

Årsredovisning för

Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB

556226-8747

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *17/6.2024*,
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Signerad av



Fredrik Berg
Styrelseledamot
Den 17 juni 2024

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB, 556226-8747, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Hösten 2019 inleddes en stor ombyggnad av bolagets hyresfastighet. Ombyggnaden omfattade bl a takbyte, stabilisering och höjning av golv inne i fastigheten, fasadrenovering samt anläggning av nya parkeringsplatser på fastighetens baksida. Hela ombyggnaden stod klar i slutet av sommaren 2020.

I november 2023 avled ägaren och styrelseledamoten Christina Berg vilket medför att generationsväxling inletts.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	Belopp i kkr	
	2023	2022
Nettoomsättning	3 978	4 104
Resultat efter finansiella poster	3 454	3 508
Soliditet %	90,8	89,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 098 146	2 405 911
Balanseras i ny räkning			2 405 911	-2 405 911
Årets resultat				2 457 061
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	35 504 057	2 457 061

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	35 504 057
Årets resultat	2 457 061
Summa	37 961 118

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	37 961 118
Summa	37 961 118

2024062403437

5

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	3 977 621	4 104 411
Övriga rörelseintäkter	49 548	80 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 027 169	4 184 681

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-396 278	-394 031
Personalkostnader	-5 896	-6 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-209 403	-209 403
Summa rörelsekostnader	-611 577	-609 624

Rörelseresultat

3 415 592 **3 575 057**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-134 513
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	131 085	117 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 612	-49 787
Summa finansiella poster	38 473	-67 297

Resultat efter finansiella poster

3 454 065 **3 507 760**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-320 200	-462 300
Summa bokslutsdispositioner	-320 200	-462 300

Resultat före skatt

3 133 865 **3 045 460**

Skatter

Skatt på årets resultat	-676 804	-639 549
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

2 457 061 **2 405 911**

2024062403438

DL

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 517 322

7 726 725

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 517 322

7 726 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

30 754 378

Andra långfristiga fordringar

5

2 125 000

2 125 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 125 000

32 879 378

Summa anläggningstillgångar

9 642 322

40 606 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

147 863

Övriga fordringar

87 782

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

705 833

705 833

Summa kortfristiga fordringar

793 615

853 696

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

35 307 705

1 807 448

Summa kortfristiga placeringar

35 307 705

1 807 448

Kassa och bank

Kassa och bank

1 262 699

1 358 065

Summa kassa och bank

1 262 699

1 358 065

Summa omsättningstillgångar

37 364 019

4 019 209

SUMMA TILLGÅNGAR

47 006 341

44 625 312

2024062403439

al

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 504 057	33 098 146
Årets resultat		2 457 061	2 405 911
Summa fritt eget kapital		37 961 118	35 504 057
Summa eget kapital		38 081 118	35 624 057
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 768 500	5 448 300
Summa obeskattade reserver		5 768 500	5 448 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 450 000	2 150 000
Övriga skulder		1 219 877	899 897
Summa långfristiga skulder		2 669 877	3 049 897
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		2 468	2 481
Skatteskulder		91 669	54 414
Övriga skulder		159 708	212 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 001	33 516
Summa kortfristiga skulder		486 846	503 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 006 341	44 625 312

2024062403440

DL

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 045 506	16 045 506
Utgående anskaffningsvärden	16 045 506	16 045 506
Ingående avskrivningar	-8 318 781	-8 109 378
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-209 403	-209 403
Utgående avskrivningar	-8 528 184	-8 318 781
Redovisat värde	7 517 322	7 726 725

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 198 543	1 198 543
Utgående anskaffningsvärden	1 198 543	1 198 543
Ingående avskrivningar	-1 198 543	-1 198 543
Utgående avskrivningar	-1 198 543	-1 198 543
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 754 378	27 754 378
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 000 000	3 000 000
Omklassificeringar	-31 754 378	0
Utgående anskaffningsvärden	0	30 754 378
Redovisat värde	0	30 754 378

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 125 000	2 125 000
Utgående anskaffningsvärden	2 125 000	2 125 000
Redovisat värde	2 125 000	2 125 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 150 000	1 350 000

