

Årsredovisning för

GJ Fast AB

559268-1919

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Saleh Abou Sweid
Verkställande direktör

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GJ Fast AB, 559268-1919, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet som ska hyras ut till andra verksamheter där det gjorts en omfattande renovering för att kunna hyras ut till olika verksamheter.

Bolaget kommer även bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, konsultation inom bygg och renovering av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-693 918	-2 430 394
Soliditet %	4,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 430 765	-2 430 394
Balanseras i ny räkning		-2 430 394	2 430 394
Årets resultat			150 082
Belopp vid årets utgång	25 000	371	150 082

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	371
Årets resultat	150 082
Summa	150 453
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	150 453
Summa	150 453

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-25 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		4 955	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 955	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-39 814	-55 572
Övriga externa kostnader		-572 366	-2 329 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 871	-34 502
Övriga rörelsekostnader		-6 410	0
Summa rörelsekostnader		-688 461	-2 419 224
Rörelseresultat		-683 506	-2 419 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 414	-11 170
Summa finansiella poster		-10 412	-11 170
Resultat efter finansiella poster		-693 918	-2 430 394
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		844 000	0
Summa bokslutsdispositioner		844 000	0
Resultat före skatt		150 082	-2 430 394
Årets resultat		150 082	-2 430 394

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 599 668	1 530 073
Summa materiella anläggningstillgångar		3 599 668	1 530 073
Summa anläggningstillgångar		3 599 668	1 530 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 115	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 650	0
Summa kortfristiga fordringar		95 765	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 987	18 577
Summa kassa och bank		12 987	18 577
Summa omsättningstillgångar		108 752	18 577
SUMMA TILLGÅNGAR		3 708 420	1 548 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		371	2 430 765
Årets resultat		150 082	-2 430 394
Summa fritt eget kapital		150 453	371
Summa eget kapital		175 453	25 371
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		405 000	465 000
Skulder till koncernföretag		2 869 000	996 000
Summa långfristiga skulder		3 274 000	1 461 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		182 164	0
Skatteskulder		10 031	2 279
Övriga skulder		6 772	0
Summa kortfristiga skulder		258 967	62 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 708 420	1 548 650

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 139 466	1 564 575
Utgående anskaffningsvärden	3 704 041	1 564 575
Ingående avskrivningar	-34 502	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 871	-34 502
Utgående avskrivningar	-104 373	-34 502
Redovisat värde	3 599 668	1 530 073

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	601 000	601 000
Summa ställda säkerheter	601 000	601 000

Underskrifter

Helsingborg

Saleh Abou Sweid
Saleh Abou Sweid
Verkställande direktör

2023-06-29
Datum