20250624117945

Styrelsen och verkställande direktören för

Telge (i Södertälje) AB

Org nr 556307-6867

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-13
Resultaträkning - koncern	14
Balansräkning - koncern	15-16
Eget kapital - koncern	17
Kassaflödesanalys - koncern	18
Resultaträkning - moderföretag	19
Balansräkning - moderföretag	20-21
Eget kapital - moderföretag	22
Kassaflödesanalys - moderföretag	23
Noter	24-54
Underskrifter	54

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Telge (i Södertälje) AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Södertälje 2025-05-31

Karin Medin
Verkställande direktör

20250624179346

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Telge (i Södertälje) AB, org nr 556307-6867, säte i Södertälje kommun, ägs till 100 % av Södertälje Kommuns Förvaltnings Aktiebolag, org nr 556570-7139, säte i Södertälje kommun. Södertälje Kommuns Förvaltnings Aktiebolag ägs till 100 % av Södertälje kommun.

Telge (i Södertälje) AB är moderbolag i en koncern med totalt tio dotterbolag, samtliga rörelsedrivande. I Telgekoncernen ingår dotterbolagen Telge Bostäder AB, Telge Fastigheter AB, Södertälje Hamn AB, Tom Tits Experiment AB, Telge Nät AB, Telge Elnät AB, Telge Återvinning AB, Telge Inköp AB, Telge Tillväxt (i Södertälje) AB samt Telge Hamn AB.

Moderföretag

Telge (i Södertälje) AB:s verksamhet är att äga och förvalta aktier i de bolag genom vilka koncernen bedriver sin verksamhet. Bolaget tillhandahåller administrativa tjänster till koncernens övriga bolag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2024	*2023*	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	4 152 628	5 028 927	6 133 310	4 942 807	4 022 925
Finansnetto	-333 071	-356 571	-259 015	-155 708	266 353
Resultat efter fin. poster	101 897	312 570	44 921	321 050	750 789
Balansomslutning	18 245 660	17 677 592	17 908 131	16 991 089	16 010 922
Avkastning på eget kapital %	1,8	5,5	0,8	5,9	15,1
Soliditet %	32,1	32,8	31,0	32,6	33,3
Investeringar	1 209 541	1 213 926	1 401 976	1 047 388	883 205
Medelantalet anställda	872	898	905	881	880

Moderföretag

	2024	*2023*	*2022*	*2021*	*2020*
Nettoomsättning	165 508	167 867	161 260	139 880	118 407
Finansnetto	-25 813	214 853	20 856	11 953	9 734
Resultat efter fin. poster	-88 277	118 126	-45 369	-41 976	-38 938
Balansomslutning	2 345 989	2 322 677	2 191 223	2 076 700	2 133 236
Avkastning på eget kapital %	*neg*	8,3	*neg*	*neg*	*neg*
Soliditet %	64,4	66,2	61,1	63,3	61,1
Investeringar	7 329	10 418	95 594	1 973	5 604
Medelantalet anställda	102	101	93	90	73

20250624179947

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Siffrorna inom parentes avser föregående år.

Koncernen

För 2024 redovisar koncernen ett resultat före skatt som uppgår till 102 mkr (300 mkr). Resultatet efter skatt uppgår till 62 mkr (246 mkr).

Rörelsens intäkter 3 885 mkr (5 062 mkr)
Nettoomsättningen har minskat med 876 mkr. Det är framför allt försäljningen av Telge Energi per 2023-08-31 som bidrar till att nettoomsättningen har minskat i koncernen. Övriga bolag i koncernen har generellt ökat sin nettoomsättning jämfört med året innan, med undantag för Telge Tillväxt, Tom Tits Experiment och Telge Fastigheter-koncernen. Den ökade nettoomsättningen hos bolagen beror dels på ökade hyresnivåer kopplat till kostnadsutvecklingen, dels effekter av genomförda affärsinvesteringar. Inom elnät återfinns en ökad nettoomsättning med anledning av den nya effektavgiften. De bolag som har en lägre nettoomsättning beror på bl.a. minskade bidrag och ökade personal- och driftskostnader och inom Telge Fastigheter-koncernen är det Luna-fastigheterna som har hög vakans med anledning av kommande omdaning av kvarteret.

Koncernens andel av resultatet i Söderenergi AB uppgår till -48 mkr att jämföra med -80 mkr året före. Förklaringen till det fortsatt svaga resultatet beror bland annat på låg produktion p.g.a. något varmare väder och höga kostnader för bränslen till följd av inflation.

Övriga rörelseintäkter är 283 mkr lägre i år än föregående år, vilket i huvudsak beror på koncernmässig realisationsvinst under 2023 vid försäljning av Telge Energi på 255 mkr.

Rörelsens kostnader -3 450 mkr (-4 393 mkr)
Drifts- och underhållskostnader är 80 mkr högre i år vilket främst beror på ökade omkostnader kopplat till inflationen.

Handelsvaror har minskat med 973 mkr, vilket till största del avser lägre kraftinköp i samband med att Telge Energi såldes i augusti 2023.

Övriga externa kostnader har minskat med 36 mkr. Bland de större förklaringsposterna finns IT-konsulter och konsulter som anlitats i samband med försäljningsprocessen gällande Telge Energi under 2023.

Personalkostnader har ökat med 13 mkr i koncernen, vilket i huvudsak förklaras av stora avtalsenliga löneökningar. Störst ökning återfinns inom Telge Återvinning som under året bland annat tagit in nya affärer vilket innebär att fler chaufförer samt textilvärderare har anställts.

Årets av- och nedskrivningar är 29 mkr lägre än föregående år, i huvudsak beroende på lägre nedskrivningar i år jämfört med året innan.

Finansiella poster -333 mkr (-357 mkr)
Finansnettot är 24 mkr bättre än föregående år, vilket till största delen förklaras av en lägre räntenivå. Den genomsnittliga räntesatsen för lån från Södertälje kommuns internbank har uppgått till 3,17 % (3,57 %) medan borgensavgiften har varit oförändrat 0,50 % jämfört med föregående år.

Skatt -40 mkr (-54 mkr)
Den lägre skattekostnaden beror i huvudsak på lägre resultatnivåer i koncernen i år jämfört med föregående år.

Investeringar
Investeringarna i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår till 1 210 mkr (1 214 mkr). Den något lägre investeringstakten jämfört med föregående år beror på att bland annat på förseningar men även på att projekt stoppats i avvaktan på ytterligare utredning. Investeringar har gjorts i verksamhetslokaler där de större posterna avser Bårsta Fritidsgård och Futurum i Järna. Telge Näts och Telge Elnäts infrastrukturinvesteringar avser fjärrvärme, elnät, VA och stadsnät och Telge Bostäders avser moderniseringar och reinvesteringar i äldre fastigheter.

20250624117948

Räntor
Räntan på koncernens lån uppgick i snitt under året till 3,17 % (3,57 %). Den lägre räntan beror till viss del på en något mindre osäker omvärld och lägre inflation än föregående år. S&P Global gav Södertälje kommunkoncern ett fortsatt högt kreditbetyg (AA+/A-1+; Outlook stable).

Skuldutveckling
Under 2024 ökade den långfristiga skulden till Södertälje kommun med 506 mkr (306 mkr). Den skulden har ökat i koncernen de senaste åren vilket beror på en högre investeringstakt för utveckling av kommunen samtidigt som resultatet sjunkit över tid.

Finansiell utveckling koncernbolagen

Telge AB
Telge AB redovisar ett resultat efter finansnetto på -88 mkr (118 mkr). Årets resultat inkluderar anteciperade utdelningar på sammanlagt 3 mkr (3 mkr) från dotterbolagen. I resultatet finns ingen reavinst med i år, föregående år återfinns en reavinst på 259,0 mkr avseende försäljningen av Telge Energi. Årets nedskrivning av aktierna i Söderenergi uppgår till -47,6 mkr (-67,2 mkr) och nedskrivning av aktier i Telge Hamn uppgår till -5,6 mkr (-3,6 mkr). Sett till bolagets omkostnader under året återfinns ökade personalkostnader, kostnaden för köpta tjänster har minskat från föregående år med anledning av att försäljningen av Telge Energi bidrog till ökade köpta tjänster under föregående år.

Telge Bostäder
Telge Bostäder redovisar ett resultat efter finansnetto på 89 mkr (19 mkr). Årets marknadsvärdering av fastigheterna visar på ett ökat värde med 603 mkr (-404 mkr). Återläggning av nedskrivningar har gjorts under året med 52 mkr (0 mkr). Bolaget har erhållit en utdelning från Glasberga KB 9 mkr (0 mkr). Det bättre resultatet beror på lägre räntekostnader, lägre avskrivningar och högre hyreshöjning. Årets investeringar uppgår till 487 mkr (365 mkr). Fokus under året har legat på ventilations-, och stamrenoveringsprojekt. Under slutet av året så investerades 209 mkr i ett köp av ett bolag med en nybyggd fastighet vid Igelsta strand.

Telge Fastigheter, koncern
Telge Fastigheter redovisar ett resultat efter finansnetto på 26 mkr (34 mkr). Det lägre resultatet förklaras av ökade personalkostnader samt ökade kostnader för inhyrda fastigheter inom den kommunala verksamheten, medan den kommersiella verksamheten bidrar negativt till resultatet med anledning av ökade vakanskostnader i samband med tomställningen av ytor i Luna samt ökade centrala kostnader. Årets investeringar uppgår till 249 mkr (289 mkr), och avser i stora drag färdigställande av Bårsta Fritidsgård och Futurum i Järna samt påbörjande av Lina vård- och omsorgsboende.

Södertälje Hamn
Södertälje Hamn redovisar ett resultat efter finansnetto på -4 mkr (2 mkr). blev lägre till följd av en vikande konjunktur där RoRo (Roll On Roll Off) tappade 23 % i volym, container tappade 18 % i volym och fast bulk tappade 14 % i volym. Ett arbete har gjorts och görs för att minska kostnaderna, men kostnaderna har inte kunnat minska fullt ut för att motsvara de lägre intäkterna i nutid. Årets investeringar uppgick till 22 mkr (11 mkr) och avsåg i renovering av ett magasintak som också försågs med solceller samt av reachstackers.

Tom Tits Experiment
Tom Tits Experiment redovisar ett resultat efter finansnetto på -10 mkr (-5 mkr). Resultatet minskade till följd av ett lägre antal besökare och lägre intäkter, sam till följd av ökade personalkostnader och ökade fastighetskostnader kopplat till ombyggnation i fastigheten. Årets investeringar uppgick till 3 mkr (5 mkr), där investeringarna främst avsåg utveckling av utställningen.

