

Årsredovisning

för

Armarex AB

556902-3210

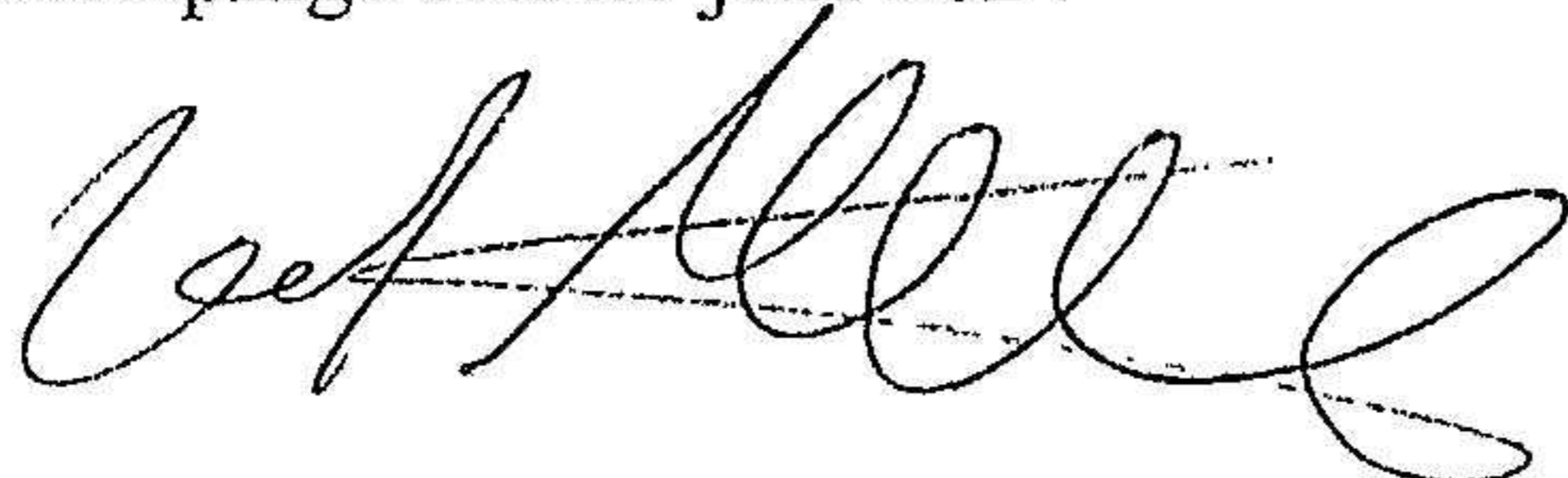
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Armarex AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge den 20 juni 2024



Carl Munkeschöld

ank-20240704;202407051318

Årsredovisning

för

Armarex AB

556902-3210

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Armarex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets moderföretag är Vencore Investmenst AB (556790-1904) med säte i Lund, Skåne län. Bolaget har under 2019 byggt en fastighet för uthyrning av lokaler. Uthyrningsverksamheten startade upp under 2020. Bolaget fungerar numera som ett fastighetsbolag och tidigare verksamhet inom handel är avvecklad.

Företaget har sitt säte i Helsingborg, Skåne. 83 Helsingborg, 12 Skåne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	980	700	680	730	0
Resultat efter finansiella poster	-97	-149	-13	5	-224
Soliditet (%)	0,6	0,5	7,5	8,3	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	175 589	-175 541	50 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-175 541	175 541	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-96 577	-96 577
Belopp vid årets utgång	50 000	100 048	-96 577	53 471

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapital/aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 179 100 (179 100).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 048
årets förlust	-96 577
	3 471
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	3 471
	3 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	979 995	699 996
Övriga rörelseintäkter	35 369	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 015 364	699 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-257 590	-206 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-378 345	-376 177
Summa rörelsekostnader	-635 935	-582 653
Rörelseresultat	379 429	117 343

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-476 016	-266 746
Summa finansiella poster	-476 006	-266 744
Resultat efter finansiella poster	-96 577	-149 401

Resultat före skatt

-96 577 -149 401

Årets resultat

-96 577 -149 401

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1	17 278	31 453
Summa immateriella anläggningstillgångar		17 278	31 453
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 731 755	9 087 254
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	36 851
Summa materiella anläggningstillgångar		8 731 755	9 124 105
Summa anläggningstillgångar		8 749 033	9 155 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 283
Övriga fordringar		18	-38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 158	20 869
Summa kortfristiga fordringar		21 176	29 114
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 712	1 334
Summa kassa och bank		4 712	1 334
Summa omsättningstillgångar		25 888	30 448
SUMMA TILLGÅNGAR		8 774 921	9 186 006

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 048

149 449

Årets resultat

-96 577

-149 401

Summa fritt eget kapital

3 471

48

Summa eget kapital

53 471

50 048

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 185 000

5 165 000

Skulder till koncernföretag

2 000 000

1 800 000

Övriga skulder

1 131 900

1 820 900

Summa långfristiga skulder

8 316 900

8 785 900

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

220 000

Skatteskulder

59 650

59 650

Övriga skulder

51 200

27 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 700

42 884

Summa kortfristiga skulder

404 550

350 058

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 774 921

9 186 006

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 875	70 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 875	70 875
Ingående avskrivningar	-39 422	-25 247
Årets avskrivningar	-14 175	-14 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 597	-39 422
Utgående redovisat värde	17 278	31 453

Avser anslutningsavgift E-on och anslutningsavgift för fiber till fastigheten.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 071 645	10 071 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 071 645	10 071 645
Ingående avskrivningar	-984 391	-628 892
Årets avskrivningar	-355 499	-355 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 339 890	-984 391
Utgående redovisat värde	8 731 755	9 087 254

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 354	
Inköp		43 354
Försäljningar/utrangeringar	-43 354	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 354
Ingående avskrivningar	-6 503	
Försäljningar/utrangeringar	15 174	
Årets avskrivningar	-8 671	-6 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-6 503
Utgående redovisat värde	0	36 851

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	5 100 000	5 100 000
Reservex Group AB	1 131 900	1 820 900
Vencore Investments AB	1 400 000	1 500 000
Midcore AB	600 000	300 000
	8 231 900	8 720 900

Not 5 Skulder som avser flera poster

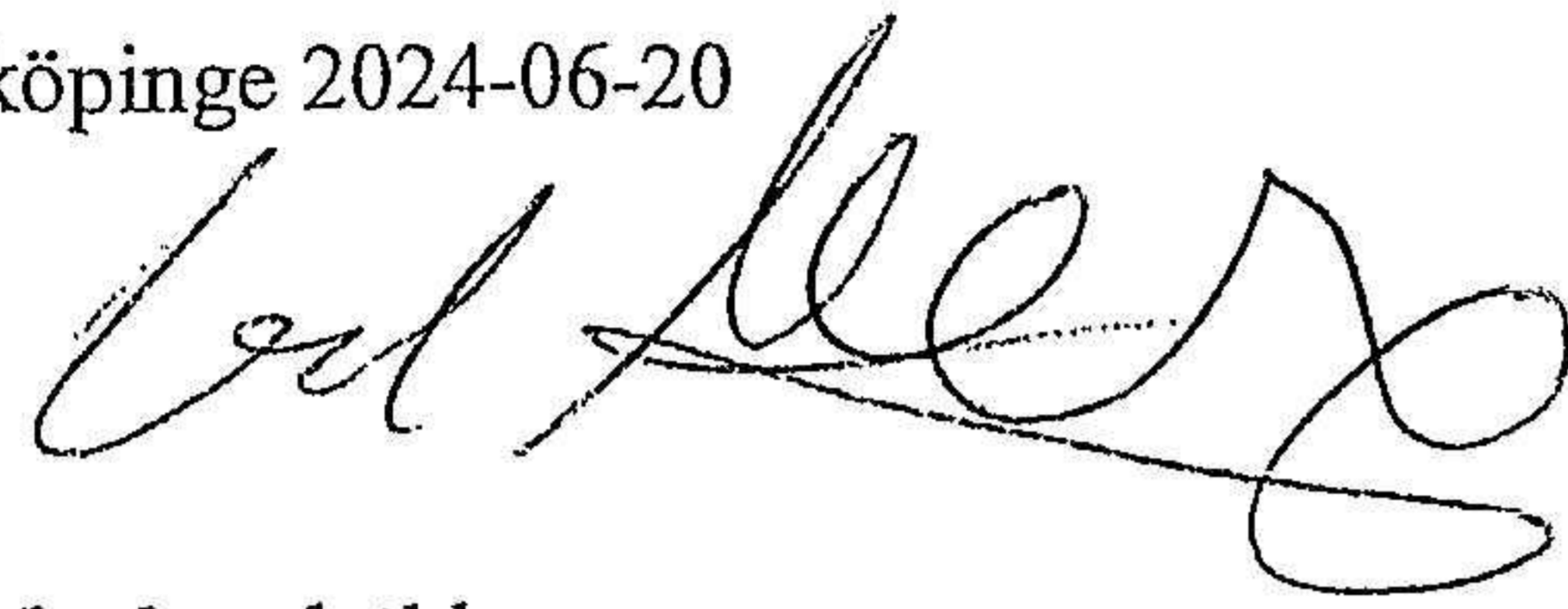
Företagets banklån om 5 165 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-5 185 000	-5 165 000
	-5 185 000	-5 165 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-200 000	-220 000
	-200 000	-220 000

