

Årsredovisning

för

Linde SB Invest AB

556923-6622

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linde SB Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ^{28/2}2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg ^{28/2} / 2025


Johan Svensson

Årsredovisning
för
Linde SB Invest AB

556923-6622

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Linde SB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av byggnadsställningar, maskiner, lokaler till kontor samt övriga lokaler till näringsverksamheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bowlinghuset Holding i Lindesberg AB, 559046-4474	500	500

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 478	6 817	5 704	3 503
Resultat efter finansiella poster	233	-49	814	458
Soliditet (%)	5,1	5,0	4,8	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 518 611	168 658	3 737 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 658	-168 658	0
Årets resultat			185 069	185 069
Belopp vid årets utgång	50 000	3 687 269	185 069	3 922 338

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 687 269
årets vinst	185 069
	3 872 338

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 872 338
	3 872 338

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	1	7 477 690	6 816 543
Övriga rörelseintäkter		228 651	984 983
		7 706 341	7 801 526
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-901 495
Övriga externa kostnader	2	-1 467 745	-1 523 500
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 050 298	-3 043 764
Övriga rörelsekostnader		0	-160 097
		-4 518 043	-5 628 856
Rörelseresultat	3	3 188 298	2 172 670
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	99 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 955 699	-2 320 845
		-2 955 699	-2 221 307
Resultat efter finansiella poster		232 599	-48 637
Bokslutsdispositioner	4	0	120 896
Resultat före skatt		232 599	72 259
Skatt på årets resultat	5	-47 530	96 399
Årets resultat		185 069	168 658



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	55 560 659	57 927 748
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 125 180	4 514 301
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	3 703 243	0
		64 389 082	62 442 049

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	9	7 223 234	0
Uppskjuten skattefordran	10	159 806	96 399
		7 383 040	96 399
Summa anläggningstillgångar		71 772 122	62 538 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		447 504	407 273
Fordringar hos koncernföretag		0	5 238 234
Aktuella skattefordringar		414 381	0
Övriga fordringar		173 121	1 833 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 194	30 486
		1 117 200	7 509 133

Kassa och bank

		4 646 502	4 294 284
Summa omsättningstillgångar		5 763 702	11 803 417

SUMMA TILLGÅNGAR

77 535 824

74 341 865



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 687 269

3 518 612

Årets resultat

185 069

168 658

3 872 338

3 687 270

Summa eget kapital

3 922 338

3 737 270

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

49 966 328

50 620 626

Skulder till koncernföretag

17 532 626

0

Summa långfristiga skulder

67 498 954

50 620 626

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

1 166 328

1 121 940

Leverantörsskulder

131 313

272 801

Skulder till koncernföretag

3 913 243

17 828 876

Övriga skulder

443 732

238 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

459 916

521 404

Summa kortfristiga skulder

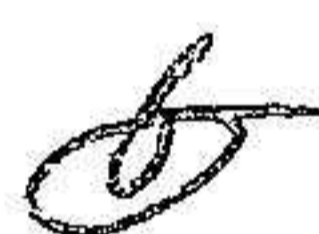
6 114 532

19 983 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 535 824

74 341 865



Kassaflödesanalys

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	232 599	-48 638
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 821 647	3 105 388
Betald skatt	-525 841	-216 358

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 528 405 2 840 392

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-40 231	-339 467
Förändring av kortfristiga fordringar	6 846 545	-6 170 750
Förändring av leverantörsskulder	-141 488	226 033
Förändring av kortfristiga skulder	-13 727 949	377 675
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 534 718	-3 066 117

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 439 358	-259 080
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	671 200	4 100 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-7 223 234	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 991 392	3 840 920

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	17 532 626	0
Amortering av lån	-654 298	-1 122 337
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	16 878 328	-1 122 337
Årets kassaflöde	352 218	-347 534

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	4 294 284	4 641 818
Likvida medel vid årets slut	4 646 502	4 294 284

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	2%
Stomkomplettering	2%
Fönster	3,33%
Ventilation	4%
Inre Ytskikt	10%
Yttertak	3,33%
El	4%
Värme & Sanitet	3,33%
Restpost	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

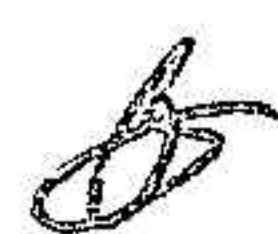
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	877 420	442 549
Fastighetsinteckningar	60 300 000	60 300 000
	61 177 420	60 742 549

Not 1 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Inom ett år	6 044 300	6 664 206
Senare än ett år men inom fem år	17 406 869	15 754 322
Senare än fem år		0
	23 451 169	22 418 528

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
LR Nolér AB		
Revisionsuppdrag	29 285	42 210
	29 285	42 210

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	72,80 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	43,70 %	58,87 %



Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Förändring av överavskrivningar	0	120 896
	0	120 896

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	110 937	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-63 407	-96 399
Totalt redovisad skatt	47 530	-96 399

Avstämning av effektiv skatt

		2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		232 599		72 258
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-47 915	20,60	-14 885
Ej avdragsgilla kostnader		385		828
Ej skattepliktiga intäkter				2
Övrigt		-63 407		-63 407
Skattereduktion				77 462
Temporär skillnad uppskjuten skatt		63 407		96 399
Redovisad effektiv skatt	20,43	-47 530	-133,41	96 399



2025030605698

Not 6 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 631 044	68 210 896
Försäljningar/utrangeringar		-3 579 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 631 044	64 631 044
Ingående avskrivningar	-6 703 296	-4 401 842
Omklassificeringar		65 635
Årets avskrivningar	-2 367 089	-2 367 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 070 385	-6 703 296
Utgående redovisat värde	55 560 659	57 927 748

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 336 258	9 077 178
Inköp	1 736 115	259 080
Försäljningar/utrangeringar	-763 996	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 308 377	9 336 258
Ingående avskrivningar	-4 821 957	-4 145 282
Försäljningar/utrangeringar	321 969	
Årets avskrivningar	-683 209	-676 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 183 197	-4 821 957
Utgående redovisat värde	5 125 180	4 514 301

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	581 772
Inköp	3 703 243	
Försäljningar/utrangeringar		-581 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 703 243	0
Utgående redovisat värde	3 703 243	0



2025030605699

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	7 223 234	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 223 234	0
Utgående redovisat värde	7 223 234	0

Not 10 Uppskjuten skatt

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	96 399	0
Tillkommande fordringar	63 407	96 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 806	96 399
Utgående redovisat värde	159 806	96 399

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	46 467 056	46 133 263
Skulder till koncernföretag	17 532 626	
	63 999 682	46 133 263

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 51 132 656 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 966 328	50 620 626
	49 966 328	50 620 626
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 166 328	1 121 940
	1 166 328	1 121 940

2025030605700

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

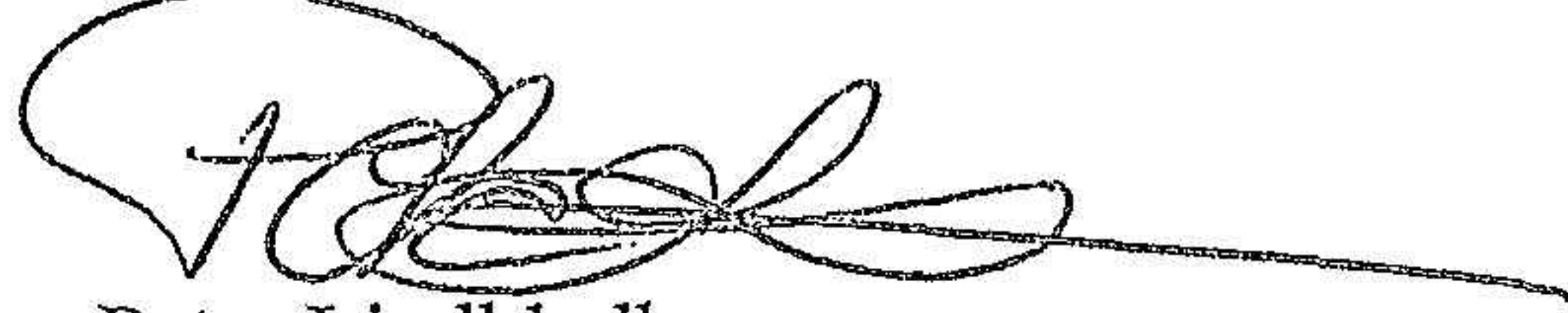
	2024-08-31	2023-08-31
Övriga interimsskulder	56 245	44 766
Förutbetalda intäkter		476 638
	403 671	
	459 916	521 404

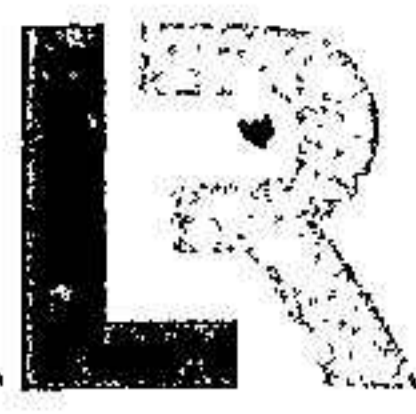
^{28/2}
Lindesberg / 2025


Johan Svensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats ^{28/9} 2025


Peter Lindblad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linde SB Invest AB
Org.nr 556923-6622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linde SB Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linde SB Invest ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linde SB Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2025030605702

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linde SB Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linde SB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 februari 2025

Peter Lindblad
Auktoriserad revisor