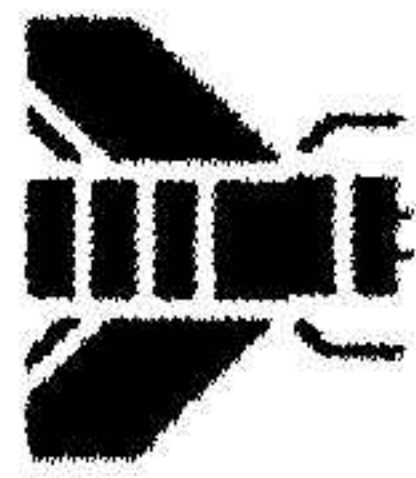
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bullandö Marina AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 20230504. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värmdö 4 maj 2023

Carl Johan Brons
Verkställande direktör

**BULLANDÖ MARINA***..Ostkustens mesta Marina!*

Årsredovisning för

Bullandö Marina AB

556161-4008

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bullandö Marina AB, 556161-4008, med säte i Stockholms län, Värmdö kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1972 och bedriver sedan dess uthyrning av båtplatser i sjön (1 400 stycken) och på land (1 350 stycken) samt båtlyft, uthyrning och försäljning av båtpallning, båtbotentvättning, gästhamnsverksamhet, fastighetsförvaltning och är huvudman för Bullandö VA-anläggning.

Vi hänvisar även till bolagets hemsida www.bullandomarina.se

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Efter coronapandemin har det skett en nedgång i båtförsäljning och priserna i branschen har gått ner. Detta har dock inte påverkat intresset för båtplatser som fortfarande ligger på en jämn, hög nivå. Antal gästhamnsnätter i vår gästhamn ökade något mot föregående år och det är främst fler utländska besökare som har hittat tillbaka efter pandemin. Våra hyresgäster har upplevt ett mer normalt år jämfört med det höga trycket som var under pandemin när många semestrade i Sverige.

Till Bullandö Marina tillkom en hyresgäst under året då Bullandö sommarbod, som säljer presentartiklar, kläder och skor, öppnande upp sin butik i en tillfällig lokal på vår hamnplan. Det blev en populär satsning och 2023 byggs en permanent butik med samma placering. Denna byggnation skapar också mer torgkänsla på hamnplan vilket vi tror kommer att bidra positivt till marinan.

I maj slutbesiktigades ett nytt garage till Brohäll marin som ska nyttjas för deras eldrivna mekanikerbilar som används i deras verksamhet.

I oktober kopplades marinan in på det kommunala VA-nätet vilket skapar en stor trygghet för vatten- och avloppsförsörjningen i framtiden. Bullandö Marina AB har under 45 år varit driftsansvarig för vatten och avlopp för hela Bullandö-halvön om 186 fastigheter. Denna drift kommer att upphöra helt under 2023 då Bullandös VA-verk läggs ned och samtliga fastigheter har anslutits till det kommunala nätet.

I november påbörjades digitalisering av våra båtplatsavtal där signering sker med BankID. Detta underlättar administrationen väsentligt både för oss och för kunderna.

15 januari 2023 hade vi en större brand i vår livsmedelsaffär men som i tid kunde släckas för att förhindra spridning till angränsande byggnader. Planen är att öppna upp affären igen den 1 juni.

I övrigt under 2023 ska vi, förutom att renovera efter branden och bygga den nya klädbutiken, investera i solceller på taket till vår båthall. Dessa kommer att producera ca 15% av vår årliga elförbrukning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Rörelseintäkter	30 656 539	28 847 946	27 097 492	26 737 653
Resultat efter finansiella poster	10 641 193	10 676 851	9 430 852	9 336 308
Soliditet, %	80	79	79	74

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000	170 000	29 104 610
<i>Disposition enl stämmobeslut</i>			
Utdelning			-5 000 000
Årets resultat			8 521 618
Vid årets slut	800 000	170 000	32 626 228

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 626 228, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 104 610
årets resultat	8 521 618
Totalt	32 626 228
utdelning till ägarna	5 000 000
balanseras i ny räkning	27 626 228
Summa	32 626 228

