

Årsredovisning
för
HEWE Fastighets AB
556133-3559

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HEWE Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åhus 2023-06-29



Martin Ewe

Årsredovisning

för

HEWE Fastighets AB

556133-3559

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för HEWE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.
Företaget har sitt säte i Åhus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sin industrifastighet och har därefter endast bostadsfastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 451	2 075	1 925	1 881	1 740
Resultat efter finansiella poster	7 197	516	693	542	5
Soliditet (%)	41,8	12,3	11,2	8,7	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 543 269	409 729	2 072 998
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			409 729	-409 729	0
Årets resultat				5 714 430	5 714 430
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 952 998	5 714 430	7 787 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 052 998
årets vinst	5 714 430
	6 767 428
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	6 467 428
	6 767 428

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 450 959	2 075 429
Övriga rörelseintäkter	6 955 048	23 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 406 007	2 098 429

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-750 813	-1 035 213
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-288 733	-381 625
Summa rörelsekostnader	-1 039 546	-1 416 838
Rörelseresultat	7 366 461	681 591

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65 229	20 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 689	-186 945
Summa finansiella poster	-169 460	-166 088
Resultat efter finansiella poster	7 197 001	515 503

Resultat före skatt

7 197 001 515 503

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 482 571	-105 774
Årets resultat	5 714 430	409 729

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 544 242	16 203 898
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 596	163 764
Summa materiella anläggningstillgångar		10 647 838	16 367 662

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	54 155
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	54 155
Summa anläggningstillgångar		10 647 838	16 421 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran		0	169 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 874	46 512
Summa kortfristiga fordringar		71 874	216 500

Kassa och bank

Kassa och Bank		5 743 022	243 387
Summa kassa och bank		5 743 022	243 387
Summa omsättningstillgångar		5 814 896	459 887

SUMMA TILLGÅNGAR

16 462 734

16 881 704

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 052 998

1 543 268

Årets resultat

5 714 430

409 729

Summa fritt eget kapital

6 767 428

1 952 997

Summa eget kapital

6 887 428

2 072 997

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 107 370

13 708 250

Övriga skulder

0

224 800

Summa långfristiga skulder

8 107 370

13 933 050

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

82 104

189 600

Skatteskulder

1 246 016

0

Övriga skulder

2 122

313 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 694

372 817

Summa kortfristiga skulder

1 467 936

875 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 462 734

16 881 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggning	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	9 280 000	14 780 000
	9 280 000	14 780 000

2023070523295

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 975 306	17 916 522
Inköp		1 058 784
Försäljningar/utrangeringar	-7 214 029	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 761 277	18 975 306
Ingående avskrivningar	-2 771 408	-2 436 029
Försäljningar/utrangeringar	1 812 527	
Årets avskrivningar	-258 154	-335 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 217 035	-2 771 408
Utgående redovisat värde	10 544 242	16 203 898

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	330 119	212 607
Inköp		141 038
Försäljningar/utrangeringar	-142 225	-23 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 894	330 119
Ingående avskrivningar	-166 355	-143 635
Försäljningar/utrangeringar	112 636	23 526
Årets avskrivningar	-30 579	-46 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 298	-166 355
Utgående redovisat värde	103 596	163 764

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	54 155	122 000
Avgående fordringar	-54 155	-67 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	54 155
Utgående redovisat värde	0	54 155

2023070323296

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	7 778 954	12 949 850
	7 778 954	12 949 850

Not 7 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 13.897.850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 107 370	13 708 250
	8 107 370	13 708 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 104	189 600
	82 104	189 600

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åhus 2023-06-28


Martin Ewe
Styrelseordförande


Marcus Ewe

Bevittnas: 

Henrik Ewe