

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB

559342-2578

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm den 6 december 2023



Thobias Wahlström

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB**

559342-2578

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Fastigheten Katrineholm Gjuteriet 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	425	365
Resultat efter finansiella poster	-65	-1
Soliditet (%)	0,9	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-981	24 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-981	981	0
Årets resultat			3 634	3 634
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-981</b>	<b>3 634</b>	<b>27 653</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-981
årets vinst	3 634
	<b>2 653</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 653
	<b>2 653</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-10-22  
-2022-08-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

425 246

364 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**425 246**

**364 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-192 777

-178 188

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 661

-63 032

**Summa rörelsekostnader**

**-276 438**

**-241 220**

**Rörelseresultat**

**148 808**

**123 777**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-213 662

-124 758

**Summa finansiella poster**

**-213 625**

**-124 758**

**Resultat efter finansiella poster**

**-64 817**

**-981**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

70 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**70 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**5 183**

**-981**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 549

0

**Årets resultat**

**3 634**

**-981**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 777 407

2 861 068

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 777 407**

**2 861 068**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 777 407**

**2 861 068**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

32 813

43 750

Övriga fordringar

0

15

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 813**

**43 765**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

111 613

151 951

**Summa kassa och bank**

**111 613**

**151 951**

**Summa omsättningstillgångar**

**144 426**

**195 716**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 921 833**

**3 056 784**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-981

0

Årets resultat

3 634

-981

**Summa fritt eget kapital**

**2 653**

**-981**

**Summa eget kapital**

**27 653**

**24 019**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 496 450

2 608 650

**Summa långfristiga skulder**

**2 496 450**

**2 608 650**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

112 200

112 200

Leverantörsskulder

4 626

31 291

Skulder till koncernföretag

137 684

170 161

Skatteskulder

27 609

13 030

Övriga skulder

42 111

27 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 500

70 000

**Summa kortfristiga skulder**

**397 730**

**424 115**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 921 833**

**3 056 784**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 924 100	
Inköp		2 924 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 924 100</b>	<b>2 924 100</b>
Ingående avskrivningar	-63 032	
Årets avskrivningar	-83 661	-63 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 693</b>	<b>-63 032</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 777 407</b>	<b>2 861 068</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 047 650	2 159 850
	<b>2 047 650</b>	<b>2 159 850</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 608 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 496 450	2 608 650
	<b>2 496 450</b>	<b>2 608 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 200	112 200
	<b>112 200</b>	<b>112 200</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>

Katrineholm den 6 december 2023



Thobias Wahlström