

Kobebus Fastighets AB
Org nr 559026-5368

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kobebus Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-04-10



Joakim Nordström

Kobebus Fastighets AB
Org nr 559026-5368

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Verksamheten omfattar ägande samt förvaltning av fastigheter och bedrivs i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-560	12 022	7 059	-263
Soliditet	%	99,6	99,8	39,7	24,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	60 000	13 638 446	12 007 210	25 705 656
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		
Balanseras i ny räkning		12 007 210	-12 007 210	
Årets resultat			<u>-613 080</u>	<u>-613 080</u>
Belopp vid årets utgång	<u>60 000</u>	<u>25 645 656</u>	<u>-613 080</u>	<u>25 092 576</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	25 645 656
Årets resultat	-613 080
	<hr/>
Totalt	<u>25 032 576</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	25 032 576
	<hr/>
Totalt	<u>25 032 576</u>

2024062037507

JN

2024062037508

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 559	-6 725
Summa rörelsekostnader	<u>-3 559</u>	<u>-6 725</u>
Rörelseresultat	-3 559	-6 725
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	17 617 953
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	175 987	52 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85 079	25 434
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-816 875	-5 666 499
Räntekostnader och liknande resultatposter	-408	-401
Summa finansiella poster	<u>-556 217</u>	<u>12 028 587</u>
Resultat efter finansiella poster	-559 776	12 021 862
Resultat före skatt	-559 776	12 021 862
Skatter		
Skatt på årets resultat	-53 304	-14 652
Årets resultat	<u>-613 080</u>	<u>12 007 210</u>

2024062037509

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	584 600	584 600
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 015 500	4 015 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	8 486 169	9 199 001
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		13 086 269	13 799 101
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		13 086 269	13 799 101
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 574 000	10 524 000
Övriga fordringar		173	3
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 574 173	10 524 003
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 576 565	1 488 103
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		2 576 565	1 488 103
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		12 150 738	12 012 106
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		25 237 007	25 811 207
		<hr/>	<hr/>

JL

2024062037510

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 645 656	13 638 446
Årets resultat		-613 080	12 007 210
<i>Summa fritt eget kapital</i>		25 032 576	25 645 656
Summa eget kapital		25 092 576	25 705 656
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 000	65 000
Summa obeskattade reserver		65 000	65 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		67 956	29 076
Övriga skulder		850	850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 625	10 625
Summa kortfristiga skulder		79 431	40 551
Summa eget kapital och skulder		25 237 007	25 811 207

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget har ett helägt dotterbolag:
NW Fastigheter AB orgnr. 556801-0408.
Koncernredovisning upprättas ej enligt ABL

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	584 600	15 960 054
- Försäljningar/utrangeringar	-	-15 375 454
Utgående anskaffningsvärden	584 600	584 600
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>584 600</u>	<u>584 600</u>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital-Rösträtts- andel % andel %</u>	<u>Bokfört värde 23-12-31</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>
Nw Fastigheter AB	1 000	100 100	<u>584 600</u>	<u>584 600</u>
Summa			<u>584 600</u>	<u>584 600</u>

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 015 500	12 500
- Inköp	-	4 003 000
Utgående anskaffningsvärden	4 015 500	4 015 500
Redovisat värde	<u>4 015 500</u>	<u>4 015 500</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 865 500	2 865 500
- Tillkommande värdepapper	104 043	12 000 000
Utgående anskaffningsvärden	14 969 543	14 865 500
Ingående nedskrivningar	-5 666 499	-
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-816 875	-5 666 499
Utgående nedskrivningar	-6 483 374	-5 666 499
Redovisat värde	<u>8 486 169</u>	<u>9 199 001</u>

2024062037512

JW

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-04-10 för fastställelse.

Karlskrona 2024-04-10

Joakim Nordström

2024062037513

JW