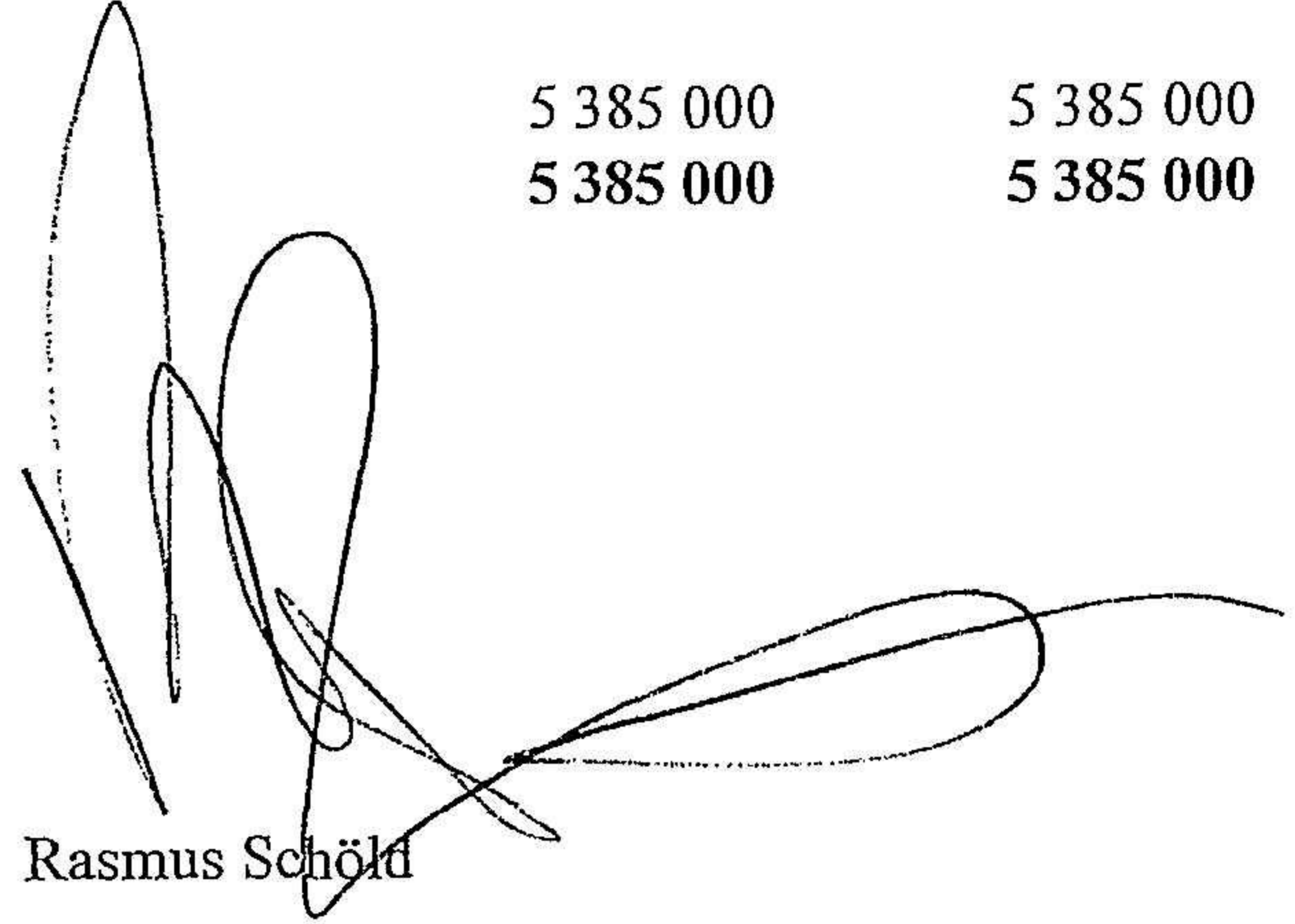
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 385 000	5 385 000
	5 385 000	5 385 000

Löddeköpinge 2024-06-20



Carl Munkeschöld
Ordförande



Rasmus Schöld