

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Backängen

556433-5601

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bernt Johansson
Styrelseledamot

2025-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Backängen, 556433-5601, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping har som verksamhet att köpa, sälja och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	205 864	234 189	251 838	312 377
Resultat efter finansiella poster	1 604 024	10 036	-279 455	1 888 688
Soliditet %	67,6	99,2	99	97,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 141 287	41 876
Balanseras i ny räkning			41 876	-41 876
Årets resultat				1 282 331
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 183 163	1 282 331

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 183 163
Årets resultat	1 282 331
Summa	8 465 494
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 465 494
Summa	8 465 494

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		205 864	234 189
Övriga rörelseintäkter		1 697 078	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 902 942	234 189
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-303 820	-108 378
Övriga externa kostnader		-221 359	-128 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 322	-25 983
Summa rörelsekostnader		-542 501	-262 825
Rörelseresultat		1 360 441	-28 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		244 107	39 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524	-765
Summa finansiella poster		243 583	38 672
Resultat efter finansiella poster		1 604 024	10 036
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	31 840
Summa bokslutsdispositioner		0	31 840
Resultat före skatt		1 604 024	41 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-321 693	0
Årets resultat		1 282 331	41 876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 712 509	1 957 753
Summa materiella anläggningstillgångar		1 712 509	1 957 753
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 812 509	2 057 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	432 983
Övriga fordringar		182 711	88 781
Summa kortfristiga fordringar		182 711	521 764
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		4 154 000	4 008 000
Summa kortfristiga placeringar		4 154 000	4 008 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 558 719	775 467
Summa kassa och bank		6 558 719	775 467
Summa omsättningstillgångar		10 895 430	5 305 231
SUMMA TILLGÅNGAR		12 707 939	7 362 984

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 183 163	7 141 287
Årets resultat		1 282 331	41 876
Summa fritt eget kapital		8 465 494	7 183 163
Summa eget kapital		8 585 494	7 303 163
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 831 197	0
Skatteskulder		266 957	27 861
Övriga skulder		8 071	8 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 220	23 889
Summa kortfristiga skulder		4 122 445	59 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 707 939	7 362 984

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 691 697	1 415 710
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 275 987
Försäljningar/utrangeringar	-472 570	0
Utgående anskaffningsvärden	2 219 127	2 691 697
Ingående avskrivningar	-733 944	-707 961
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	244 648	0
Årets avskrivningar	-17 322	-25 983
Utgående avskrivningar	-506 618	-733 944
Redovisat värde	1 712 509	1 957 753

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 968	87 968
Utgående anskaffningsvärden	87 968	87 968
Ingående avskrivningar	-87 968	-87 968
Utgående avskrivningar	-87 968	-87 968
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Berndotter i Björkudden	556479-9327	Jönköping	100

Underskrifter

Lekeryd

Bernt Johansson

2025-06-28

Bernt Johansson

Datum

Styrelseledamot