

Årsredovisning för
Sandab Fastighetsbolag AB
556676-4154

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Upplýsningar till resultaträkningen	5
Upplýsningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandab Fastighetsbolag AB, 556676-4154 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter / del av fastighet.

Från och med den 18/3-2017 är bolaget ett helägt dotterbolag till Sandblom Kylcenter Invest AB, 556210-2532.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	747 034	672 120	693 796	675 459
Resultat efter finansiella poster	120 346	243 051	327 513	339 013
Soliditet, %	88	89	87	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 926 365
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			95 569
Vid årets slut	100 000		2 021 934

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 926 365
årets resultat	95 569
Totalt	2 021 934
disponeras för	
Summa	2 021 934

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		747 034	672 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		747 034	672 120
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 050	-
Övriga externa kostnader		-465 922	-280 391
Personalkostnader	2	-112 404	-112 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 274	-36 274
Summa rörelsekostnader		-629 650	-429 069
Rörelseresultat		117 384	243 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 898	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		64	-
Summa finansiella poster		2 962	-
Resultat efter finansiella poster		120 346	243 051
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		120 346	243 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 777	-50 068
Årets resultat		95 569	192 983

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	272 060	308 334
Summa materiella anläggningstillgångar		272 060	308 334
Summa anläggningstillgångar		272 060	308 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 028	-
Övriga fordringar		115 555	55 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 861	8 843
Summa kortfristiga fordringar		236 444	64 511
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 912 134	1 907 992
Summa kassa och bank		1 912 134	1 907 992
Summa omsättningstillgångar		2 148 578	1 972 503
SUMMA TILLGÅNGAR		2 420 638	2 280 837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 926 365	1 733 382
Årets resultat		95 569	192 983
Summa fritt eget kapital		2 021 934	1 926 365
Summa eget kapital		2 121 934	2 026 365
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 739	8 060
Skatteskulder		16 425	16 425
Övriga skulder		34 758	41 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 782	188 948
Summa kortfristiga skulder		298 704	254 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 420 638	2 280 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Män	-	-
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	102 000	102 000
Summa	102 000	102 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	10 404 -	10 404 -

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	906 855	906 855
	<u>906 855</u>	<u>906 855</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-598 521	-562 247
-Årets avskrivning enligt plan	-36 274	-36 274
	<u>-634 795</u>	<u>-598 521</u>
Redovisat värde vid årets slut	272 060	308 334
Taxeringsvärde		
Marken	457 000	457 000
Byggnad	2 828 000	2 828 000
	<u>3 285 000</u>	<u>3 285 000</u>

Underskrifter

Skarpnäck 2023-03-16

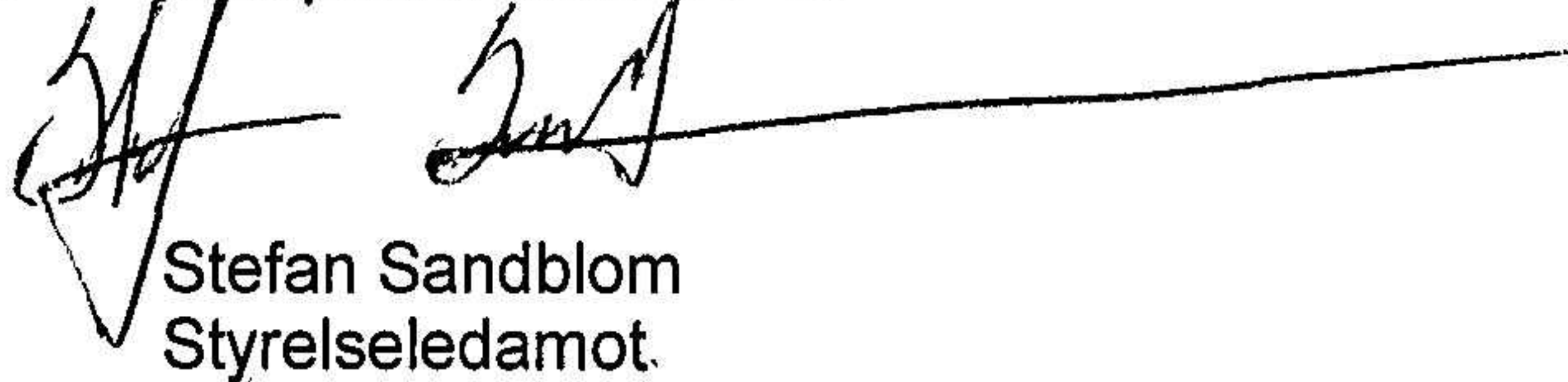


Styrelseledamot
Stefan Sandblom

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandab Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skarpnäck 2023-03-16



Stefan Sandblom
Styrelseledamot.