

Årsredovisning

Emilshus Växjö Rättaren 8 AB

559161-0364

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rättaren 8 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1806-1812
Nettoomsättning	4 656	4 443	4 252	4 107	2 072
Resultat efter finansiella poster	1 219	1 609	1 833	997	943
Soliditet %	26	25	16	14	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 544 645	2 435 386	1 196 465
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 196 465	-1 196 465
- Årets resultat				879 821
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 544 645	3 631 851	879 821
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				10 226 496
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				879 821
- Belopp vid årets utgång				11 106 317

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 631 851
Årets resultat	879 821
Summa	4 511 672

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 511 672
Summa	4 511 672

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 655 685	4 443 326
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 655 685	4 443 326
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-102 152	-49 436
Övriga externa kostnader	-1 609 881	-1 261 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-806 472	-806 085
Summa rörelsekostnader	-2 518 505	-2 117 500
Rörelseresultat	2 137 180	2 325 826
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 867	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-922 315	-716 727
Summa finansiella poster	-918 448	-716 727
Resultat efter finansiella poster	1 218 732	1 609 099
Resultat före skatt	1 218 732	1 609 099
Skatter		
Skatt på årets resultat	-338 911	-412 634
Årets resultat	879 821	1 196 465

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	38 645 549	39 452 021
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		38 645 549	39 452 021
Summa anläggningstillgångar		38 645 549	39 452 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 323	12 686
Fordringar hos koncernföretag		1 600 660	0
Övriga fordringar		17	98 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 520	210 808
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 792 520	321 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 424 334	1 124 995
<i>Summa kassa och bank</i>		2 424 334	1 124 995
Summa omsättningstillgångar		4 216 854	1 446 586
SUMMA TILLGÅNGAR		42 862 403	40 898 607

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6 544 645	6 544 645
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 594 645</i>	<i>6 594 645</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 631 851	2 435 386
Årets resultat	879 821	1 196 465
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 511 672</i>	<i>3 631 851</i>
Summa eget kapital	11 106 317	10 226 496
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 24 200 000	29 190 739
Summa långfristiga skulder	24 200 000	29 190 739
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	182 083	159 774
Skulder till koncernföretag	6 049 835	33 564
Skatteskulder	417 231	574 268
Övriga skulder	102 246	74 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	804 691	639 488
Summa kortfristiga skulder	7 556 086	1 481 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	42 862 403	40 898 607

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 435 951	35 410 190
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25 761
	Utgående anskaffningsvärden	35 435 951	35 435 951
	Ingående avskrivningar	-2 528 575	-1 722 490
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-806 472	-806 085
	Utgående avskrivningar	-3 335 047	-2 528 575
	Ingående uppskrivningar	6 544 645	6 544 645
	Utgående uppskrivningar	6 544 645	6 544 645
	Redovisat värde	38 645 549	39 452 021

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	24 200 000	29 190 739
Skulderna har ingen amorteringsplan.		

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	24 200 000	24 200 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	24 200 000	24 200 000
Summa ställda säkerheter	24 200 000	24 200 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Växjö Rättaren 8 AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Växjö Rättaren 8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo dokumenttyckel: 016EY1L9LWK-C7VFX-18C04-0NKK-LM3EO

Detta dokument är tryckt signerat genom Penneo.com. En digital signatur och signaturdata i dokumentet är signerat och validerat genom penneo.com och garanterar hashvärdet hos det ursprungliga dokumentet. Dokumentet är även försäkrat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>