

Årsredovisning för  
**AB Helsingborg Berga K5**  
556718-8619

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Helsingborg Berga K5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-04-11

  
Slavoljub Zivanovic

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Helsingborg Berga K5, 556718-8619, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver fastighetsförvaltning/fastighetsuthyrning.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	588 199	695 478	760 223	587 763
Resultat efter finansiella poster	128 164	47 542	262 728	44 559
Soliditet, %	6	4	5	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		180 918
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			101 646
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>282 564</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

#### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 282 563, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	180 918
Årets resultat	101 646
<b>Totalt</b>	<b>282 564</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	282 564
<b>Summa</b>	<b>282 564</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		588 199	695 478
Övriga rörelseintäkter		60	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>588 259</b>	<b>695 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 620	-38 508
Övriga externa kostnader		-77 995	-99 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 227	-72 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-191 842</b>	<b>-209 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>396 417</b>	<b>485 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	150	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-268 403	-438 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-268 253</b>	<b>-438 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 164</b>	<b>47 542</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 164</b>	<b>47 542</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 518	-9 820
<b>Årets resultat</b>		<b>101 646</b>	<b>37 722</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	6 378 361	6 444 851
Inventarier, verktyg och installationer	6	18 289	22 026
Summa materiella anläggningstillgångar		6 396 650	6 466 877
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 396 650</b>	<b>6 466 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 915	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 103	-
Summa kortfristiga fordringar		30 018	21 484
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		488 545	333 771
Summa kassa och bank		488 545	333 771
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>518 563</b>	<b>333 771</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 915 213</b>	<b>6 800 648</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		180 918	143 196
Årets resultat		101 646	37 722
Summa fritt eget kapital		282 564	180 918
<b>Summa eget kapital</b>		<b>382 564</b>	<b>280 918</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	111 229	2 833 800
Övriga skulder	8	6 332 470	3 527 677
Summa långfristiga skulder		6 443 699	6 361 477
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	100 000
Förskott från kunder		1 091	1 091
Leverantörsskulder		7 283	2 427
Skatteskulder		-	6 236
Övriga skulder		20 828	40 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 748	8 000
Summa kortfristiga skulder		88 950	158 253
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 915 213</b>	<b>6 800 648</b>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

**Not 2 Personal****Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>		

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag		-
Ränteintäkter, övriga	150	-
<b>Summa</b>	<b>150</b>	-

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-268 403	-438 097
<b>Summa</b>	<b>-268 403</b>	<b>-438 097</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 725 825	7 725 825
	7 725 825	7 725 825
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 280 974	-1 214 484
-Årets avskrivning enligt plan	-66 490	-66 490
	-1 347 464	-1 280 974
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 378 361</b>	<b>6 444 851</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 730	74 730
Vid årets slut	74 730	74 730
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-52 704	-46 958
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 737	-5 746
Vid årets slut	-56 441	-52 704
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 289</b>	<b>22 026</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastighet	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000

AB Helsingborg Berga K5

556718-8619

6

## Underskrifter

Helsingborg 2025-04-11

Slavoljub Zivanovic

Slavoljub Zivanovic

2025073100539