

# Årsredovisning för Sjöboda 3 AB

559217-4469

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt undertecknat av~~

  
Elisabeth Lindström  
Styrelseledamot

2025-03-11

# Årsredovisning för Sjøboda 3 AB

559217-4469

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöboda 3 AB, 559217-4469, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet att förädla och utveckla fastigheter samt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 126 922	3 730 674	2 407 981	642 250
Resultat efter finansiella poster	1 352 733	1 969 177	21 067	71 163
Soliditet %	6,2	8,6	3,3	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	378	1 563 739
Balanseras i ny räkning		1 563 739	-1 563 739
Utdelning		-1 560 000	
Årets resultat			1 075 503
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 117</b>	<b>1 075 503</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 117
Årets resultat	1 075 503
<b>Summa</b>	<b>1 079 620</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	79 620
<b>Summa</b>	<b>1 079 620</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 126 922	3 730 674
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 126 922</b>	<b>3 730 674</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-62 687	-42 689
Övriga externa kostnader		-1 136 174	-289 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-516 932	-516 932
Övriga rörelsekostnader		-50 772	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 766 565</b>	<b>-848 770</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 360 357</b>	<b>2 881 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 952	2 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 014 576	-914 760
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 007 624</b>	<b>-912 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 352 733</b>	<b>1 969 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 352 733</b>	<b>1 969 177</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-277 230	-405 438
<b>Årets resultat</b>		<b>1 075 503</b>	<b>1 563 739</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 833 493	12 506 199
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	3 447 502	3 016 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 000	250 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 400 995</b>	<b>15 773 536</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 400 995</b>	<b>15 773 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 466 479	1 226 031
Övriga fordringar		663 830	22 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 014	27 648
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 159 323</b>	<b>1 276 178</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		796 624	1 737 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>796 624</b>	<b>1 737 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 955 947</b>	<b>3 013 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 356 942</b>	<b>18 786 749</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 117	378
Årets resultat		1 075 503	1 563 739
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 079 620</b>	<b>1 564 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 129 620</b>	<b>1 614 117</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till moderbolag	5	15 400 000	15 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 400 000</b>	<b>15 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		695 909	560 428
Övriga skulder		67 711	231 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 063 702	980 825
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 827 322</b>	<b>1 772 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 356 942</b>	<b>18 786 749</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 969 173	12 969 173
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	195 163	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 164 336</b>	<b>12 969 173</b>
Ingående avskrivningar	-462 974	-198 417
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-264 557	-264 557
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-727 531</b>	<b>-462 974</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 436 805</b>	<b>12 506 199</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 447 502	3 447 502
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-50 772	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 396 730</b>	<b>3 447 502</b>
Ingående avskrivningar	-430 937	-258 562
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-172 375	-172 375
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-603 312</b>	<b>-430 937</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 793 418</b>	<b>3 016 565</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-200 000	-120 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-280 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>200 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 400 000	15 400 000

**Kommentar till not**  
Skuld till moderbolag

**Underskrifter**

2025-03-09

Elisabeth Lindström

Elisabeth Lindström

2025031709038