

Årsredovisning

för

Patrik Näslund Förvaltning AB

556952-1130

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Näslund, Styrelseledamot

2023-04-11

Styrelsen för Patrik Näslund Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat 30% av aktierna i R.N. Fastigheter AB 556401-4057.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	610	587	567	563
Resultat efter finansiella poster	3	-113	23	179
Soliditet (%)	98	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 952 362	-113 090	7 889 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning		-113 090	113 090	0
Årets resultat			2 658	2 658
Belopp vid årets utgång	50 000	7 651 772	2 658	7 704 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 651 772
årets vinst	2 658
	7 654 430

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	7 459 430
	7 654 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		609 806	586 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 806	586 838
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-408 199	0
Övriga externa kostnader		-185 716	-972 494
Personalkostnader	2	-36 178	-39 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 489	-116 489
Summa rörelsekostnader		-746 582	-1 128 119
Rörelseresultat		-136 776	-541 281
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	400 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-60 488	28 216
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-25
Summa finansiella poster		139 434	428 191
Resultat efter finansiella poster		2 658	-113 090
Resultat före skatt		2 658	-113 090
Årets resultat		2 658	-113 090

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 714 485	5 816 051
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 487	17 410
Summa materiella anläggningstillgångar		5 716 972	5 833 461
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	125 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	6	439 832	500 320
Summa finansiella anläggningstillgångar		564 832	550 320
Summa anläggningstillgångar		6 281 804	6 383 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 205	0
Summa kortfristiga fordringar		4 205	10 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 539 555	1 602 884
Summa kassa och bank		1 539 555	1 602 884
Summa omsättningstillgångar		1 543 760	1 613 316
SUMMA TILLGÅNGAR		7 825 564	7 997 097

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 651 772

7 952 362

Årets resultat

2 658

-113 090

Summa fritt eget kapital

7 654 430

7 839 272

Summa eget kapital

7 704 430

7 889 272

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 112

6 630

Skatteskulder

20 846

20 216

Övriga skulder

11 925

33 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 251

47 913

Summa kortfristiga skulder

121 134

107 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 825 564

7 997 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 595 187	6 595 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 595 187	6 595 187
Ingående avskrivningar	-779 136	-677 570
Årets avskrivningar	-101 566	-101 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880 702	-779 136
Utgående redovisat värde	5 714 485	5 816 051

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 615	74 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 615	74 615
Ingående avskrivningar	-57 205	-42 282
Årets avskrivningar	-14 923	-14 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 128	-57 205
Utgående redovisat värde	2 487	17 410

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	50 000
Utgående redovisat värde	125 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 000	513 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 000	513 000
Ingående nedskrivningar	-12 680	-40 895
Återförda nedskrivningar		28 215
Årets nedskrivningar	-60 488	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 168	-12 680
Utgående redovisat värde	439 832	500 320

Umeå 2023-04-05

Patrik Näslund
Patrik Näslund