

Årsredovisning för  
**Gysingehemmet AB**

559118-1168

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Olle Falk  
Verkställande direktör

2023-06-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gysingehemmet AB, 559118-1168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning samt näringslivsutveckling.

Företaget äger fastigheten Sandviken Gysinge 1:8 som förvärdvades december 2017. Fastigheten är belägen i Österfärnebo i Sandvikens kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till 2 Falkar AB, 556980-9717.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under 2022 förlorat en hyresgäst.

Världsläget har påverkat besöksfrekvensen och köpviljan under räkenskapsåret. Det har också blivit svårare för vissa hyresgäster att få bidrag till sin verksamhet.

De mycket höga elkostnaderna samt övriga kostnadsökningar på grund av samhällsekonomi i stort har påverkat företagets resultat och ställning negativt. Trots hyreshöjningar så täcker intäkterna inte driftskostnaderna för fastigheten under 2022.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	538 426	434 574	407 715	353 837
Resultat efter finansiella poster	-184 380	-156 794	-58 678	-203 503
Soliditet %	49,4	66,9	73	56

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	198 244	60
Balanseras i ny räkning		60	-60
Årets resultat			493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>198 304</b>	<b>493</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalade, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	198 304
Årets resultat	493
<b>Summa</b>	<b>198 797</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	198 797
<b>Summa</b>	<b>198 797</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		538 426	434 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>538 426</b>	<b>434 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-605 573	0
Övriga externa kostnader		-104 412	-578 542
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 821	-12 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-722 806</b>	<b>-591 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-184 380</b>	<b>-156 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-184 380</b>	<b>-156 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		185 000	157 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>185 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>620</b>	<b>206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-127	-146
<b>Årets resultat</b>		<b>493</b>	<b>60</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	190 277	192 417
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 495	21 176
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 772</b>	<b>213 593</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 772</b>	<b>213 593</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		47 910	29 951
Fordringar hos koncernföretag		93 600	58 600
Övriga fordringar		8 923	16 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 499	31 798
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>185 932</b>	<b>136 861</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		117 085	20 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 085</b>	<b>20 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>303 017</b>	<b>157 742</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>503 789</b>	<b>371 335</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		198 304	198 244
Årets resultat		493	60
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>198 797</b>	<b>198 304</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 797</b>	<b>248 304</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		80 496	14 942
Skatteskulder		13 728	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 768	108 089
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 992</b>	<b>123 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>503 789</b>	<b>371 335</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Fastighetsrelaterade kostnader har i denna årsredovisning omrubricerats till "Råvaror och förnödenheter" varför det finns en bristande jämförbarhet med föregående år där de ligger under "Övriga externa kostnader".

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 108	201 108
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>201 108</b>	<b>201 108</b>
Ingående avskrivningar	-8 691	-6 551
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 140	-2 140
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 831</b>	<b>-8 691</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>190 277</b>	<b>192 417</b>

Taxeringsvärde byggnader uppgår till 2 613 000 kr (1 367 000)

Taxeringsvärde mark uppgår till 1 287 000 kr (1 126 000)

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 398	53 398
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 398</b>	<b>53 398</b>
Ingående avskrivningar	-32 222	-21 543
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 681	-10 679
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 903</b>	<b>-32 222</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 495</b>	<b>21 176</b>

## Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen och den verkställande direktören bedömer att den stora osäkerheten kring samhällsekonomin i stort och de ökade energipriserna kommer att påverka företagets resultat och ställning negativt även under 2023. Styrelsen och den verkställande direktören följer aktivt utvecklingen för att kunna vidta eventuella åtgärder för att minska effekten.

## Underskrifter

Stockholm

*Birgitta Jegefalk*  
\_\_\_\_\_  
Birgitta Jegefalk  
Styrelseledamot

2023-05-31  
Datum

*Olle Falk*  
\_\_\_\_\_  
Olle Falk  
Verkställande direktör

2023-05-31  
Datum