20250624179349

Telge Nät
Telge Nät redovisar ett resultat efter finansnetto på -609 mkr (85 mkr). Årets resultat belastas med en bokföringsmässig realisationsförlust på 619 mkr kopplat till verksamhetsöverlåtelsen av elnätsanläggningarna till Telge Elnät men det har dock inte påverkat årets resultat eftersom en motsvarande upplösning har skett av obeskattade reserver, vilket redovisas i resultaträkningen i posten Bokslutsdispositioner. En nedskrivning av våtkomposten i Hölö har gjorts med 5,4 mkr, 0 mkr i nedskrivning föregående år, till följd av att den inte längre anses vara kommersiellt hållbar. En stor del i det lägre resultatet exklusive realisationsförlusten beror på försäljningen av elnätsverksamheten, som en del i att uppfylla energimarknadsdirektivet. Även fjärrvärmen visar ett lägre resultat mot föregående år. Ökade inköpskostnader för värme från Söderenergi har inte fullt ut kompenserats med högre priser mot slutkunder. Även resultatet för VA är lägre än föregående år, vilket beror på ökade kostnader för avloppsvattnet till Syvab, ökade personalkostnader och ökade köpta tjänster samt ett antal krediteringar av tidigare års feldebiteringar av VA. Även bredband visar ett lägre resultat mot föregående år, vilket härleds till en minskad kundstock och ökade kostnader. Årets investeringar uppgår till 317 mkr (472 mkr). Bolaget har inte nått upp till planen för de tänkta investeringarna till följd av resursbrist. Investeringarna avsåg främst en överföringsledning till Hölö, utbyggnad av omvandlingsområden, fjärrvärmeledningar mm.

Telge Elnät
Telge Elnät redovisar ett resultat efter finansnetto på 43 mkr. Telge Elnät köpte i september elnätet från Telge Nät. Resultatet för elnätsverksamheten (Telge Elnäts resultat plus kvarvarande intäkter och kostnader knutna till elnätsverksamheten inom Telge Nät) är högre än föregående år där den nya effektavgiften och lägre transiteringskostnader till överliggande nät är huvudförklaringarna. Årets investeringar uppgår till 61,4 mkr exkluderat själva förvärvsinvesteringen av elnätet 716 mkr, och avsåg i huvudsak nya elnät samt utbyte av elmätare.

Telge Återvinning
Telge Återvinning redovisar ett resultat efter finansnetto på 42 mkr (60 mkr). Det lägre resultatet beror på ökade personalkostnader och ökade kostnader för drift och underhåll kopplat till den kommersiella delen. Den taxefinansierade affären ökar resultatet, vilket ligger i linje med att verksamheten ska vara självfinansierad över tid. Årets investeringar uppgår till 63 mkr (60 mkr), och avsåg i huvudsak fordon och maskiner, samt i år även avjämningsskikt och kontorsbyggnaden.

Telge Inköp
Telge Inköp redovisar ett resultat efter finansnetto på 4 mkr (6 mkr). Intäkterna ökade både från de administrativa avgifterna från leverantörer och från andra kommuner, intäkterna från Telgebolagen och Södertälje kommun förblev oförändrade. Kostnaderna för personal och tjänster från utomstående ökade dock mer än intäkterna vilket bidrar till det lägre resultatet. Avtalstroheten i Telgekoncernen landade på 93 % (94 %). Bolaget har inte haft några investeringsutgifter.

Telge Hamn
Telge Hamn redovisar ett resultat efter finansiella poster på -4 mkr (-4 mkr). Räntenettot är något lägre än föregående år på grund av den lägre räntan under året. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta del av den mark där Södertälje Hamn AB bedriver sin verksamhet.

Telge Tillväxt
Telge Tillväxt redovisar ett resultat efter finansnetto på -4 mkr (-3 mkr). Resultatet är lägre än föregående år vilket beror bland annat på konjunkturmässigt sämre möjligheter till uthyrningsjobb, höjda timlöner, höjda arbetsgivaravgifter för unga och engångskostnader. Arbetsförmedlingen har även gjort ett rättsligt ställningstagande om vidareplacering vid subventionerade anställningar. Det i kombination med färre uthyrningar har inneburit att bidragen för Nystartsjobb fallit mot föregående år. Bolaget har inte haft några investeringsutgifter.

20250624117950

Icke-finansiella upplysningar

Telge AB

Implementering av ett systemstöd för planering och uppföljning påbörjades under 2024 och kommer att driftsättas under 2025. Ett systemstöd som på sikt kommer att minska den administrativa tiden för uppföljning och rapportering och för att bättre kunna följa arbetet mot de uppsatta målen. Systemstödet kommer även att vara ett stöd i arbetet med kommande hållbarhetsredovisning.
Under hösten erhölls ISO-certifikat för koncernen. Telgekoncernens riktlinjer och rutiner kring miljö- och arbetsmiljöfrågor uppfyller kraven i den internationella standarden ISO 45001 samt ISO 14001.
Under året har Telgekoncernen certifierats inom energiledningssystem, ett arbete för att bättre nå de uppsatta miljömålen och bättre nyttjande av energieffekten i samhället.

Telge Bostäder

Hyresförhandlingar
Under 2024 nåddes en ny överenskommelse om en årlig hyreshöjning om 5,95 %, inklusive tillhörande kompensation. För 2025 har en överenskommelse träffats om en höjning om 4,7 % samt ett belopp på 70 kronor per månad och lägenhet, vilket innebär en slutgiltig kompensation för de föregående åren med lägre hyreshöjningar än genomsnittet.

Fastighetsbestånd
Hos Telge Bostäder uppgick beståndet till 10 129 (10 003) lägenheter, varav 96 lägenheter tillhör Telge Bostäder Igelsta. Fastighetsbeståndets totala yta vid utgången av år 2024 uppgick till 732 935 kvm (728 363 kvm). Bolagets förvaltningsfastigheter inklusive byggnader, mark, markanläggningar, byggnadsinventarier och pågående nyanläggningar hade vid årsskiftet ett utgående redovisat värde på 6 137 mkr (5 848 mkr) varav 209 mkr avser Telge Bostäder Igelsta AB.

Marknadsvärdet för Telge Bostäder uppgick till 12 001 mkr (11 149) vilket är en ökning med 7,65% jämfört med föregående år. Detta är dels tack vare att hyror steg mer än drift- och underhållskostnader i värderingen, dels förvärvet av Telge Bostäder Igelsta AB. Bokförda värden uppgår till 6 137 mkr vilket ger ett övervärde om 5 864 mkr.

Telge Fastigheter

Telge Fastigheter arbetar med utveckling av Södertäljes stadskärna genom aktivt deltagande i Södertälje Citys styrelse tillsammans med representanter från fastighetsägare, medarbetare från kommunen samt representanter från näringslivet. Telge Fastigheter är också med i Södertälje Citys arbetsutskott, Trygghetsutskott, PAX samt är sammankallande i Fastighetsägarutskottet.

Det har genomförts en arkitekttävling för Lunakvarteren för att utveckla kvarteret så tryggt och attraktivt som möjligt. Det vinnande förslaget Himlen är vårt tak, har vidare använts som grund för framtagande av ett buisness case under hösten. Det vinnande förslaget kommer att användas i det fortsatta planarbetet, med eventuella justeringar baserade på resultatet av business case-arbetet.
Bolaget har under året säkerställt att hålla gallerian levande och lagt en planering för de närmaste åren.

Under 2024 har Telge Fastigheter tagit över driftspersonal från Telge Nät. Detta har resulterat i förbättrad samordning inom företaget.

Södertälje Hamn

Södertälje Hamn deltar i ett EU-finansierat (CEF) samarbetsprojektet med Södertälje kommun, Green Goods Hub. Det rör sig om förstudier kring land- och laddströmsutbyggnaden, förstärkning av kajer, ytterligare järnvägsspår och elektrifiering av järnväg. Projektet kommer att leda till minskade utsläpp av kväveoxider och koldioxid när fartygen ligger i hamn, transporter in till hamnen men också för att påverka den totala gröna omställningen med möjligheter att lägga mer transport på sjöfart.

Bolaget har också arbetat med att optimera logistiken och transporterna för att minska bränsleförbrukning och miljöpåverkan. Bland annat genom att effektivisera resursnyttjandet vid lossning och lastning men också genom att optimera nyttjandet av de fordon och maskiner som drivs av el kontra de som drivs med HVO.

20250624117951

Telge Nät
Under 2024 avknoppades den reglerade elnätsverksamheten till ett nytt bolag, Telge Elnät AB. Bakgrunden till uppdelningen är att uppfylla ett EU-direktiv, Clean Energy Package som i stora drag innebär en renodling av elnätsverksamheten. Den 1 september påbörjades överflytten av elnätsverksamheten från Telge Nät AB till Telge Elnät AB, vilket har en stor påverkan på Telge Nät.

Telge Nät är ett bolag som är starkt påverkat av vädret, framför allt avseende fjärrvärme. År 2024 var ca 6% varmare än ett normalår vilket påverkar försäljningen negativt.

Telge Nät fortsätter att investera i Södertälje och Nykvarn. Som exempel kan nämnas att Telge Nät, i Södertälje kommuns omvandlingsområden, investerat i vatten- och avloppsnät (VA), fjärrvärme och utbyggnad av stadsnät. För att bibehålla och förbättra kvaliteten i samtliga nät har dessutom flera *reinvesteringsprojekt genomförts.*

Under 2024 slutfördes utbytet av debiteringsmätarna för vatten- och fjärrvärmemätare. För VA innebär det att debiteringsmätarna *numera är fjärravlästa och att kunden betalar för verklig förbrukning,* jämfört mot tidigare manuellt avlästa en gång per år. En annan stor investering är överföringsledningen mellan Hölö och Syvab, avseende spillvatten. Den kommer att färdigställas under 2025. Syftet är att bygga bort reningsverket i Hölö och i stället transitera spillvattnet till Syvab för rening.

Den ekonomiska situationen i både Sverige och övriga världen påverkar den ekonomiska utvecklingen, med exempelvis materialbrist som följd. Den ekonomiska konjunkturen gör även att planerade utbyggnader skjutits upp.

Telge Elnät
Telge Elnät fortsätter att investera i Södertälje och Nykvarn. Som exempel kan nämnas att Telge Elnät *investerat i elnät för att bibehålla och förbättra kvaliteten i nätet har dessutom flera* reinvesteringsprojekt genomförts.

Den ekonomiska situationen i både Sverige och övriga världen samt efterdyningar av pandemin påverkar den ekonomiska utvecklingen. Inflation, höga räntekostnader och viss materialbrist påverkar utvecklingen. Det gör även att planerade utbyggnader har skjutits upp.

Telge Elnäts distribution av el fyller en samhällsviktig roll och leveranskvaliteten (kontinuiteten) är lagstadgad genom ellagen. Efterlevnad av detta åtagande granskas årligen av Energimarknadsinspektionen.

