

Årsredovisning för

JL Marknad förvaltning AB

559339-3688

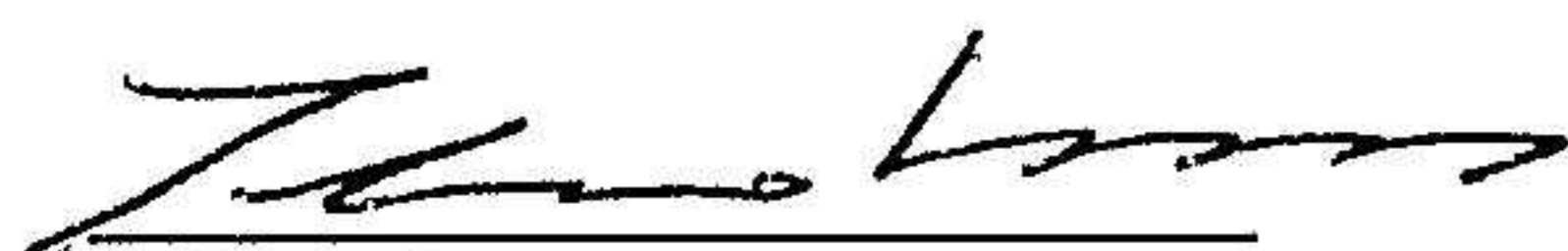
Räkenskapsåret

2021-10-08 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JL Marknad Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2023-02-28*

Örebro den *28/2-2023*


Johan Larson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JL Marknad förvaltning AB, 559339-3688, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-08 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och upprättar, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 51% av JL Marknad AB, org.nr 556669-1837, med säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och det har inte inträffat några händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2021/2022</i>
Nettoomsättning	300 698
Resultat efter finansiella poster	-14 538
Soliditet, %	1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i> <i>kapital</i>	<i>Fritt eget</i> <i>kapital</i>
Vid årets början	50 000	
Årets resultat		-14 538
Vid årets slut	50 000	-14 538

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Årets resultat	-14 538
Totalt	-14 538
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-14 538
Summa	-14 538

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. ✓

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-08- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		300 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>300 698</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-155 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 441
Summa rörelsekostnader		<u>-205 216</u>
Rörelseresultat		<u>95 482</u>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-110 020
Summa finansiella poster		<u>-110 020</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-14 538</u>
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		<u>-14 538</u>
Årets resultat		<u>-14 538</u> <i>h</i>

2023031509697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	5 184 731
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 855
Summa materiella anläggningstillgångar		5 200 586
Summa anläggningstillgångar		5 200 586
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		23 210
Övriga fordringar		5 380
Summa kortfristiga fordringar		28 590
Kassa och bank		
Kassa och bank		54 005
Summa kassa och bank		54 005
Summa omsättningstillgångar		82 595
SUMMA TILLGÅNGAR		5 283 181

2023031509698

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-14 538
Summa fritt eget kapital		-14 538
Summa eget kapital		35 462
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 895 000
Skulder till koncernföretag		2 250 000
Summa långfristiga skulder		5 145 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000
Leverantörsskulder		6 375
Skatteskulder		5 444
Övriga skulder		3 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 444
Summa kortfristiga skulder		102 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 283 181

2023031509699

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-08- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	59 063
Räntekostnader, övriga	50 897
Övrigt	60
Summa	110 020

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	5 230 700
	5 230 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-45 969
	-45 969
Redovisat värde vid årets slut	5 184 731

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	19 327
Vid årets slut	19 327
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 472
Vid årets slut	-3 472
Redovisat värde vid årets slut	15 855 ✓

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 595 000
	<u>2 595 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

2022-08-31

Ställda panter och säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	3 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>

Underskrifter

Örebro den 23/2-23

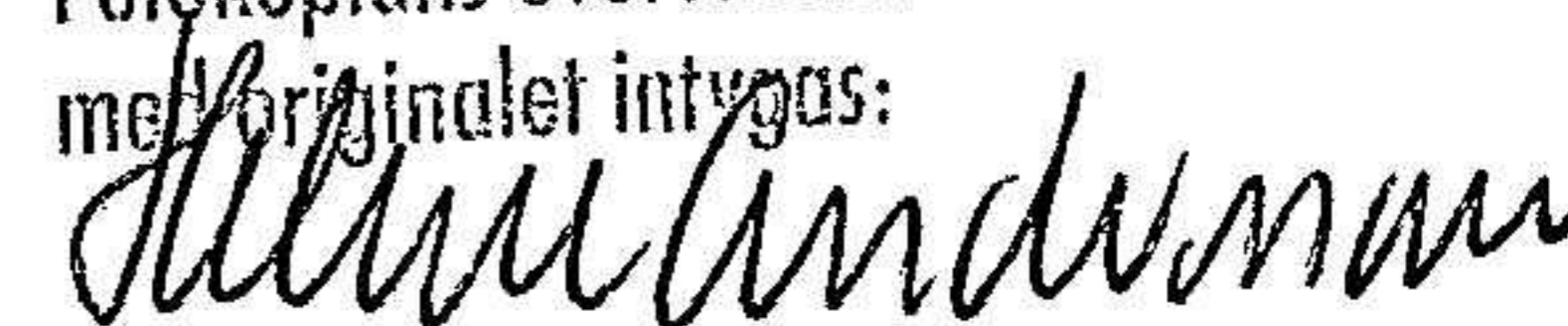


Johan Larson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2-2023


Heléne Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JL Marknad förvaltning AB, org.nr 559339-3688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JL Marknad förvaltning AB för räkenskapsåret 8 oktober 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JL Marknad förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JL Marknad förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JL Marknad förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JL Marknad förvaltning AB för räkenskapsåret 8 oktober 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JL Marknad förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 28 februari 2023


Helene Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

