

Årsredovisning

Tviksta Fastighets AB

556515-8903

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Nordström
2024-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	200	200	200	314
Resultat efter finansiella poster	-118	-72	-59	78
Soliditet %	14	20	30	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	500	348 278	-72 492
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-72 492	72 492
- Årets resultat				-118 125
- Belopp vid årets utgång	100 000	500	275 786	-118 125

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	275 786
Årets resultat	-118 125
<i>Summa</i>	157 661

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	157 661
<i>Summa</i>	157 661

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	200 000	199 999
Övriga rörelseintäkter	4 017	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	204 017	199 999
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-77 446	-97 270
Övriga externa kostnader	-48 304	-51 695
Personalkostnader	-496	-858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-123 354	-82 206
Summa rörelsekostnader	-249 600	-232 029
Rörelseresultat	-45 583	-32 030
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 547	-40 515
Summa finansiella poster	-72 542	-40 462
Resultat efter finansiella poster	-118 125	-72 492
Resultat före skatt	-118 125	-72 492
Årets resultat	-118 125	-72 492

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 210 932	1 285 786
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	375 164	417 664
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 984	29 984
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 610 080</i>	<i>1 733 434</i>
Summa anläggningstillgångar		1 610 080	1 733 434
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 800	140 562
Övriga fordringar		101	56
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>234 901</i>	<i>140 618</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 794	525
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 794</i>	<i>525</i>
Summa omsättningstillgångar		238 695	141 143
SUMMA TILLGÅNGAR		1 848 775	1 874 577

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	500	500	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 500</i>	<i>100 500</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	275 786	348 278	
Årets resultat	-118 125	-72 492	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>157 661</i>	<i>275 786</i>	
Summa eget kapital	258 161	376 286	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 301 500	987 092
Övriga skulder		141 820	465 156
Summa långfristiga skulder	1 443 320	1 452 248	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	98 867	13 296
Leverantörsskulder		9 419	0
Skatteskulder		7 221	6 960
Övriga skulder		23 787	17 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	147 294	46 043	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 848 775	1 874 577	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 063 039	2 063 039
Utgående anskaffningsvärden	2 063 039	2 063 039
Ingående avskrivningar	-777 253	-702 399
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 854	-74 854
Utgående avskrivningar	-852 107	-777 253
Redovisat värde	1 210 932	1 285 786

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	425 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	425 000
Utgående anskaffningsvärden	425 000	425 000
Ingående avskrivningar	-7 336	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 500	-7 336
Utgående avskrivningar	-49 836	-7 336
Redovisat värde	375 164	417 664

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-16	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 000	-16
	Utgående avskrivningar	-6 016	-16
	Redovisat värde	23 984	29 984

Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 037 500	933 908

Not 7 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 1 400 367 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 301 500	987 092
------------------------------------	-----------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	98 867	13 296
------------------------------------	--------	--------

Not 8	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Företagsinteckningar	500 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	1 357 000	1 357 000
	Summa ställda säkerheter	1 857 000	1 657 000

Not 9	Rapport om årsredovisningen
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Lisa Hillgren, Sjöars Redovisning KB

UNDERSKRIFTER

Falun

Håkan Nordström

Håkan Nordström

2024-10-30