Telge Återvinning
Under året har Telge Återvinning lagt grunden för metodiken och knutit kontakter med de fastighetsägare som inte har insamling av förpackningar på sin fastighet. Målet att samtliga fastigheter i kommunen skall vara anslutna 1 januari 2027 bedöms kunna uppnås. Övertagandet av insamlingsansvaret för förpackningar har gått bra och Telge Återvinning står väl rustade för att möta ansvaret.

Försorteringsanläggningen för textilier invigdes i slutet av januari 2025. Avtalstecknandet med andra kommuner följer den tänkta planen för anläggningen.

Telge Återvinning har totalt behandlad ca 430 000 ton avfall varav ca 310 000 ton har varit schaktmassor m.m. för sluttäckningen av Tvetaområdet, i enlighet med sluttäckningsplanen (Tvetametoden).

Sluttäckning av Tveta återvinningsanläggning (2018-2045)
2017 godkändes avslutningsplanen (sluttäckningsplanen) för deponierna på Tveta återvinningsanläggning. Arbetet med sluttäckningen av Tvetaområdet påbörjades hösten 2018 och beräknas pågå fram till sommaren år 2045.

I Miljöbalken (15 kap 35§) har bolaget ett åtagande att säkra kostnaderna för sluttäckning/återställande av marken på Tvetaanläggningen. Val av material vid sluttäckning är också reglerat i tillståndet. I lagen står det beskrivet hur verksamhetsutövaren ska finansiera sluttäckning av deponering av avfall och så långt det är möjligt inkludera alla kostnader som är nödvändiga för att avsluta, sluttäcka och efterbehandla det deponerade materialet. Sluttäckningsplanen innebär att samtliga deponier på anläggningen ska vara sluttäckta inom en 30-årsperiod enligt Tveta-metoden.

20250624117952

Den som bedriver en verksamhet med deponering av avfall ska ta betalt för samtliga kostnader som rör avfallsdeponin. I kostnadsberäkningen ska alla kostnader för att inrätta och driva deponin ingå samt, så långt det är möjligt, alla kostnader som är nödvändiga för att fullgöra de skyldigheter som gäller för deponeringsverksamheten, Lag (2016:782). I nuvarande tillstånd daterat 2009-01-30 är det villkorat att Södertälje kommun har utställt en borgensförbindelse på 75 mkr.

Telge Inköp
Annonserade upphandlingar som överklagades var 20 (19). Under 2024 hann domstolen avgöra 17 ärenden och i dessa har domstolen gått på Telge Inköps linje i 16 ärenden (17) och således avslagit överklagandena. I tre ärende inväntar bolaget fortfarande domstolens beslut. Överklaganden har ökat och Telge Inköpt bedömer att det i år är kopplat till konjunkturen. Ibland kan en ökning också bero på lagändringar.

Telge Tillväxt
Telge Tillväxt har haft förtroendet att driva och bemanna Farstanäs Camping sommarperioden 2024 och har precis fått information om att det även blir ett uppdrag för 2025.

Av Telge Återvinning har bolaget under 2024 haft uppdraget att renhålla alla återvinningsstationer, vilket varit bolagets största uppdrag inom betaluppdrag. Uppdraget kommer att ligga kvar under 2025 men med en avvecklingstakt då alla återvinningsstationer ska gå över till hushållsnära stationer fram till 2026.

En osäkerhetsfaktor och tydlig risk är att bolaget under 2025 kommer få svårare att leverera i branschspår omsorgen då Södertälje kommun, parallellt med Telge Tillväxts omsorgsspår, kommer ha ett eget branschspår mot samma bransch med socialkontoret. Det finns en risk att det blir svårt att säkerställa de platser som Telge tillväxt behöver från omsorgen för att fylla de tänkta volymerna.

Den slopade reduceringen av arbetsgivaravgifter kan bidra till en fortsatt tröghet och försiktighet hos potentiella arbetsgivare att anställa ur målgruppen unga vuxna.

Hållbarhetsupplysningar

Telge AB
Bolaget har under året bidragit med aktiviteter som även gynnar övriga bolag i koncernen och dess medarbetare samt samhället, skapat förutsättningar för att kunna minska utsläpp och stärka människan i samhället. Gratis laddning av fordon på Storgatan 42, sponsring som aktiverar barn och unga under loven, feriepraktikanter, praktikanter, arbete för att få energiledningssystematiken certifierad.

Telge Bostäder
Kemikalier
För att minska miljöpåverkan och skydda människors hälsa vid val av material och produkter, tillämpar Telge Bostäder SundaHus-metoden i alla projekt. Vid materialval prioriteras produkter i klass A och B, där det är möjligt.

Projekt och Upphandlingar
Miljöaspekterna är en central del i Telge Bostäders upphandlingar, där bolaget noggrant säkerställer att de miljökrav som ställs följs genom hela projektens genomförande. För att ytterligare minska bolagets miljöpåverkan har Telge Bostäder implementerat återbruk i sina projekt. Genom att noggrant inventera befintliga lägenheter identifieras material och produkter som kan sparas och återanvändas, vilket minskar behovet av nyinköp och därigenom minskar resursförbrukningen.

Skyfall och vattenhantering
För att minska riskerna för översvämningar genomför Telge Bostäder en dagvattenutredning vid nyproduktion. Detta säkerställer att dagvattenavrinningen inte försämras, att inga översvämningar orsakas i närliggande områden. Telge Bostäder investerar i tekniska lösningar som växtbäddar och höjdsättning för att minska översvämningsriskerna och reducera föroreningar i dagvattnet.

20250624179S3

En skyfallsinventering har genomförts för samtliga fastigheter för att identifiera de med högre risk för översvämning vid extremt väder, exempelvis 100-årsregn.

Avfall och FNI (Fastighetsnära Insamling)
Alla nyproducerade fastigheter är utrustade med möjligheter till avfallssortering, och arbetet med att öka tillgången till fastighetsnära insamling (FNI) fortsätter. Vid årets slut har 90 procent av kunderna tillgång till FNI, vilket är en ökning jämfört med föregående år.

Energianvändning och förbrukning
Telge Bostäder använder enbart grön el från Fortum, vilket bidrar till företagets hållbarhetsmål. När det gäller fjärrvärme är bolaget beroende av energibolagens bränslemix. Under 2024 har bolaget lyckats att minska deras totala energiförbrukning med 3,68%, vilket är en effekt av det kontinuerliga arbete som görs för att optimera energianvändningen och minska miljöpåverkan.

Fordon
Telge Bostäder har som mål att HVO (förnybar diesel) är det enda fordonsbränsle som används. För närvarande är bränslemixen 90 procent HVO. Bolaget avser att successivt byta ut skåpbilar från diesel till eldrift för att minska klimatpåverkan och luftutsläpp.

Bolaget ställer också miljökrav på sina entreprenörer och leverantörer, där minst 40 procent av energianvändningen för fordon ska komma från förnybara energikällor.

Solceller
Telge Bostäder har installerat solceller med en sammanlagd effekt om 530 kW. Genom att nyttja solenergi bidrar Telge Bostäder till en mer hållbar framtid och minskar samtidigt sina energikostnader. Bolaget har även identifierat fastigheter där solceller kan installeras i framtiden för att öka produktionen av hållbar energi.

Laddplatser
För närvarande finns det 86 laddplatser för elbilar i bolagets bostadsområden för hyresgäster och på publika parkeringar. Dessa laddplatser är strategiskt placerade för att så många som möjligt ska kunna använda dem. Utöver dessa finns det 18 laddplatser för verksamhetspersonal som säkerställer att företagets elbilar är tillgängliga, vilket bidrar till en effektiv och miljövänlig drift.

Individuell mätning och debitering (IMD)
Telge Bostäder har under 2024 lanserat ett pilotprojekt kopplat till individuell mätning och debitering (IMD) av vatten- och energiförbrukning. Syftet är att öka hyresgästernas medvetenhet om sin varmvattenförbrukning och skapa incitament för att minska energi- och vattenanvändning. Genom att installera mätare i lägenheterna kan hyresgästerna själva följa sin förbrukning och betala för den faktiska mängden de använder. Efter pilotprojektet kommer Telge Bostäder att utvärdera resultaten och analysera hur individuell mätning och debitering (IMD) har påverkat både hyresgästernas beteende och bolagets kostnader. Om resultaten är positiva kan modellen införas i fler fastigheter.

I alla nyproducerade lägenheter och lokalkonverteringar debiteras hyresgästerna i dag för sin förbrukning av kall- och varmvatten. Vid stamrenoveringsprojekt förbereds fastigheterna för IMD.

Ekosystemtjänster och grön infrastruktur
Telge Bostäder genomför ekosystemtjänstanalyser i tidiga skeden vid nybyggnationer för att ersätta eventuella borttagna ekosystemtjänster. Företaget använder det nya verktyget GYF (Grönytefaktor) för att kartlägga och säkerställa att dessa tjänster bevaras och förstärks.

Vid nyplanteringar prioriteras växter som gynnar pollinering, och enligt Södertälje kommuns växtlista främjas en biologisk mångfald. Bolaget genomför även åtgärder för att skapa boplatser för insekter och främja ekologisk mångfald. Vid nyproduktion och ombyggnation tas hänsyn till pollineringsplanen och grönytestrategin för att skapa miljöer som stödjer den biologiska mångfalden, till exempel genom att omvandla gräsytor till blomsterängar och höggräsytor.

Telge Fastigheter
Telge Fastigheters arbetsmiljöarbete är stabilt vilket har lett till bra nivåer kopplat till bolagets arbetsmiljönyckeltal, vilket påvisar bra trivsel inom bolaget. Ett resultat av detta är låg sjukfrånvaro och låg personalomsättning.

20250624117954

Genom bolagets arbete för ökad jämställdhet och jämlikhet, inkludering och delaktighet samt inflytande och tillit för alla, bidrar Telge Fastigheter till ett attraktivt Södertälje. En bidragande orsak till att bolaget har så fina resultat är att vi arbetar löpande med klargörande ledarskap tillsammans med uppföljning. Chefer som stöttar medarbetare för att nå de gemensamma målen och utvecklas som individer.

I slutet av 2024 inleddes ett samarbete inom Telgekoncernen och med Södertälje kommun kring trygghetspunkter vid extraordinära händelser.

Telge Fastigheters kartläggning av scope 3 är klar och det framgår tydligt var bolaget har stor klimatpåverkan. Bolaget arbetar framåt för att hantera de åtgärder som behövs för att ytterligare minska klimatpåverkan både uppströms och nedströms. Under 2024 har arbetet med laddinfrastruktur, energiledningssystem (ELS), internt energiforum och mål- och budgetprojektens klimatpåverkande faktorer fortsatt. Framöver kommer bolaget att arbeta med EPBD (Energy Perfomance of Buildings Directive), ett EU-direktiv som kräver att Telge Fastigheter som fastighetsägare arbetar med energieffektivisering och optimering.

