

Årsredovisning

för

NiLu Invest AB

559136-3113

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Lundström, Styrelseledamot

2025-12-08

Styrelsen för NiLu Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2017. Verksamheten omfattar fastighetsförmedling, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 288 | 855 | 841 | 1 549 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 | -129 | -8 | 639 |
| Soliditet (%) | 87 | 90 | 92 | 75 |

Lägre omsättning under året på grund av föräldraledighet och lägre efterfrågan på bostadsmarknaden.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 827 164 | -128 666 | 748 498 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -128 666 | 128 666 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 049 | 7 049 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 498 498 | 7 049 | 555 547 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 498 498 |
| årets vinst | 7 049 |
| | 505 547 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 505 547 |
| | 505 547 |

Resultaträkning

| | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 288 434 | 854 916 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 5 745 |
| Summa rörelseintäkter | | 288 434 | 860 661 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | 0 | -3 280 |
| Övriga externa kostnader | | -44 891 | -231 850 |
| Personalkostnader | 2 | -238 427 | -756 164 |
| Summa rörelsekostnader | | -283 318 | -991 294 |
| Rörelseresultat | | 5 116 | -130 633 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 933 | 2 449 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -482 |
| Summa finansiella poster | | 1 933 | 1 967 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 049 | -128 666 |
| Resultat före skatt | | 7 049 | -128 666 |
| Årets resultat | | 7 049 | -128 666 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 17 875 | 112 796 |
| Övriga fordringar | | 1 517 | 176 626 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 19 392 | 289 422 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 622 055 | 539 815 |
| Summa kassa och bank | | 622 055 | 539 815 |
| Summa omsättningstillgångar | | 641 447 | 829 237 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 641 447 | 829 237 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 498 498 | 827 164 |
| Årets resultat | | 7 049 | -128 666 |
| Summa fritt eget kapital | | 505 547 | 698 498 |
| Summa eget kapital | | 555 547 | 748 498 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 37 362 | 18 788 |
| Skatteskulder | | 8 848 | 0 |
| Övriga skulder | | 39 689 | 61 951 |
| Summa kortfristiga skulder | | 85 900 | 80 738 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 641 447 | 829 237 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-12

Umeå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nina Lundström
Nina Lundström

2025-11-12