

Årsredovisning

Reiserva Fastigheter AB

Org.nr 556917-1381

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Reiser, Styrelseledamot

2025-04-09

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Reiserva Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning genom att direkt eller indirekt äga och förvalta värdepapper, aktier och andelar.

Ljungriset är ett helägt dotterföretag till June Holding GmbH, org nr CH-10.4.015.530-0 i Schweiz.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktier i Reinova Sweden avvecklats.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 103 | 10 494 | 9 999 |
| Soliditet (%) | 77,6 | 99,9 | 1 205,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 45 445 | 10 493 700 | 10 589 145 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -5 200 000 | | -5 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 10 493 700 | -10 493 700 | 0 |
| Nyemission | 5 500 | | | 5 500 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | 3 494 500 | | 3 494 500 |
| Utdelning på extrastämma | | -5 200 000 | | -5 200 000 |
| Årets resultat | | | 12 103 100 | 12 103 100 |
| Belopp vid årets utgång | 55 500 | 3 633 645 | 12 103 100 | 15 792 245 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 3 633 645 |
| årets vinst | 12 103 100 |
| | 15 736 745 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 15 736 745 |
| | 15 736 745 |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -45 510 | -1 300 |
| Summa rörelsekostnader | | -45 510 | -1 300 |
| Rörelseresultat | | -45 510 | -1 300 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 322 744 | 3 495 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 11 825 865 | 7 000 000 |
| Summa finansiella poster | | 12 148 609 | 10 495 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 103 100 | 10 493 700 |
| Resultat före skatt | | 12 103 100 | 10 493 700 |
| Årets resultat | | 12 103 100 | 10 493 700 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 168 340 | 1 960 800 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 168 340 | 1 960 800 |
| Summa anläggningstillgångar | | 168 340 | 1 960 800 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 20 141 235 | 8 637 493 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 20 141 235 | 8 637 493 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 32 973 | 1 548 |
| Summa kassa och bank | | 32 973 | 1 548 |
| Summa omsättningstillgångar | | 20 174 208 | 8 639 041 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 342 548 | 10 599 841 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 55 500 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 55 500 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 633 645 | 45 445 |
| Årets resultat | | 12 103 100 | 10 493 700 |
| Summa fritt eget kapital | | 15 736 745 | 10 539 145 |
| Summa eget kapital | | 15 792 245 | 10 589 145 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | | 4 550 303 | 10 696 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 550 303 | 10 696 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 20 342 548 | 10 599 841 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 92 001 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 92 001 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 92 001 | 0 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 960 800 | 65 800 |
| Lämnade aktieägartillskott | 0 | 1 900 000 |
| Inköp | 168 340 | 0 |
| Försäljning | -1 960 800 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 168 340 | 1 965 800 |
| Försäljningar | 0 | -5 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -5 000 |
| Utgående redovisat värde | 168 340 | 1 960 800 |

Reiserva Fastigheter AB
Org.nr 556917-1381

7 (7)

Stockholm 2025-04-09

Mikael Reiser
Mikael Reiser
Ordförande

Mattias Reiser
Mattias Reiser