Bolaget har inlett ett arbete med återbruk för att minska inköp av nya varor. Målet är att detta arbete ska utvecklas och bidra till minskat klimatavtryck samt en mer cirkulär ekonomi. Under 2024 har bolaget och andra bolag i Telgekoncernen börjat att använda Loopfront, en plattform för registrering av återbruksprodukter. Framöver kommer bolaget att öka omvärldsbevakningen inom området, lära av andra bolag i liknande situationer och hitta synergier inom kommunkoncernen.

Telge Fastigheter använder grönytefaktorn (GYF) för att kartlägga ekosystemtjänster vid nyproduktion och större ombyggnationer. Framöver kommer bolaget även att kartlägga grönytefaktorer för befintliga fastigheter för att bedöma deras nuvarande status och fokusera på eftersatta utemiljöer.

Under 2025 kommer bolaget att genomföra klimatriskanalyser för hela beståndet, med fokus på skyfall och värmerisker. Resultaten kommer att utgöra underlag för prioritering av åtgärder inom klimatanpassning.

Södertälje Hamn
Verksamhetens huvudsakliga miljöpåverkan kopplas till huvudverksamheten d.v.s. hanteringen av gods på fartyg, tåg samt fordon och är buller, utsläpp till luft samt hanteringen av avfall från fartyg.

Sedan 2002 är Södertälje Hamn certifierat inom miljö, kvalitet och arbetsmiljö. Under året har en omcertifiering skett och hamnen blev godkänd och fick av Bmg Trada Certifiering nytt certifikat i för SS-EN ISO 9001:2015 (miljö), SS-EN ISO 14001:2015 (kvalitet) och SS-ISO 45001:2018 (arbetsmiljö).

Telge Nät och Telge Elnät
Under 2024 har Telge Nät anställt en hållbarhetsstrateg som hjälp i bolagets strategiska arbete med hållbarhetsfrågor. CSRD, som har införlivats i svensk lag och som innebär att hållbarhetsrapporteringen får samma status som den finansiella rapporteringen, har varit fokus för arbetet under året och hållbarhetsfrågorna (de risker och möjligheter som har värderats högst) har arbetats in i bolagets internkontrollplan.

Under hösten 2024 har ett energiledningssystem blivit en del i miljöledningssystemet. Arbetet med att få ett energiledningssystem på plats har gjorts tillsammans med övriga berörda bolag inom Telgekoncernen.

En viktig miljöfråga, och ett nyckeltal som följs, är hur stor andel av nya ledningar som kan göras schaktfritt. Överföringsledningen mellan Hölö och Pilkrog, som ska ersätta reningsverket i Hölö och medger att fler hushåll kopplas upp mot avloppsnätet, krävde traditionell schakt 20 % av sträckan. 80 % var schaktfritt och borrades med styrd borrning.

Inom avdelningen Produktion och Distribution, där bolagets arbetsmiljörisker bedöms vara störst, har arbetet med att identifiera arbetsmiljörisker intensifierats. Det görs med hjälp av en avvikelsegrupp. Gruppen följer upp inkomna avvikelser samt uppmuntrar till att uppmärksamma och synliggöra risker.

20250624175935

Telge Återvinning
Som fundament i Telge Återvinnings förmåga att skapa välmående och engagemang finns bolagets ledarskap och medarbetarskap samt värderingar. Bolaget lägger bland annat vikt på att spegla mångfalden i det omgivande samhället, möjliggör för livslångt lärande och intern rörlighet samt skapar förutsättningar för varje medarbetare att leva efter kärnvärdena öppen, enkel, personlig och modig. Under våren 2024 hölls en presentation kring mångfald och inkludering för företagsledningen. Telge Återvinning satsar på utbildning för personalen och alla chefer genomför utbildningen "Telgeledaren". Telge Återvinning har haft en gemensam konferens för hela bolaget och olika aktiviteter för att öka gemenskapen. Bolaget har låg sjukfrånvaro, för både kort- och lång sjukfrånvaro. När det gäller eNPS ligger Telge Återvinning på ett snitt på 28 i förhållande till Index på 13.

Bolaget står inför en stor omställning av branschen. För att säkra kompetensutvecklingen hos personal skapas en struktur för detta. Tillsammans med Sobona har det tagit fram en branschvalidering av kunskap som krävs för att klara nuvarande och kommande krav. Grundbulten i branschvalidering är kompetensstandarder utifrån yrkesprofiler som skapar en nationell legitimitet. Bolaget vill skapa förutsättningar för att personalen skall känna sig trygg i den utvecklingsresa som bolaget står inför, från Renhållningsarbetare till Återvinningsarbetare.

Telge Återvinning har ett program för studiebesök där besök på andra anläggningar sker, anläggningar där bolagets insamlade material behandlas. Det ger en ökad kunskap och förståelse för hela flödet samt bidrar till ökad motivation hos medarbetare.

Hållbarhetsrapport

Företaget upprättar enligt Årsredovisningslag (1995:1554) 6 kap 11 § en hållbarhetsrapport för hela koncernen. Rapporten finns att läsa på www.telge.se/hallbarhetsrapport.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Telge AB bedriver inte någon verksamhet som omfattas av miljötillstånd. Bolagen Telge Nät AB, Södertälje Hamn AB, och Telge Återvinning AB bedriver verksamhet som omfattas av miljötillstånd. Detta framgår av respektive bolags årsredovisning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Södertälje har fortsatt goda förutsättningar att fortsätta växa bland annat utifrån den geografiska position där verksamheterna kan erbjuda bostäder både urbant och i landsbygd samt ett näringsliv med bland annat en industri i framkant med fokus på innovation. Vid en ökad befolkning kommer efterfrågan på hyresbostäder och infrastruktur att öka. Utmaningen kommer att ligga i att allokera det begränsade investeringsutrymmet till de verksamheter som ger bäst avkastning och mest samhällsnytta.

Telge Bostäder
Bolaget befinner sig i en fas av strategisk planering för perioden 2026-2030, där den långsiktiga planen kommer att fokusera på fastighetsutveckling, nybyggnation och hur bolaget ska positionera sig för att möta framtida krav och möjligheter på marknaden. En central del av planeringen handlar om att säkerställa en hållbar utveckling av det befintliga fastighetsbeståndet, samtidigt som nya fastighetsprojekt och investeringar i nybyggnation ska beaktas för att stärka bolagets ekonomi på lång sikt.

20250624117956

Ett viktigt moment i planen framåt är att identifiera och hantera fastigheter som inte längre passar in i bolagets framtida strategi. För dessa fastigheter kommer en plan att tas fram för att optimera eller avyttra dem på ett sätt som skapar långsiktigt värde för bolaget och ägarna. Detta kommer att vara en del av en större strategi som fokuserar på fastigheter och projekt som bedöms ge bäst avkastning och hållbar tillväxt.

Bolaget står inför ett stort behov av att underhålla och vidareutveckla det befintliga fastighetsbeståndet. Detta inkluderar både renoveringar, upprustningar och moderniseringar för att möta nya energikrav, miljökrav och tekniska standarder som ställs av myndigheter och kunderna. För att klara av dessa krav kommer det att krävas betydande investeringar i fastigheterna under de kommande åren.

Ett särskilt fokus kommer att ligga på att säkerställa energieffektivitet och miljömässig hållbarhet i byggnaderna, vilket kan innebära både stora initiala investeringar och långsiktiga högre driftkostnader. Detta kan innebära en ekonomisk utmaning, men också en möjlighet att förbättra fastigheternas marknadsvärde och efterfrågan genom att göra dem mer attraktiva för hyresgäster och investerare med höga krav på hållbarhet.

För att kunna möta de framtida kraven och investeringarna, kommer bolaget att behöva göra medvetna prioriteringar. Detta innebär att det kan vara nödvändigt att omfördela resurser för att säkerställa att de mest kritiska projekten får finansiering. Det kommer också att krävas flexibilitet för att snabbt kunna anpassa sig till eventuella förändringar i marknadsläget eller lagstiftningen.

Telge Fastigheter
Telge Fastigheter och Södertälje kommun har en gemensam utmaning kopplat till kostnadsstyrning och lokalbehov utifrån interna kravställningar. Hyresmodellen för kommunala verksamhetslokaler baseras på en självkostnad, därmed påverkar investeringsvolymen och en hög belåningsgrad hyresnivåerna i samband med att räntorna stiger.

Bolaget har en underhållsskuld som det kontinuerligt arbetas med att minska. Dessutom finns det ett behov av fastighetsförbättringsåtgärder för att modernisera det äldre fastighetsbeståndet, vilket bland annat möjliggör modern pedagogik i skolfastigheterna.

Utvecklingen av Luna-kvarteren utgör den största enskilda risk med avseende på investeringsvolym och innehåll. Samtidigt erbjuder denna utveckling en möjlighet för Södertälje kommunkoncernen att skapa betydande värden i centrala Södertälje.

Bolaget fortsätter att fokusera på hållbarhet och energioptimeringar, och satsningar måste bli ännu tydligare för att uppnå Agenda 2030 och ett klimatneutralt Södertälje. För att lyckas krävs ett bredare lokalutnyttjande, tydliga krav och ett etablerat arbetssätt som främjar cirkulär byggnation.

Södertälje Hamn
Södertälje Hamn bygger tillsammans med övriga i Södertälje kommunkoncern de förutsättningar som är nödvändiga för att utöka regionens attraktivitet och i hamnens fall innebär det ett stort fokus och arbete med den infrastruktur som behövs för detta. En större förstudie inom ett EU-finansierat projekt Green Goods Hub är, sedan 2023, initierat och pågår fram till 2026. Regionen och logistikområdet Stockholm Syd bedöms som det i Mellansverige just nu starkast växande godslogistiknavet.

I bolagets plan framåt beskrivs betydande strategiska planerade infrastruktursatsningar i syfte att skapa tillväxt i regionen med Södertälje Hamn som ett godsnav. För att möjliggöra detta behöver investeringar utöver det normala tas. Kapitalkostnaderna beräknas därför initialt, och innan godsvolymerna ökar, skapa ett negativt resultat efter finansnetto. Bolagets EBITDA, resultat före kapitalkostnader beräknas som positiva.

Bolaget följer sin plan och räknar med att det under de närmsta åren sker en återväxt från den lågkonjunktur som setts under 2023-2024.

Tom Tits Experiment
Tom Tits Experiments största utmaning ligger fortsatt i att säkra en långsiktig, hållbar finansiering. Detta behöver ske med bibehållen eller höjd kvalitet i leverans ut mot kund.

