

Årsredovisning
för
Mörbylånga Parkerings AB
559103-2460
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mörbylånga Parkerings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mörbylånga 2023-03-09



Jonas Everbrand

Årsredovisning
för
Mörbylånga Parkerings AB

559103-2460

Räkenskapsåret

2022

Protokollens överensstämmelse
med originalen intygas:

2023-03-15 *Carina Nilsson*
[Signature]

A

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mörbylånga Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Mörbylånga Bostads AB.

Bolaget ska med sin verksamhet bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter, med aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Styrelsen för Mörbylånga Parkerings AB anser att den verksamhet som bolaget bedrivit under verksamhetsåret 2022 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid verksamhetsårets slut har bolaget 608 parkeringsplatser och en uthyrningsgrad på möjliga parkeringar uppgående till 63% (63%).

Bolaget har under året arbetat med att färdigställa fyra nya parkeringsplatser på Sparringgatan i Mörbylånga, dessa kommer tas i bruk i början av 2023.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer skapa fler parkeringsplatser i områden där parkeringsbrist råder. Under 2023 kommer bolaget ges möjlighet att hyra ut parkeringsplatser med elladdstolpar.

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 186 476
årets vinst	187 178
	1 373 654
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 373 654
	1 373 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:

2023-03-15 Camilla Bergman
Tobias

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	610	593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		610	593
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-251	-195
Övriga externa kostnader		-122	-16
Summa rörelsekostnader		-373	-211
Rörelseresultat		236	382
Finansiella poster			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		236	382
Resultat före skatt		236	382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49	-79
Årets resultat		187	303

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

2023-03-15 *Carina Nilsson*
Tobias

2023031711771

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar

4

10

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10

0

Summa anläggningstillgångar

10

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

191

184

Övriga fordringar

0

125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

0

32

Summa kortfristiga fordringar

191

341

Kassa och bank

Kassa och bank

1 387

1 192

Summa kassa och bank

1 387

1 192

Summa omsättningstillgångar

1 578

1 533

SUMMA TILLGÅNGAR

1 588

1 533

Protokollens överensstämmelse

med originalet intygas:

2023-03-15 Carina Kjöper

Tobias

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 186

883

Årets resultat

187

303

Summa fritt eget kapital

1 374

1 186

Summa eget kapital

1 424

1 236

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13

78

Skatteskulder

127

146

Övriga skulder

25

57

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

0

15

Summa kortfristiga skulder

165

296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 588

1 533

Fotokopians överensstämmer

med originalen intygas:

2023-03-15 *Carina Nilsson*
Tor

1

2023031711773

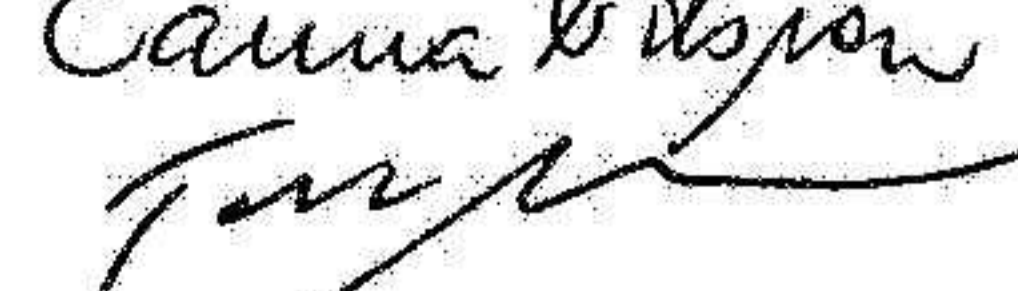
2023031711774

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	636	933
Årets resultat			303
Föregående års resultat		248	0
Summa totalresultat		248	303
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	883	1 236
Årets resultat			187
Föregående års resultat		303	0
Summa totalresultat		303	187
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	1 186	1 424

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

2023-03-15 Camilla Kilsjö


1

Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	236	382
Skatt på årets resultat	-49	-79
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	187	303
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-7	-6
Förändring av kortfristiga fordringar	157	-151
Förändring av leverantörsskulder	-65	78
Förändring av kortfristiga skulder	-67	102
Kassaflöde från den löpande verksamheten	205	326
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10	0
Årets kassaflöde	195	326
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 192	866
Likvida medel vid årets slut	1 387	1 192

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023-03-15 *Carina Vågman*
[Signature]

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Intäkter från fastighetsförvaltningens närbesläktade verksamheter		
Parkeringsintäkter	610	593
	610	593

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel, brutto	251	195
	251	195

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10	0
Utgående redovisat värde	10	0

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	0	32
	0	32

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Protokollens överensstämmelse

med originalen intygas:

2023-03-15 Carina Wikström
Tyr

11

Mörbylånga Parkerings AB
Org.nr 559103-2460

8 (9)

Upplupna drift- och administrationskostnader

0

15

0

15

20230317111777

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

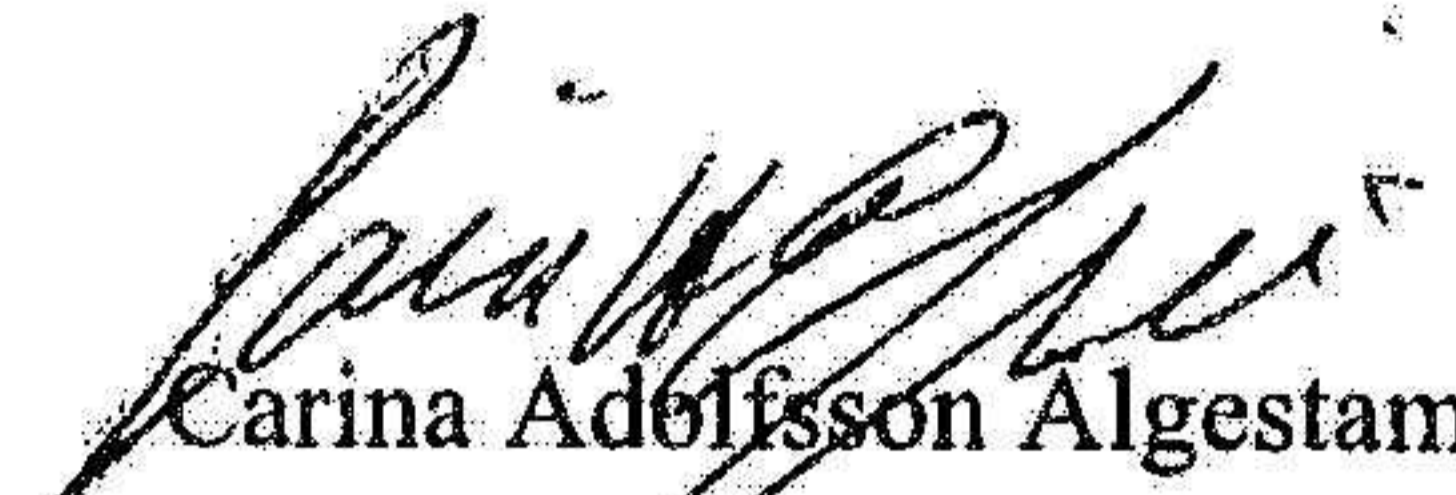
2023-03-15 Camilla Kälsson
[Signature]

[Handwritten mark]

2023031711778

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.


Mörbylånga den 2 februari 2023

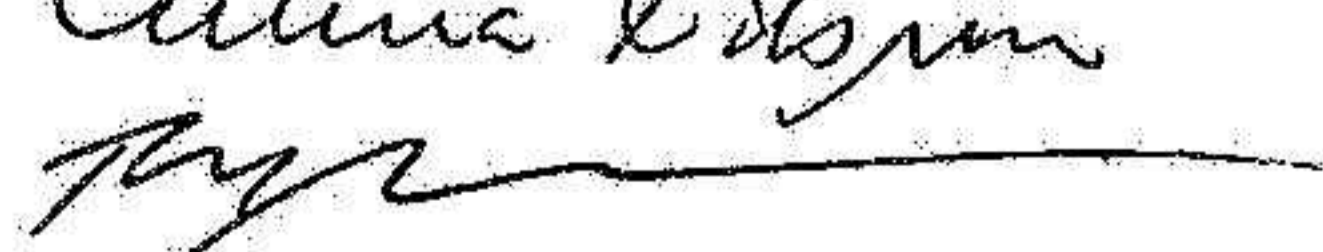

Carina Adolffsson Algestam
Ordförande


Liv Stjärnlöv


Jonas Everbrand
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:
2023-03-15 Carina Adolffsson


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mörbylånga Parkerings AB, org.nr 559103-2460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mörbylånga Parkerings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörbylånga Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mörbylånga Parkerings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mörbylånga Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mörbylånga Parkerings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Protokollens överensstämning

med originalet utgås:

2023-03-15 *Carina Wikström*
Ty

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mörbylånga Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 15 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse

med originalet intygas:

2023-03-15 *Carina Olofsson*
[Signature]