

Årsredovisning
för
Moderna Projekt 2 AB
559171-7169
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moderna Projekt 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 april 2024



Christof Molund

Styrelsen och verkställande direktören för Moderna Projekt 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fritidsstugor.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten, Hestegröavegen 2, Tinn kommun är såld under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	87	111	82	53
Resultat efter finansiella poster	1 107	-108	-130	-159
Soliditet (%)	19	6	10	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 517	202 301	254 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 301	-202 301	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			1 043 042	1 043 042
Belopp vid årets utgång	50 000	4 818	1 043 042	1 097 860

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35000 (235000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 818
återbetalning aktieägartillskott	-200 000
årets vinst	1 043 042
	1 047 860
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	35 000
i ny räkning överföres	1 012 860
	1 047 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		87 232	110 803
Övriga rörelseintäkter		1 139 173	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 226 405	110 803

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-119 226	-119 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-97 348
Övriga rörelsekostnader		-20	-213
Summa rörelsekostnader		-119 246	-216 909

Rörelseresultat

1 107 159 **-106 106**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1 894
Summa finansiella poster		4	-1 893

Resultat efter finansiella poster

1 107 163 **-107 999**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	310 300
Summa bokslutsdispositioner		0	310 300

Resultat före skatt

1 107 163 **202 301**

Skatter

Skatt på årets resultat		-64 121	0
-------------------------	--	---------	---

Årets resultat

1 043 042 **202 301**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

4 479 852

Summa materiella anläggningstillgångar

0

4 479 852

Summa anläggningstillgångar

0

4 479 852

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 676 325

7 337

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 178

25 197

Summa kortfristiga fordringar

5 702 503

32 534

Kassa och bank

Kassa och bank

4 864

6 984

Summa kassa och bank

4 864

6 984

Summa omsättningstillgångar

5 707 367

39 517

SUMMA TILLGÅNGAR

5 707 367

4 519 369

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 818

2 517

Årets resultat

1 043 042

202 301

Summa fritt eget kapital

1 047 860

204 818

Summa eget kapital

1 097 860

254 818

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 344

11 148

Skulder till koncernföretag

4 480 465

4 248 465

Skatteskulder

64 121

0

Övriga skulder

4 833

4 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 743

0

Summa kortfristiga skulder

4 609 506

4 264 551

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 707 367

4 519 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 867 377	4 867 377
Försäljningar/utrangeringar	-4 867 377	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 867 377
Ingående avskrivningar	-387 525	-290 177
Försäljningar/utrangeringar	387 525	0
Årets avskrivningar	0	-97 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-387 525
Utgående redovisat värde	0	4 479 852

Västra Frölunda den 25 april 2024



Christof Molund
Verkställande direktör