20250624179S7

Det pågår en utredning avseende finansiering av Tom Tits Experiment. Bolaget ser att utredningen är nödvändig för att kunna nå det som 2022 års driftformsutredning syftade till att finna lösning på; en stabil ekonomisk modell för att kunna planera långsiktigt och för att kunna investera i nya utställningar. Det som blir alltmer tydligt är att det behövs en investeringsplan för hela fastigheten och utställningen. 2007 stängdes verksamheten och hela huset och utställningen renoverades. Efter det har vissa investeringar genomförts. Teknisk livslängd på flera av verksamhetens populära åkexperiment bedöms nu vara uppnådd. För att ersätta dessa krävs större investeringsutrymme än vad som i dagsläget ryms i planen framåt. Att avetablera utan att ersätta åkexperimenten bedöms ha en negativ effekt på besökarantalet.

En översyn av lokalernas nyttjandegrad och möjlig utökning av uthyrning är en prioriterad fråga och möjlighet att minska verksamhetens kostnader. Dialog med hyresvärd och möjliga hyresgäster är etablerad. En genomlysning av organisation och verksamhetens uppdrag har skett. I ljuset av denna framgår att det behövs en ökad investering i verksamheten för att den på sikt ska fortsätta att vara ett attraktivt besöksmål i Södertälje.

Telge Nät
Bolaget har god ekonomi, vilket skapar en bra grund för framtida utveckling av verksamheten, bibehållen hög leveranssäkerhet, hög servicegrad och god miljöprestanda. I och med rådande omvärldssituation finns en osäkerhet kring bygg- och exploateringsplaner, vilket påverkar Telge Näts verksamhet.

Fjärrvärme är den vanligaste uppvärmningsformen i Sverige och den spelar en nyckelroll i både klimatomställningen och elektrifieringen. Samtidigt genomgår fjärrvärmebranschen stora förändringar. En av anledningarna är det dyra inköpspriset på bränsle vilket i nuläget leder till låg avkastning på fjärrvärmeaffären då motsvarande prisökning mot kund inte går att effektuera.

Telge Elnät
Bolaget har god ekonomi, vilket skapar en bra grund för framtida utveckling av verksamheten, bibehållen hög leveranssäkerhet, hög servicegrad och god miljöprestanda.
Energimarknadsinspektionen (EI) är tillsynsmyndighet och beslutar bland annat om intäktsramen. En översyn av regelverket runt intäktsramen pågår av EI där det finns förslag som kan komma att påverka Telge Elnät negativt.

Telge Återvinning
I Södertälje kommuns Miljö- och klimatstrategi finns tydliga mål om att minska nettoutsläppen av växthusgaser. Vidare finns det i Södertälje kommuns avfallsplan mål om att öka återbruk och återvinning samt minska mängd avfall till energiutvinning.

Telge Inköp
Telge Inköps affär och erbjudande behöver alltid utvecklas tillsammans med kunderna. Tydliga processer och god kunskap hos kunderna är avgörande och det är där utvecklingsfokus läggs. Offentlig upphandling är en komplicerad process och det kräver att kunderna får hjälp med uppgifter som de själva ska ansvara för - kravställning med miljökrav och sociala krav är exempel på områden där bolaget behöver bistå kunderna med hjälp. Det kräver att bolaget lägger ett starkt fokus på marknadsanalys och utbildningar.

Under 2024 har bolaget ytterligare stärkt arbetet med att motverka kriminalitet i välfärden. Medlemskapet i Rättvist byggande möjliggör att kontroller av leverantörer och underleverantörer görs i entreprenadupphandlingarna. Anmälda och oanmälda kontroller ute på byggen genomförs. Det finns ett nytt verktyg, Kapitel 13, som stärker kontrollen av samtliga leverantörer vad gäller brottslighet kopplat till styrelser och VD. Telge Inköp deltar även i ett regionalt samarbete för att förebygga och upptäcka brott hos leverantörer.

Under de senaste åren har Telge Inköp på olika sätt stärkt bolagets miljöarbete. Tillsammans med kommunkoncernen ökas prioriteringar och tydlighet i arbetet med miljökrav. För att komma ett steg längre bör styrningen av kommunkoncernens mål och prioriteringar stärkas ytterligare.

20250624179S8

Upphandlingsprocessen i dess helhet innefattar flera komplexa processer med många led. Processer behöver vara så effektiva som möjlig för att värdet i kunderbjudandet ska öka. Det är också en viktig del för att vara en attraktiv arbetsgivare och attrahera de bästa inköparna. Konkurrensen om erfarna upphandlare är fortsatt mycket stor och de får lätt nya jobb till högre löner. Bolagets lean-arbete och digitaliseringsarbete är fokuserat på att minska det administrativa arbetet och i stället fokusera på att skapa mer tid för arbetet med upphandlingarna.

Med bolagets samlade utvecklingsarbete skapas mervärde för kunderna med kostnadseffektiva lösningar och affärsmässiga avtal.

Telge Tillväxt
Bolaget har en beräknad flytt till nya lokaler i juni 2025, det finns en viss osäkerhet i huruvida lokalerna kommer vara klara i tid. Vid en försening skulle det kunna påverka bolaget negativt både ekonomiskt och psykosocialt samt givetvis påverka den fysiska arbetsmiljön.

En osäkerhetsfaktor är att bolagets två största betaluppdrag ser ut att kunna förändras, utvecklas eller avvecklas de närmaste åren. Farstanäs Camping har i många år varit under utredning och där finns en stor osäkerhet kring hur Södertälje kommun väljer att driva campingen vidare. Telge Återvinning har en förankrad avvecklingsplan för renhållningen av återvinningsstationerna som ligger fram till 2026.

Den förväntade framtida utvecklingen ser oavsett ljus ut för Telge Tillväxt. Under 2025 ligger två nya branschspår som nytt strategiskt mål. Det ena branschspåret är kopplat till odlingsarena med målet att öka sysselsättningsgraden inom livsmedelsindustrin och skapa fler arbetstillfällen samtidigt som Södertälje kommun ökar den lokala livsmedelsproduktionen. Södertälje kommun har fått projektmedel för förstudie under 2025 beviljat, ett samarbete mellan kostenheten och socialkontoret på Södertälje kommun och Telge Tillväxt.

Under 2025 påbörjas också projektperiod för att tillsammans med Galaxen Bygg skapa ett nytt jobbspår mot byggbranschen.

Telge Tillväxt behöver dock säkra fler återkommande betaluppdrag kommande år, önskvärt vore fler återkommande beställningsuppdrag även från kommunen och Telgekoncernen.

Moderföretag

Moderbolaget kommer att fortsätta sin verksamhet att i första hand vara en leverantör av effektiva administrativa tjänster till dotterbolagen i koncernen samt en styrning och uppföljning av dotterbolagen.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 471 685 320, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	1 471 685 320
Summa	**1 471 685 320**

20250624179S9

Resultaträkning - koncernen

Belopp i kkr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	*4,5,6*	4 152 628	5 028 927
Punktskatt		-300 260	-248 379
Aktiverat arbete för egen räkning		31 490	38 334
Andel i gemensamt styrda företags resultat	*7*	-39 096	-80 096
Övriga rörelseintäkter	*6,8,9*	40 391	323 123
		3 885 153	5 061 909
Rörelsens kostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-696 527	-616 643
Handelsvaror		-723 792	-1 697 008
Övriga externa kostnader	*10,11*	-661 927	-698 100
Personalkostnader	*12*	-754 396	-740 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	*9,13*	-585 634	-615 091
Övriga rörelsekostnader	*14*	-27 909	-25 167
Rörelseresultat		434 968	669 141
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-38	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*16*	37 477	43 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	*17*	-370 510	-399 763
Resultat efter finansiella poster		101 897	312 570
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-86	-12 573
Resultat före skatt		101 811	299 997
Skatt på årets resultat	*19*	-40 049	-54 218
Årets resultat		61 762	245 779
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		61 762	245 779

20250624179600

Balansräkning - koncernen

Belopp i kkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	*20*	21 276	21 225
		21 276	21 225
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*23*	11 324 551	10 596 013
Maskiner och andra tekniska anläggningar	*24*	3 231 456	2 932 577
Inventarier, verktyg och installationer	*25*	675 657	664 698
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*26*	1 395 688	1 834 016
		16 627 352	16 027 304
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	*28*	950 000	950 000
Andelar i gemensamt styrda företag	*29*	34 354	82 003
Fordringar hos gemensamt styrda företag	*30*	3 013	3 013
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*31*	9 927	9 964
Uppskjuten skattefordran	*32*	8 961	195
Andra långfristiga fordringar	*33*	2 803	2 819
		1 009 058	1 047 994
Summa anläggningstillgångar		17 657 686	17 096 523
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		2 548	4 553
Pågående arbeten för annans räkning		1 095	430
		3 643	4 983
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		206 852	184 091
Fordringar hos Södertälje kommun		33 939	66 312
Fordringar på koncernföretag		27 352	30 818
Aktuella skattefordringar		4 662	9 007
Övriga fordringar		75 022	92 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*34*	236 328	193 372
		584 155	576 035
Kassa och bank		176	51
Summa omsättningstillgångar		587 974	581 069
SUMMA TILLGÅNGAR		18 245 660	17 677 592

20250624179G1

Balansräkning - koncernen

Belopp i kkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		15 000	15 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		5 836 740	5 774 978
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 851 740	5 789 978
Innehav utan bestämmande inflytande		50	50
Summa eget kapital		5 851 790	5 790 028
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	*38*	36 076	40 811
Uppskjuten skatteskuld	*39*	951 661	903 843
Övriga avsättningar	*40*	122 221	119 025
		1 109 958	1 063 679
Långfristiga skulder			
Skulder till Södertälje kommun	*41,42*	10 015 358	9 509 675
Övriga långfristiga skulder	*43*	332 155	333 259
		10 347 513	9 842 934
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		475	139
Leverantörsskulder		395 466	496 246
Skulder till Södertälje kommun		128 550	150 871
Skulder till koncernföretag		204	12 573
Aktuella skatteskulder		690	442
Övriga kortfristiga skulder		104 272	112 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*44*	306 742	207 856
		936 399	980 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 245 660	17 677 592

20250624117962

Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

	Aktie-kapital	*Annat eget kapital inkl årets resultat*	*Summa*	*Minoritets-intresse*
Koncernen				
Ingående balans 2023-01-01	15 000	5 529 199	5 544 199	50
Årets resultat		245 779	245 779	
Utgående balans 2023-12-31	**15 000**	**5 774 978**	**5 789 978**	**50**
Ingående balans 2024-01-01	15 000	5 774 978	5 789 978	50
Årets resultat		61 762	61 762	
Utgående balans 2024-12-31	**15 000**	**5 836 740**	**5 851 740**	**50**