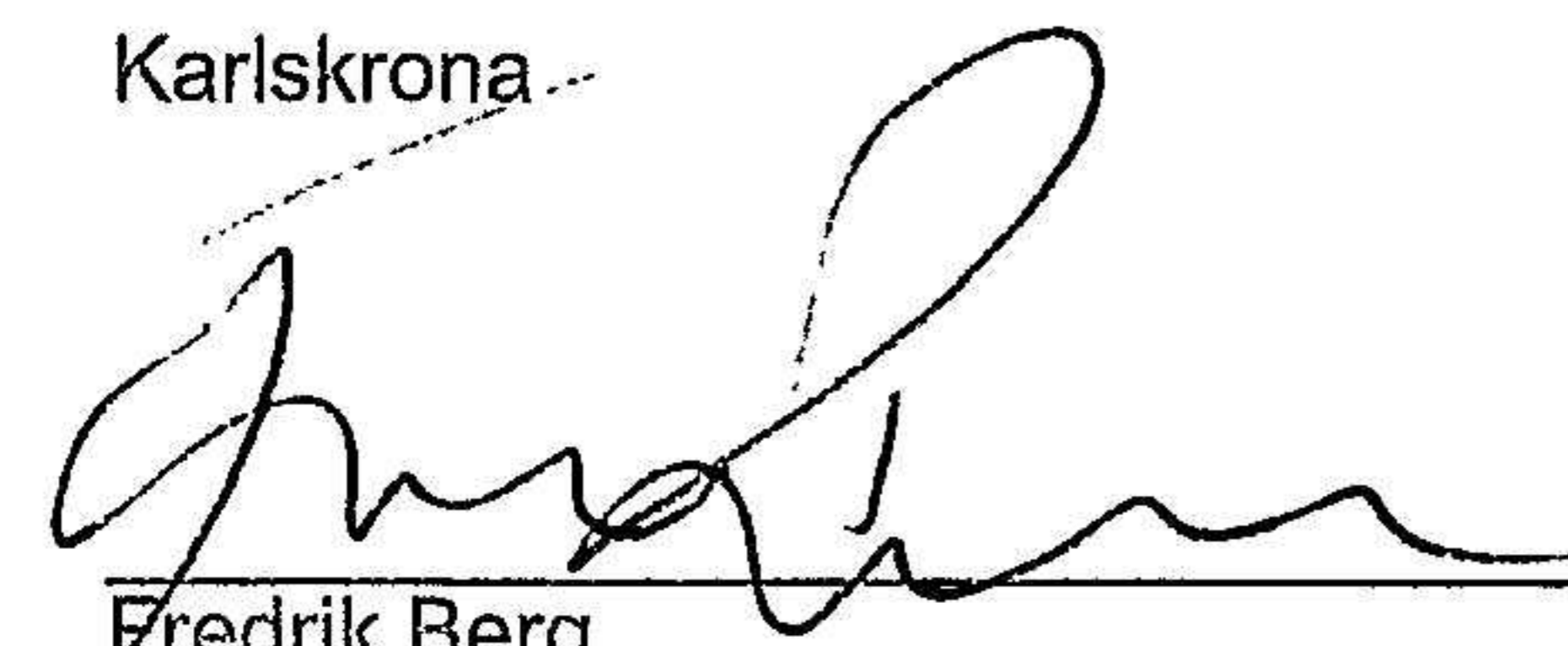
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

2024062403442

Underskrifter

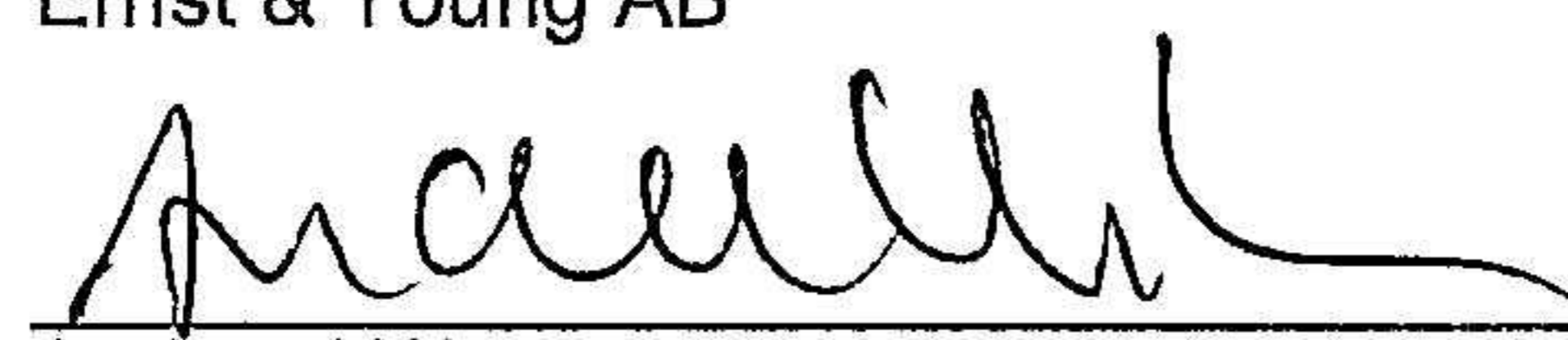
Karlskrona


Fredrik Berg
Styrelseledamot

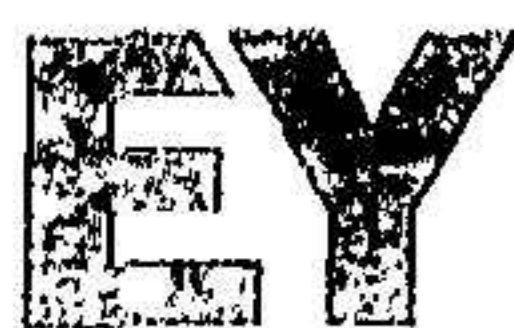
7/6-24
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/6 2024

Ernst & Young AB


Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

2024062403443



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556226-8747

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

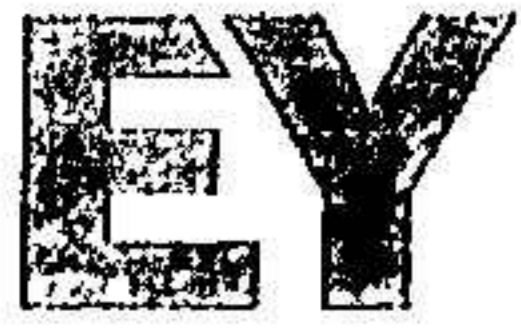
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024062403445

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Leksakshuset Backabo Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 13 juni 2024

Ernst & Young AB


Anders Håkansson

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor