

Årsredovisning

Esrod Industrilokaler AB

559116-5682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nurcan Yildirim Bertan , Styrelseledamot
2026-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	277	266	402	465
Resultat efter finansiella poster	11	-87	6	127
Soliditet %	22	21	23	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	790 317	-87 334
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-87 334	87 334
- Årets resultat			11 374
- Belopp vid årets utgång	50 000	702 983	11 374

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	702 983
<i>Årets resultat</i>	<i>11 374</i>
<i>Summa</i>	<i>714 357</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	714 357
<i>Summa</i>	<i>714 357</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	276 621	266 111
Övriga rörelseintäkter	0	300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	276 621	266 411
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-248 974	-254 485
Övriga externa kostnader	-16 806	-100 157
Summa rörelsekostnader	-265 780	-354 642
Rörelseresultat	10 841	-88 231
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	534	897
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
Summa finansiella poster	533	897
Resultat efter finansiella poster	11 374	-87 334
Resultat före skatt	11 374	-87 334
Årets resultat	11 374	-87 334

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 390 000	3 390 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 390 000	3 390 000
Summa anläggningstillgångar		3 390 000	3 390 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		59 382	46 744
Övriga fordringar		52 809	52 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 290	19 455
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		129 481	118 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 918	39 412
<i>Summa kassa och bank</i>		5 918	39 412
Summa omsättningstillgångar		135 399	157 941
SUMMA TILLGÅNGAR		3 525 399	3 547 941

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	702 983	790 317
Årets resultat	11 374	-87 334
<i>Summa fritt eget kapital</i>	714 357	702 983
Summa eget kapital	764 357	752 983
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	2 761 042	2 794 958
Summa kortfristiga skulder	2 761 042	2 794 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 525 399	3 547 941

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 773	43 773
Utgående anskaffningsvärden	43 773	43 773
Ingående avskrivningar	-43 773	-43 773
Utgående avskrivningar	-43 773	-43 773
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 390 000	3 390 000
Utgående anskaffningsvärden	3 390 000	3 390 000
Redovisat värde	3 390 000	3 390 000

Innehav av intresseföretag 2024

	Antal andelar	Kapitalandel
Brf Jordbropark 57 (769632-5583)	2	3 390 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-23

UNDERSKRIFTER

Stockholm

2026-04-24

Nurcan Yildirim Bertan

Nurcan Yildirim Bertan

Styrelseledamot

2026-04-24