20250624173963

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i kkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		101 897	312 570
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	45	651 655	450 272
		753 552	762 842
Betald skatt		3 596	-18 174
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**757 148**	**744 668**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		1 340	-12 265
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-12 451	609 022
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-45 988	-607 886
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**700 049**	**733 539**
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-	-132 666
Avyttring av dotterföretag	45	-	293 963
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-6 586	-19 519
Förvärv av materiella anläggningstillångar		-1 202 955	-1 194 407
Avyttring av materiella anläggningstillångar		3 934	12 592
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 205 607**	**-1 040 037**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		505 683	306 499
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**505 683**	**306 499**
Årets kassaflöde		**125**	**1**
Likvida medel vid årets början		**51**	**50**
Likvida medel vid årets slut		**176**	**51**

20250624179643

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i kkr	*Not*	*2024-01-01-2024-12-31*	*2023-01-01-2023-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	*4*	165 508	167 867
Övriga rörelseintäkter	*6,8*	36 747	26 032
		202 255	193 899
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	*10,11*	-151 913	-178 746
Personalkostnader	*12*	-106 762	-105 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	*13*	-6 043	-6 359
Övriga rörelsekostnader	*14*	-1	-24
Rörelseresultat		-62 464	-96 727
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	*15*	-2 916	258 345
Resultat från andelar i gemensamt styrda företag		-47 649	-67 198
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-38	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*16*	27 906	31 627
Räntekostnader och liknande resultatposter	*17*	-3 116	-7 921
Resultat efter finansiella poster		-88 277	118 126
Avskrivning över plan	*18*	1 161	1 091
Koncernbidrag		60 714	80 727
Resultat före skatt		-26 402	199 944
Skatt på årets resultat	*19*	-	-
Årets resultat		-26 402	199 944

20250624117965

Balansräkning - moderföretag

Belopp i kkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	*20*	6 272	6 047
		6 272	6 047
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	*25*	5 865	8 153
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*26*	9 807	6 457
		15 672	14 610
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*27*	1 302 503	1 214 229
Fordringar hos koncernföretag	*28*	850 000	850 000
Andelar i gemensamt styrda företag	*29*	34 253	81 902
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*31*	6 712	6 749
Andra långfristiga fordringar	*33*	-	-
		2 193 468	2 152 880
Summa anläggningstillgångar		2 215 412	2 173 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 269	2 057
Fordringar hos Södertälje kommun		6 459	4 220
Fordringar hos koncernföretag		115 781	133 896
Aktuella skattefordringar		371	38
Övriga fordringar		826	1 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*34*	5 871	6 940
		130 577	149 140
Summa omsättningstillgångar		130 577	149 140
SUMMA TILLGÅNGAR		2 345 989	2 322 677

20250624117966

Balansräkning - moderföretag

Belopp i kkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	*35*	15 000	15 000
Reservfond		22 472	22 472
		37 472	37 472
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust	*36*	1 498 088	1 298 144
Årets resultat		-26 402	199 944
		1 471 686	1 498 088
Summa eget kapital		1 509 158	1 535 560
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	*37*	745	1 906
		745	1 906
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	*38*	32 311	37 157
		32 311	37 157
Långfristiga skulder			
Skulder till Södertälje kommun	*41,42*	93 437	65 793
		93 437	65 793
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 755	15 200
Skulder till Södertälje kommun		2 645	440
Skulder till koncernföretag		681 200	656 963
Övriga kortfristiga skulder		3 210	3 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*44*	8 528	6 585
		710 338	682 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 345 989	2 322 677

20250624117967

Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretag

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*	*Summa*
Moderföretag				
Ingående balans 2023-01-01	15 000	22 472	1 298 144	1 335 616
Årets resultat			199 944	199 944
Utgående balans 2023-12-31	**15 000**	**22 472**	**1 498 088**	**1 535 560**
Ingående balans 2024-01-01	15 000	22 472	1 498 088	1 535 560
Årets resultat			-26 402	-26 402
Utgående balans 2024-12-31	**15 000**	**22 472**	**1 471 686**	**1 509 158**

20250624179568

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i kkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-88 277	118 125
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	45	57 196	-176 538
		-31 081	-58 413
Betald skatt		-333	-38
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-31 414**	**-58 451**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		76 911	56 223
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-65 812	-85 232
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-20 315**	**-87 460**
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-	-132 666
Förvärv av dotterföretag		-	-25
Avyttring av dotterföretag	45	-	293 963
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-3 062	-4 157
Förvärv av materiella anläggningstillångar		-4 267	-6 262
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-7 329**	**150 853**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		27 644	-
Amortering av låneskulder		-	-63 393
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**27 644**	**-63 393**
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

20250624170969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Enligt årsredovisningslagen 1 kap 3 § definieras både moderföretaget och koncernen som större företag.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Södertälje kommun är toppkontoinnehavare till koncernens Plusgirokonto och juridisk motpart till banken. Alla tillgodohavanden och skulder på Plusgirokonton under toppkontot redovisas därför som en fordran eller skuld till kommunen i koncernens bolag. I koncernens balansräkning har dock samtliga fordringar och skulder på Plusgirokontona nettoredovisats som en långfristig skuld till Södertälje kommun.

Intäkter

Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Intäkter av elcertifikat och utsläppsrätter som tilldelats genom egen produktion redovisas som bidrag från staten. Elcertifikat och utsläppsrätter redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Redovisning av bidrag relaterat till anläggningstillgångar
Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Leasing - leasegivare

Leasingavgifterna (lokalhyror) enligt operationella leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Alla leasingavtal är redovisade som operationella leasingavtal.

20250624179 70

Leasing - leasetagare

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Alla leasingavtal är redovisade som operationella leasingavtal.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering
Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer
Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättning vid uppsägning utgår då företaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Bolagsmässig goodwill i ett bolag uppstår när bolaget vid förvärv av inkråm, kundstockar m.m. betalar en köpeskilling som överstiger substansvärdet på den förvärvade tillgången. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

20250624171971

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	*Moder-företag år*
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Koncessioner och liknande rättigheter	5	
Dataprogram och webbutveckling	5-10	5
Goodwill	10	

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

20250624117972

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar:	*Koncern år*	*Moder-företag år*
Byggnader	10-100	
Markanläggningar	15-33	
Mark	skrivs ej av	
Nedlagda kostnader på annans fastighet	2-50	
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
-Elproduktionsanläggningar	25	
-Eldistributionsanläggningar	10-40	
-Värmeproduktionsanläggningar	11-30	
-Värmedistributionsanläggningar	10-50	
-VA-anläggningar	10-50	
-Stadsnät	7-25	
-Övriga	5-25	
Kajplatser	50	
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-10
IT-utrustning	3-5	3-5
Hyresgästanpassningar	5-50	
Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader:		
Stomme	100	100
Stomkomplettering, innerväggar mm	50	50
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40	20-40
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-40	10-40
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-50	20-50
Hyresgästanpassning	hyreskontraktets längd	

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

20250624117973

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Pågående arbete för annans räkning

Pågående arbeten till fastpris har värderats till det lägsta av nedlagda direkta kostnader med tillägg för skälig andel av indirekta kostnader. Pågående arbeten på löpande räkning intäktsförs i takt med att fakturering sker och nedlagda utgifter kostnadsförs i samma period som de uppstår.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Samtliga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Anskaffningsvärdet motsvarar det verkliga värdet av den ersättning som lämnats inklusive kostnader som är hänförliga till förvärvet. Därefter redovisas finansiella instrument till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagrer är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när bolaget har en förpliktelse (legal eller informell) på grund av en inträffad händelse och då det är sannolikt att ett utflöde av resurser som är förknippade med ekonomiska fördelar kommer att krävas för att uppfylla förpliktelsen och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

20250624179 74

Återställningsreserv

I enlighet med koncernens publicerade miljöprinciper och tillämpliga legala krav skall en reserv för återställning av förorenad mark redovisas när verksamheten som förorsakar återställningsbehovet pågår.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt enhetsmetoden. Enhetsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det verkliga värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det verkliga värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Förändringar i ägarandel
Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Gemensamt styrda företag

Ett gemensamt styrt företag är ett joint venture som inbegriper bildandet av ett aktiebolag, handelsbolag eller någon annan form av företag i vilket varje samägare äger andelar. Joint venture är ett avtalsbaserat samarbete där två eller flera parter gemensamt bedriver en ekonomisk verksamhet och har ett gemensamt bestämmande inflytande över verksamheten.

20250624179 75

Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas i Södertälje Kommuns Förvaltnings AB.

Minoritetens andel

Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas som minoritetsandel. I minoritetsandelen ingår minoritetens andel av obeskattade reserver till den del dessa utgörs av eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför ut- och inbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Likvida medel

Som likvida medel räknas bolagets tillgodohavande på ett Plusgirokonto. Plusgirokontot ingår i Södertälje kommuns kontostruktur. Södertälje kommun är juridisk ägare till kontot. Beloppet ingår i balansposten Fordringar hos Södertälje kommun.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

* En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
* En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Aktieägartillskott

Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt i mottagande bolags balansräkning som fritt eget kapital. Upplysning om ett aktieägartillskott är ovillkorat anges i rapporten Eget kapital-förändring.

20250624117976

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Telge Fastigheter
2020 antog stadsbyggnadsnämnden en planansökan om att börja arbetet med en ny detaljplan för kvarteret, med möjlighet att inkludera Luna 4 och Luna 9 vid behov. Under 2023 beslutade Kommunfullmäktige att behålla stommarna i Luna 8. År 2024 genomfördes en arkitekttävling för Lunakvarteren för att utveckla området så tryggt och attraktivt som möjligt. Det vinnande förslaget kommer att användas i det fortsatta planarbetet. Det innebär att det redovisade värdet för fastigheterna Luna 8, 9 och 4 kan komma att påverkas av vilka beslut som kommer att fattas avseende det framtida nyttjandet av kvarteret Luna 8 med tillhörande fastigheter. Utöver ovanstående föreligger på balansdagen inga antaganden om framtiden eller andra viktiga källor till osäkerhet som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Telge Återvinning
Avsättningen redovisas för att säkra den legala förpliktelsen för sluttäckning av deponier på Tveta återvinningsanläggning enligt förordning (2001:512) om deponering av avfall §31-§33 för sluttäckning och efterbehandling av deponiområdet. Avsättningen är beräknad enligt en egen modell, den s.k. Tvetametoden. En extern nuvärdesberäkning av nödvändiga kostnader har genomförts som komplement till de interna kunskaper och beräkningar bolaget redan har tillgodogjort sig.
Viktiga parametrar som bedöms vara nödvändiga kostnader för sluttäckning och återställande är bland annat kostnadsnivåer för valda material och arbetsinsatser samt den faktiska yta som ska återställas. Ändringar av någon dessa parametrar skulle kunna innebära att den beräknade kostnaden för sluttäckning och återställande av området på Tveta Återvinning kan förändras. Avsättningen omprövas varje balansdag.

Arbetet med sluttäckningen av Tvetaområdet påbörjades hösten 2018 och beräknas pågå fram till sommaren år 2045. Därefter kommer efterbehandling av området att pågå till minst 2075. Enligt lag ska efterbehandlingsperioden pågå i minst 30 år, dvs mellan åren 2045 och 2075. Under år 2024 har lastbilar inkommit med material på cirka 300 000 ton. Materialet har till stor del varit av typen schaktmassor och askor till främst avjämningsskiktet samt askor och rötslam som framför allt varit ämnat till Tvetametoden.

I miljöbalken (15 kap 35§) har bolaget ett åtagande att säkra kostnaderna för sluttäckning/ återställande av marken på Tvetaanläggningen. Val av material vid sluttäckning är också reglerat i tillståndet under punkterna 29 och 30. I lagen står det beskrivet hur verksamhetsutövaren ska finansiera sluttäckning av deponering av avfall och så långt det är möjligt inkludera alla kostnader som är nödvändiga för att avsluta, sluttäcka och efterbehandla det deponerade materialet. Sluttäckningsplanen innebär att samtliga deponier på anläggningen ska vara sluttäckta inom en 30-årsperiod enligt Tveta-metoden.

Vid varje årsbokslut mellan 2008 och 2019 har det gjorts en reservering på totala resultatet (d.v.s. både från den taxefinansierade- och den kommersiella verksamheten) för att Telge Återvinning ska kunna fullgöra åtagandet enligt miljöbalkens (1998:808) 15 kap 36 §. Den som bedriver en verksamhet med deponering av avfall ska ta betalt för samtliga kostnader som rör avfallsdeponin. I kostnadsberäkningen ska alla kostnader för att inrätta och driva deponin ingå samt, så långt det är möjligt, alla kostnader som är nödvändiga för att fullgöra de skyldigheter som gäller för deponeringsverksamheten, Lag (2016:782). I nuvarande tillstånd daterat 2009-01-30 är det villkorat att Södertälje Kommun har utställt en borgensförbindelse på 75 mkr.

Not 3 Koncernuppgifter
Övergripande koncernredovisning upprättas i Södertälje Kommuns Förvaltnings AB.
Koncernredovisning upprättas även i Telge (i Södertälje) AB.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 24 % (25) av inköpen och 91 % (92) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 6 % (4) av inköpen och 32 % (26) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

20250624117977

Not 4 Nettoomsättning

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Elförsäljning	-	1 245 776
Eldistribution	646 819	449 219
Värme och kyla	578 506	520 666
Vatten	233 394	205 143
Stadsnät	64 654	64 509
Energitjänster och energirelaterad rådgivning	1 610	38 719
Insamling och behandling av avfall	310 855	277 751
Fastighetsförvaltning	2 039 318	1 972 122
Hamnverksamhet	97 452	110 806
Uthyrning av arbetskraft	19 687	24 168
Science Center	48 497	48 970
Inköpstjänster	44 303	40 155
Övriga intäkter	67 533	30 923
Nettoomsättning	**4 152 628**	**5 028 927**
Avgår: Punktskatter	-300 260	-248 379
Nettoomsättning exkl punktskatter	**3 852 368**	**4 780 548**
Moderföretag		
Administrativa tjänster till koncernföretag	140 584	146 885
Administrativa tjänster till kommunen	24 804	20 917
Administrativa tjänster till externa kunder	120	65
Nettoomsättning	**165 508**	**167 867**

Not 5 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	1 059 073	1 037 379
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	9 347 958	9 265 065
Förfaller till betalning senare än fem år	11 473 249	11 777 381
	21 880 280	**22 079 825**
Under räkenskapsåret erhållna leasingavgifter (hyror)	1 051 466	1 036 592

Hyresavtalen är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal där bolagen är leasegivare. Tabellen visar framtida hyresintäkter beräknade på aktuella hyreskontrakt per 31 december. Icke uppsägningsbara kontrakt avser lokaler men inte bostäder då uppsägningstiden på bostäder är tre månader. Minimileaseavgifterna är nominellt beräknade. Hyresavtal avseende lokaler är oftast på kontraktslängder på 2-5 år. Längre avtal eftersträvas i vissa situationer och förekommer exempelvis i samband med nybyggnationer och i specifika fastigheter eller verksamheter.

Vissa avgifter kännetecknas av att de varierar. Faktorer som påverkar avgiften kan vara försäljningsrelaterade, utnyttjandenivå eller prisindex. Hyran för kommunala hyresgäster indexregleras ej utan prissätts enligt självkostnadsmodell. Hyran för kommersiella hyresgäster indexregleras oftast. Som tillägg till bashyran för kommunala hyresgäster utgår i aktuella fall tillägg för fastighetsskatt och för kommersiella hyresgäster utgår i de flesta fall tillägg för sopor och fastighetsskatt. Tillägg grundar sig på de faktiska kostnader som hyresvärden haft.

20250624179778

Not 6 Offentliga bidrag

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Bidrag redovisade som Nettoomsättning		
Kommunala bidrag	9 439	9 162
Bidrag redovisade som Övriga rörelseintäkter		
Statliga bidrag	10 487	33 182
Bidrag redovisade som minskad investeringsutgift		
Statliga bidrag	2 246	-
Summa offentliga bidrag	**22 172**	**42 344**
Moderföretag		
Bidrag redovisade som Övriga rörelseintäkter		
Statliga bidrag	94	1
Summa offentliga bidrag	**94**	**1**

Not 7 Andel i gemensamt styrda företags resultat

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Utdelning Glasberga	8 553	-
Resultatandel Söderenergi	-47 649	-80 096
Summa	**-39 096**	**-80 096**

Not 8 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Återvunna kundförluster	272	412
Realisationsvinster	3 360	256 478
Försäkringsersättningar	3 201	4 403
Förvärvsoption Fortum	-	5 250
Bidrag	14 755	18 352
Elstöd	-	20 421
Parkeringsintäkter	688	1 036
Övrigt	18 115	16 771
Summa	**40 391**	**323 123**
Moderföretag		
Förvärvsoption Fortum	-	5 250
Vidarefakturerade kostnader	35 176	19 548
Bidrag	632	20
Elstöd	-	1
Parkeringsintäkter	688	1 036
Övrigt	251	177
Summa	**36 747**	**26 032**

20250624117979

Not 9 Exceptionella poster

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Exceptionella intäkter		
Realisationsvinst aktier i Telge Energi AB	-	254 533
Återföring av tidigare gjord nedskrivning av fastigheter i Telge Bostäder	13 622	
	13 622	254 533
Exceptionella kostnader		
Nedskrivning fast egendom i Telge Bostäder AB	-21 302	-51 763
	-21 302	-51 763
Summa	**-7 680**	**202 770**
Moderföretag		
Exceptionella intäkter		
Realisationsvinst aktier i Telge Energi AB	-	258 963
	-	258 963
Exceptionella kostnader		
Nedskrivning aktievärde Söderenergi AB	-47 649	-67 198
	-47 649	-67 198
Summa	**-47 649**	**191 765**

Not 10 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
KPMG		
Revisionsarvode	-1 229	-1 333
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-150	-123
Skatterådgivning	-124	-119
Andra uppdrag	-298	-118
Summa	**-1 801**	**-1 693**
Moderföretag		
KPMG		
Revisionsarvode	-84	-88
Andra uppdrag	-128	-68
Summa	**-212**	**-156**

20250624117980

Not 11 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	-183 421	-188 431
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	-489 547	-492 952
Förfaller till betalning senare än fem år	-495 239	-572 132
Summa	**-1 168 207**	**-1 253 515**
Periodens kostnadsförda leasingavgifter		
Lokaler och mark	-192 466	-181 909
Maskiner, inventarier och fordon	-31 420	-24 703
Summa	**-223 886**	**-206 612**
Moderföretag		
Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	-20 189	-20 322
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	-76 557	-76 667
Förfaller till betalning senare än fem år	-94 501	-113 411
Summa	**-191 247**	**-210 400**
Periodens kostnadsförda leasingavgifter		
Lokaler och mark	-21 879	-21 120
Maskiner, inventarier och fordon	-875	-876
Summa	**-22 754**	**-21 996**

Not 12 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Moderföretag		
Män	45	43
Kvinnor	57	58
Totalt i moderföretaget	102	101
Dotterföretag		
Män	455	462
Kvinnor	315	335
Totalt i dotterföretag	770	797
Koncernen totalt	**872**	**898**

20250624179 81

Könsfördelning i företagsledningen

	2024-12-31 Andel kvinnor i %	*2023-12-31 Andel kvinnor i %*
Moderföretag		
Styrelsen	18	27
Övriga ledande befattningshavare	75	67
Koncern		
Styrelsen	25	21
Övriga ledande befattningshavare	54	36

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Moderföretag		
Styrelse och VD	-2 291	-2 164
Övriga anställda	-61 194	-58 986
Summa	-63 485	-61 150
Sociala kostnader	-40 144	-40 916
(varav pensionskostnader)	-16 191	-17 457
Dotterföretag		
Styrelse och VD	-13 380	-14 356
Övriga anställda	-378 436	-386 933
Summa	-391 816	-401 289
Sociala kostnader	-226 005	-221 350
(varav pensionskostnader)	-81 002	-69 106
Koncern		
Styrelse och VD	-15 671	-16 520
Övriga anställda	-439 630	-445 919
Summa	-455 301	-462 439
Sociala kostnader	-266 149	-262 266
(varav pensionskostnader)	-97 193	-86 563

Av moderföretagets pensionskostnader avser 813 (fg år 689) gruppen styrelse och VD. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

Av koncernens pensionskostnader avser 4 436 (fg år 6 003) gruppen styrelse och VD. Koncernens har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

Avgångsvederlag

Vid uppsägning av anställningen från såväl Telge (i Södertälje) AB som från verkställande direktörens sida gäller en ömsesidig uppsägningstid om sex månader. Uppsägningen skall ske skriftligt. Vid uppsägning från bolagets sida skall verkställande direktören, bortsett från ovanstående uppsägningstid, vara berättigad till ett avgångsvederlag motsvarande totalt sex månadslöner beräknat på senast ordinarie månadslön.På avgångsvederlaget utgår inga övriga anställningsförmåner. Avgångsvederlaget skall utbetalas som en engångsersättning direkt efter anställningens upphörande. Under uppsägningstiden skall verkställande direktören stå till bolagets förfogande. Under uppsägningstiden äger bolaget rätt att lägga ut semesterledighet i enlighet med semesterlagens regler. Vid ny tillsvidareanställning ska avgångsersättningen reduceras med belopp motsvarande ny inkomst under 12-månadersperioden. Telge (i Södertälje) AB har rätt att avskeda verkställande direktören med omedelbar verkan om bolaget kan visa att denne grovt åsidosatt sina skyldigheter enligt lag och bolagsordning eller gjort sig skyldig till grovt avtalsbrott. Vid avsked utgår varken lön eller avgångsvederlag.

