

Årsredovisning
för
Frentab Ösby 1 AB
559103-4177

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Frentab Ösby 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-12	-10	-2	-2
Soliditet (%)	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 342	3 753	50 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 753	-3 753	0
Årets resultat			3 238	3 238
Belopp vid årets utgång	50 000	411	3 238	53 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411
årets vinst	3 238
	3 649
disponeras så att i ny räkning överföres	3 649
	3 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 000

-12 275

Summa rörelsekostnader

-16 000

-12 275

Rörelseresultat

-16 000

-12 275

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76

0

Summa finansiella poster

76

0

Resultat efter finansiella poster

-15 924

-12 275

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

20 000

17 000

Summa bokslutsdispositioner

20 000

17 000

Resultat före skatt

4 076

4 725

Skatter

Skatt på årets resultat

-838

-972

Årets resultat

3 238

3 753

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

38 077 798

38 077 798

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 077 798

38 077 798

Summa anläggningstillgångar

38 077 798

38 077 798

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Fastigheter

4

4 409 017

8 905 017

Summa varulager

4 409 017

8 905 017

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

37 000

17 000

Övriga fordringar

1 015

0

Summa kortfristiga fordringar

38 015

17 000

Kassa och bank

Kassa och Bank

29 844

45 758

Summa kassa och bank

29 844

45 758

Summa omsättningstillgångar

4 476 876

8 967 775

SUMMA TILLGÅNGAR

42 554 674

47 045 573

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411	-3 342
Årets resultat		3 238	3 753
Summa fritt eget kapital		3 649	411
Summa eget kapital		53 649	50 411
Avsättningar			
Övriga avsättningar	5	4 300 000	8 796 000
Summa avsättningar		4 300 000	8 796 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	38 186 815	38 186 815
Summa långfristiga skulder		38 186 815	38 186 815
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 400	11 375
Skatteskulder		1 810	972
Summa kortfristiga skulder		14 210	12 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 554 674	47 045 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga fordringar koncernföretag	38 077 798	38 077 798
	38 077 798	38 077 798

Not 4 Varulager

Värderat till anskaffningsvärde

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående värden Fastigheter	8 905 017	8 905 017
Nedskrivningar	-4 496 000	0
	4 409 017	8 905 017

Not 5 Övriga avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Avsättning tilläggsköpeskilling köp av fastighet ingående värden	8 796 000	8 796 000
Nedskrivningar	-4 496 000	0
	4 300 000	8 796 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder Frentab Fastighet 2 AB	-38 186 815	-38 186 815
	-38 186 815	-38 186 815

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastighetsutveckling AB, org nr 556846-5875 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2024-10-23

John Fransson
John Fransson
Ordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Joanna Nordansjö
Joanna Nordansjö