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		25 540 859	24 034 008
Övriga rörelseintäkter		5 115 680	4 813 938
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		30 656 539	28 847 946
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 926	-32 925
Övriga externa kostnader		-9 325 268	-7 836 986
Personalkostnader	2	-6 587 767	-6 579 368
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-4 153 920	-3 554 291
Övriga rörelsekostnader		-485	-418
Summa rörelsekostnader		-20 085 366	-18 003 988
Rörelseresultat		10 571 173	10 843 958
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-234 564
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 473	68 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 453	-668
Summa finansiella poster		70 020	-167 107
Resultat efter finansiella poster		10 641 193	10 676 851
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		10 641 193	10 676 851
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 119 575	-2 265 855
Årets resultat		8 521 618	8 410 996

RA

2023050811015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 979 145	26 574 346
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 091 273	5 584 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	77 974	26 400
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>35 148 392</u>	<u>32 185 195</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>35 148 392</u>	<u>32 185 195</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>16 696</u>	<u>23 801</u>
Summa varulager		16 696	23 801
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		943 790	1 011 433
Övriga fordringar		1 590 463	179 594
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>133 369</u>	<u>394 615</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 667 622	1 585 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 942 224</u>	<u>4 486 064</u>
Summa kassa och bank		3 942 224	4 486 064
Summa omsättningstillgångar		<u>6 626 542</u>	<u>6 095 507</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>41 774 934</u>	<u>38 280 702</u>

2025050811016

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (8 000 aktier)		800 000	800 000
Reservfond		170 000	170 000
Summa bundet eget kapital		970 000	970 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 104 610	20 693 613
Årets resultat		8 521 618	8 410 996
Summa fritt eget kapital		32 626 228	29 104 609
Summa eget kapital		33 596 228	30 074 609
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		704 876	538 801
Skatteskulder		-	369 789
Övriga skulder		303 364	280 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	7 170 466	7 017 449
Summa kortfristiga skulder		8 178 706	8 206 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 774 934	38 280 702

2023050811017

14

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Bostadsbyggnader	50
-Industribyggnader	20
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	10-20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Rörelseintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	9	10
Summa	9	10

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 658 226	48 357 781
-Nyanskaffningar	706 576	6 300 445
Vid årets slut	55 364 802	54 658 226
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-28 083 880	-26 632 504
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 301 777	-1 451 376
Vid årets slut	-29 385 657	-28 083 880
Redovisat värde vid årets slut	25 979 145	26 574 346

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 828 823	25 777 754
-Nyanskaffningar	6 358 967	3 081 389
-Avyttringar och utrangeringar	-770 000	-30 320
Vid årets slut	34 417 790	28 828 823
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 244 374	-21 171 779
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	770 000	30 320
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 852 143	-2 102 915
Vid årets slut	-25 326 517	-23 244 374
Redovisat värde vid årets slut	9 091 273	5 584 449

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	26 400	4 026 368
Omklassificeringar	-19 260	-4 026 368
Under året utbetalda förskott	70 834	26 400
Redovisat värde vid årets slut	77 974	26 400

2023050811019

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	508 967
-Avyttring	-	-508 967
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

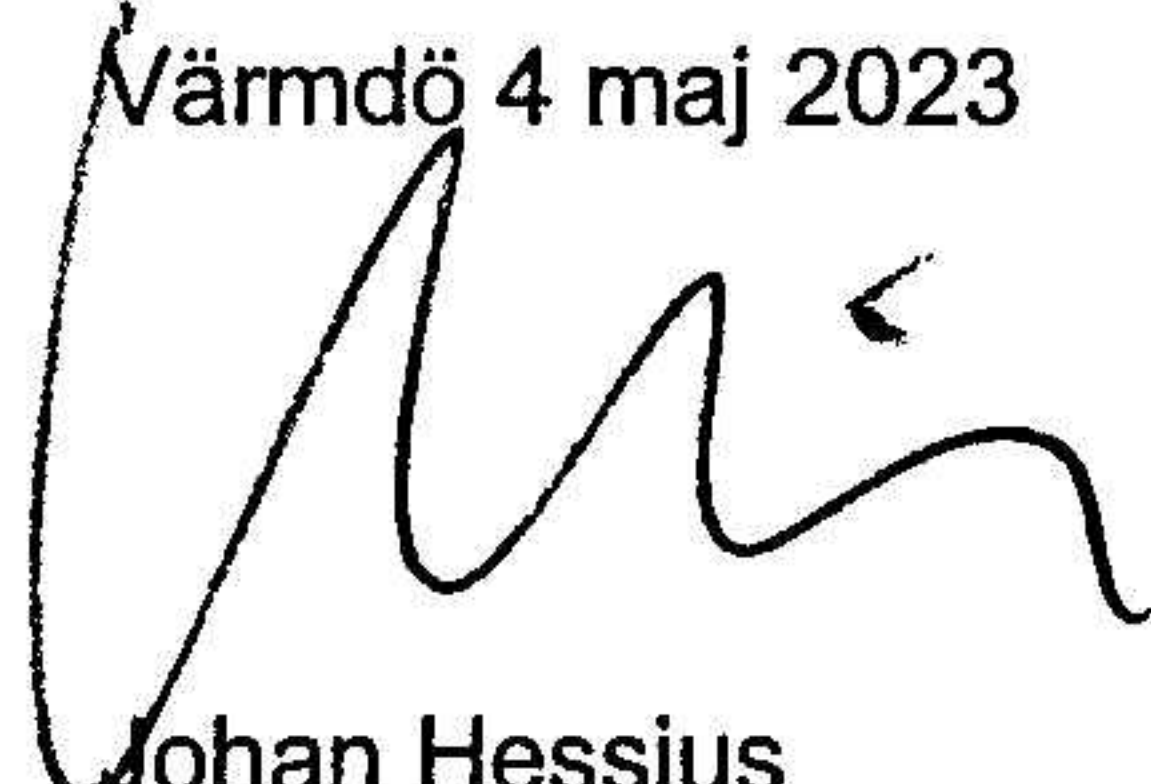
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Bokfört värde
Bullandö Fastighetsaktiebolag, 556218-0496, Värmdö	-	-	-