20250624117982

Not 13 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	-6 535	-4 929
Goodwill	-	-177
Byggnader och mark	-362 076	-333 338
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-148 450	-151 703
Inventarier, verktyg och installationer	-74 166	-73 762
Nedskrivningar fördelade per tillgång:		
Byggnader och mark	-5 582	-51 763
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-5 398	-
Återförda nedskrivningar fördelade per tillgång:		
Byggnader och mark	15 992	-
Inventarier, verktyg och installationer	581	581
Summa	**-585 634**	**-615 091**
Moderföretag		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling o dyl	-2 837	-1 927
Inventarier, verktyg och installationer	-3 206	-4 432
Summa	**-6 043**	**-6 359**

Not 14 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Kursförluster	-314	-34
Realisationsförluster	-14 538	-18 026
Förgävesprojekt	-13 057	-6 478
Övrigt	-	-629
Summa	**-27 909**	**-25 167**
Moderföretag		
Kursförluster	-1	-24
Summa	**-1**	**-24**

20250624117983

Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Moderföretag		
Utdelning	2 699	2 982
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	258 963
Nedskrivningar	-5 615	-3 600
Summa	**-2 916**	**258 345**

Not 16 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Ränteintäkter, koncernföretag	27 352	30 818
Ränteintäkter, Södertälje kommun	602	2 285
Dröjsmålsräntor	1 341	2 243
Ränteintäkter, övriga	1 539	1 262
Medel från Överskottsfonden	6 643	6 429
Övriga finansiella intäkter	-	155
	37 477	**43 192**
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	27 352	30 818
Ränteintäkter, övriga	9	25
Medel från Överskottsfonden	545	633
Övriga finansiella intäkter	-	151
	27 906	**31 627**

Not 17 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Räntekostnader, Södertälje kommun	-320 295	-355 516
Räntekostnader, övriga	-6 478	-1 300
Låneramsavgift	-43 737	-42 947
	-370 510	**-399 763**
Moderföretag		
Räntekostnader, Södertälje kommun	-2 406	-6 873
Räntekostnader, övriga	-4	-44
Låneramsavgift	-706	-1 004
	-3 116	**-7 921**

För moderbolagets lån från Södertälje kommun har ränta betalats motsvarande 3,17 % (3,57).
Därutöver betalar moderbolaget en låneramsavgift motsvarande 0,50 % (0,50).

Not 18 Avskrivning över plan

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Inventarier, verktyg och installationer	1 161	1 091
Summa	**1 161**	**1 091**

20250624117984

Not 19 Skatt på årets resultat

	2024-01-01-2024-12-31	*2023-01-01-2023-12-31*
Koncern		
Aktuell skatt	-995	-8 265
Uppskjuten skatt	-39 054	-45 953
	-40 049	-54 218
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
	-	-

Avstämning effektiv skatt

		2024		*2023*
Koncernen	**Procent**	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Resultat före skatt		101 811		312 895
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-20 973	20,6	-64 456
Skatteffekt hänförligt till andel i intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat	9,6	-9 823	3,8	-11 927
Ej avdragsgilla bokföringsmässiga utrangeringar	-	-	1,1	-3 425
Ej avdragsgill ränta	20,3	-20 656	6,2	-19 266
Korrigering av skattemässigt resultat vid försäljning av fastighet	-0,1	128	0,2	-641
Skattemässigt kostnadsförda reparationer fast egendom	-	-	-3,2	10 100
Ej avdragsgilla kostnader, övriga	0,4	-383	0,1	-291
Ej skattepliktiga intäkter, övriga	-0,1	131	0,0	48
Skatt hänförlig till tidigare år	-10,7	10 942	-0,3	997
Ej skattepliktig försäljning av aktier i dotterbolag	-	-	-17,0	53 346
Ej avdragsgilla kostnader i samband med försäljning dotterföretag	-	-	0,9	-2 941
Aktieutdelning på näringsbetingade aktier	-1,7	1 762	-0,2	614
Andel i handelsbolags resultat	0,0	-37	1,2	-3 731
Skillnad mellan planenlig och skattemässig avskrivning på fast egendom	-	-	2,3	-7 329
Återföring uppskjuten skattefordran på internt sålda anläggningstillgångar	0,0	-38	1,7	-5 413
Övrigt	1,0	-1 102	-0,1	97
Redovisad effektiv skatt	**39,3**	**-40 049**	**17,3**	**-54 218**

20250624117985

Moderföretaget	**Procent**	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Resultat före skatt		-26 402		199 944
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	5 439	20,6	-41 188
Nedskrivning av värde på aktieinnehav	-41,6	-10 980	7,3	-14 584
Ej avdragsgilla kostnader, övriga	0,0	-9	0,0	-8
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	2	0,0	5
Ej skattepliktig försäljning av aktier i dotterbolag	-	-	-26,7	53 346
Ej avdragsgilla kostnader i samband med försäljning dotterföretag	-	-	1,5	-2 941
Aktieutdelning på näringsbetingade aktier	2,1	556	-0,3	614
Övertaget negativt räntenetto från koncernföretag	18,9	4 992	-2,4	4 756
Redovisad effektiv skatt	-	-	-	-

Not 20 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	67 029	67 225
-Avyttringar och utrangeringar	-219	-21 937
-Omklassificeringar	7 306	21 741
	74 116	67 029
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-45 804	-56 409
-Avyttringar och utrangeringar	219	17 756
-Omklassificeringar	-720	-2 222
-Årets avskrivning enligt plan	-6 535	-4 929
	-52 840	-45 804
Redovisat värde vid årets slut	**21 276**	**21 225**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 499	12 633
-Avyttringar och utrangeringar	-	-2 291
-Omklassificeringar	3 062	4 157
	17 561	14 499
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 452	-8 816
-Avyttringar och utrangeringar	-	2 291
-Årets avskrivning enligt plan	-2 837	-1 927
	-11 289	-8 452
Redovisat värde vid årets slut	**6 272**	**6 047**

20250624117986

Not 21 Koncessioner, patent, licenser, varumärken

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffnlngsvärden:		
-Vid årets början	5 785	5 785
Vid årets slut	5 785	5 785
Ackumulerade avskrivnlngar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 785	-5 785
Vid årets slut	-5 785	-5 785
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 22 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	2 657
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	-2 657
Vid årets slut	-	-
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-886
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	1 063
-Årets avskrivning enligt plan	-	-177
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

20250624117987

Not 23 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 408 901	14 748 706
-Avyttringar och utrangeringar	-51 318	-41 110
-Omklassificeringar	1 140 749	701 305
Vid årets slut	16 498 332	15 408 901
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 626 447	-4 303 553
-Avyttringar och utrangeringar	34 118	13 774
-Omklassificeringar	-	-147
-Årets avskrivning enligt plan	-362 076	-336 521
Vid årets slut	-4 954 405	-4 626 447
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	115 886	115 886
Vid årets slut	115 886	115 886
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-302 327	-253 747
-Avyttringar och utrangeringar	439	-
-Omklassificeringar	-43 784	-
-Under året återförda nedskrivningar	15 992	3 183
-Årets nedskrivningar	-5 582	-51 763
Vid årets slut	-335 262	-302 327
Redovisat värde vid årets slut	**11 324 551**	**10 596 013**
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	871 435	837 683
Ackumulerade uppskrivningar	115 886	115 886
Redovisat värde vid årets slut	**987 321**	**953 569**

20250624179888

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter Telge Bostäder

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värden.

Värdebedömningarna grundades dels på kassaflödesanalyser baserade på prognoser över framtida betalningsströmmar, dels på jämförelser med genomförda köp av liknande fastigheter inom respektive delmarknad, så kallade ortsprisanalyser.

Extern värdering av oberoende värderingsman har skett för 65 av Telge Bostäders fastigheter vilket motsvarar ca 47 % av beståndet beräknat på värdet. Marknadsvärderingen är utförd av Nai Svefa, med värdetidpunkt december 2024.

Värderingsunderlag
Underlag till värderingarna kommer från Telge Bostäder AB, i form av sammanställning av hyreskontraktsinformation, areor, taxeringsvärden, värdeår och investeringar. Drift- och underhållskostnader med undantag värme-, elförbrukning-, och vattenkostnader bedöms av Nai Svefa utifrån statistik och erfarenhet. Värme-, elförbrukning-, och vattenkostnader bedöms utifrån ett genomsnitt för respektive fastighet för åren 2023-2024.

Antaganden
Följande antaganden användes vid värderingen:
-Antagande om direktavkastning bedöms utifrån fastighetens läge, tekniskt skick, hyresintäkter samt drift och underhållskostnader samt jämförbara genomförda transaktioner.
-Kalkylräntan skall återspegla risken i fastigheten och motsvarar direktavkastningen plus inflationen.
-Inflationen har antagits till 2,0 % i kalkylerna.
-Intäkterna är baserade på faktiska hyreskontrakt samt i vissa fall antaganden om marknadsmässiga hyresnivåer.
-Indexering av hyrorna har gjorts utifrån faktisk indexreglering och avtalad hyresförhandling första året, därefter räknas hyrorna upp med inflationen.
-Marknadsmässig vakans används utifrån läge och lokalslag.
-Drift och underhållskostnader är antagna utifrån statistik, erfarenhet och i vissa fall utifrån faktiska utfall. Kostnaderna räknas upp med inflationen i kassaflödeskalkylerna.

Värderingsmetod
Marknadsvärdet avser det mest sannolika priset och mest sannolika köparen vid en försäljning på en öppen fastighetsmarknad. Värderingarna genomfördes med erkända och accepterade värderingsmetoder och metodiken ansluter i allt väsentligt till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Samtliga internvärderade objekt har värderades i Datchas värderingsmodell förutom fastigheter enbart bestående av mark som värderats till bokfört värde och småhusfastigheter som har ett beräknat marknadsvärde baserat på ortprisvärdering. Värderingar av projektfastigheter har också utförts. Samtliga värderingar utfördes objektsvis.

Uppskattat verkligt värde	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Externt värderade fastigheter	5 678 734	3 805 190
Internt värderade fastigheter	6 322 750	7 345 826
Uppskattat verkligt värde	**12 001 484**	**11 151 016**

20250624117989

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter Telge Fastigheter

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värden. