

Årsredovisning
för
Hemgården Investmentaktiebolag
556782-3629

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Lindblom, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för Hemgården Investmentaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har tidigare genomfört bolagsförsäljningar avseende bostadsprojekt med underliggande projektvärden om drygt 1 miljard SEK. Bolaget har ännu inte kunnat genomföra slutavräkningar och erhålla avtalade tilläggsköpeskillingar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Totala tillgångar	190 957	210 231	474 431	439 044	397 052
Eget kapital	152 704	174 012	160 412	182 471	244 604
Resultat efter finansiella poster	-3 471	26 649	-6 315	-57 973	3 522
Avkastning på eget kap. (%)	-2	15	-4	-32	1
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	80	83	34	42	62

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000 000	110 411 535	13 600 618	174 012 153
Årets resultat			-21 308 058	-21 308 058
Belopp vid årets utgång	50 000 000	110 411 535	-7 707 440	152 704 095

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	124 012 153
årets förlust	-21 308 058
	102 704 095
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	102 704 095
	102 704 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-804 561	-1 389 700
		-804 561	-1 389 700
Rörelseresultat	2	-804 561	-1 389 700
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 175 553	18
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	0	-700
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	20 015 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 522	9 334
Övriga finansiella intäkter		0	8 700 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 502 670	-684 469
		-2 666 701	28 039 183
Resultat efter finansiella poster		-3 471 262	26 649 483
Bokslutsdispositioner	5	-17 836 796	-13 048 865
Resultat före skatt		-21 308 058	13 600 618
Årets resultat		-21 308 058	13 600 618

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	37 746 458	50 204 769
Fordringar hos koncernföretag	8	101 590 839	107 286 345
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	50 000 000	50 000 000
Uppskjuten skattefordran		1 341 761	1 341 761
Andra långfristiga fordringar		62 500	62 500
Summa anläggningstillgångar		190 741 558	208 895 375

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		64 058	1 192 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 091	143 520
		215 149	1 336 056

Summa omsättningstillgångar

215 149

1 336 056

SUMMA TILLGÅNGAR

190 956 707

210 231 431

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000 000	50 000 000
		50 000 000	50 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		124 012 153	110 411 535
Årets resultat		-21 308 058	13 600 618
		102 704 095	124 012 153
Summa eget kapital		152 704 095	174 012 153
Långfristiga skulder			
	10		
Checkräkningskredit		19 434 910	7 968 343
Skulder till koncernföretag		7 186 565	28 120 605
Lån från aktieägare		11 281 927	0
Summa långfristiga skulder		37 903 402	36 088 948
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		118 423	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 787	130 330
Summa kortfristiga skulder		349 210	130 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		190 956 707	210 231 431

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning upprättas inte för om räkenskapsåret 22/23 då moderbolaget och koncernen inte längre är att karaktärisera som större enligt 1 kap. 3§ ÅRL

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Totala tillgångar

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut		
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
Borgen till förmån för dotterbolag	28 000 000	28 000 000
	38 000 000	38 000 000

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	12 458 311	0
Resultat vid avyttringar	0	18
Nedskrivningar	-13 633 864	0
	-1 175 553	18

Not 4 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nedskrivningar	0	-700
	0	-700

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Lämnat koncernbidrag	-17 836 796	-15 447 875
Erhållet koncernbidrag	0	2 399 010
	-17 836 796	-13 048 865

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	331 815 769	331 915 769
Försäljningar	0	-100 000
Lämnat aktieägartillskott	1 175 553	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 991 322	331 815 769
Ingående nedskrivningar	-281 611 000	-281 611 000
Årets nedskrivningar	-13 633 864	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-295 244 864	-281 611 000
Utgående redovisat värde	37 746 458	50 204 769

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hemgården Förvaltningsaktiebolag	100%	100%	10 000	24 927 880
Hemgården Bostadsaktiebolag	100%	100%	1 000	100 000
Hemgården Täby Utvecklingsaktiebolag	100%	100%	1 000	2 541 689
Hemgården Fastighetsaktiebolag	100%	100%	1 000	100 000
Stellatus AB	100%	100%	200 000	10 000 000
Valsta Säteri AB	100%	100%	1 000	76 889
				37 746 458

	Org.nr	Säte
Hemgården Förvaltningsaktiebolag	556958-2215	Stockholm
Hemgården Bostadsaktiebolag	559175-6043	Stockholm
Täby Utvecklingsaktiebolag	556940-2208	Stockholm
Hemgården Fastighetsaktiebolag	559259-2447	Stockholm
Stellatus AB	559304-9512	Stockholm
Valsta Säteri AB	556953-0289	Stockholm

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	107 286 345	86 527 259
Tillkommande fordringar	0	20 759 086
Avgående fordringar	-5 695 505	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 590 840	107 286 345
Utgående redovisat värde	101 590 840	107 286 345

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000 000	30 000 000
Inköp	0	20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000 000	50 000 000
Utgående redovisat värde	50 000 000	50 000 000

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-7 186 565	-28 120 605
	-7 186 565	-28 120 605

Stockholm

Marcus Lindblom
Marcus Lindblom

2024-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

Anders Slättås
Anders Slättås
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemgården Investmentaktiebolag
Org.nr 556782-3629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemgården Investmentaktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemgården Investmentaktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemgården Investmentaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemgården Investmentaktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hemgården Investmentaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-10-30

Anders Slättås

Anders Slättås
Auktoriserad revisor