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

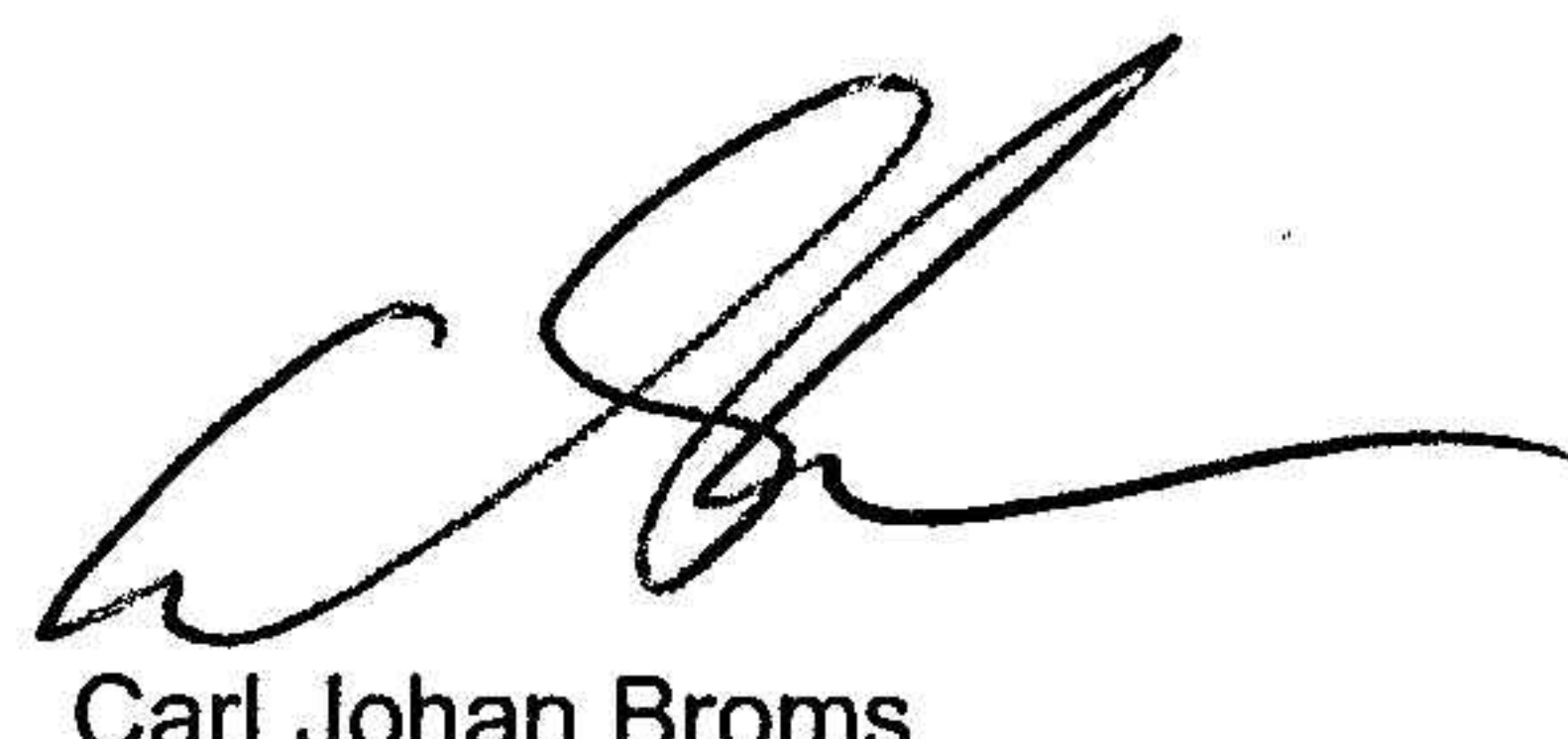
	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda vinterplatshyror	4 787 006	4 804 521
Övriga poster	2 383 460	2 212 928
	7 170 466	7 017 449

Underskrifter

Värmdö 4 maj 2023



Johan Hessius
Styrelseordförande



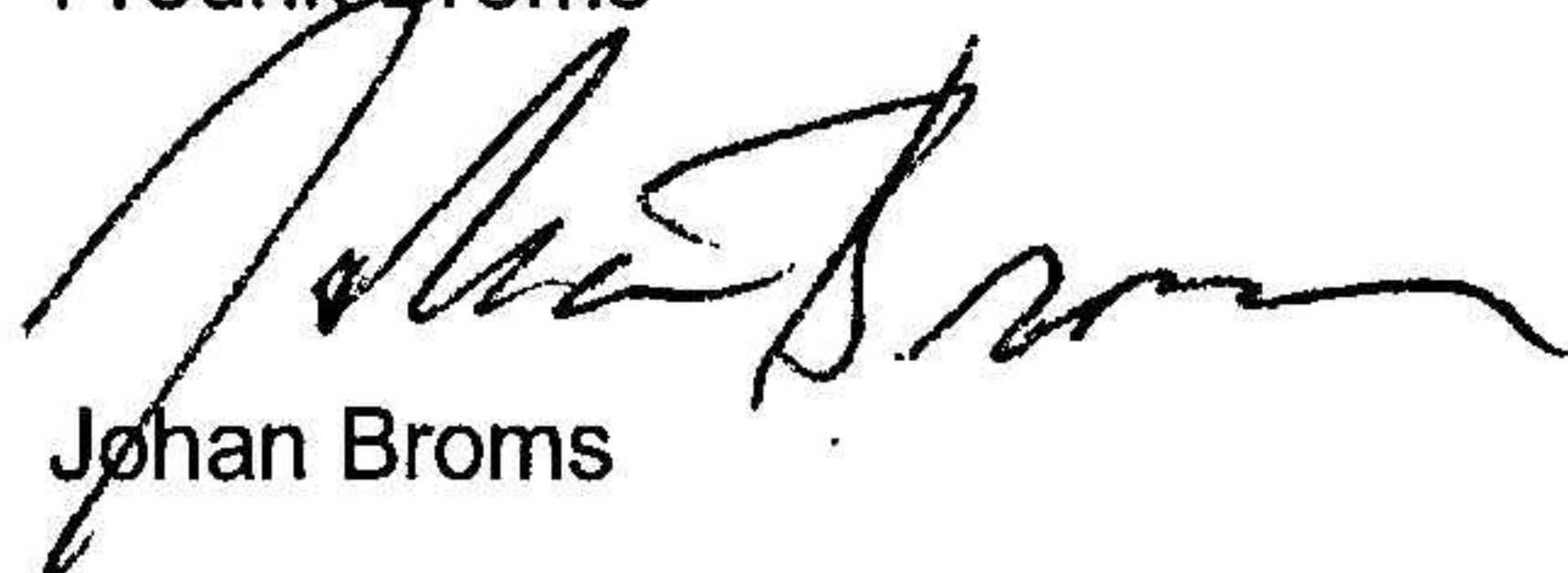
Carl Johan Broms
Verkställande direktör



Fredrik Broms



Ylva Broms



Johan Broms



Jacqueline Broms

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023
Finnhammars Revisionsbyrå AB



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Bullandö Marina AB**

Org.nr. 556161-4008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bullandö Marina AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bullandö Marina AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bullandö Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsår 2021 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bullandö Marina AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bullandö Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-04

Finnhammars Revisionsbyrå AB



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

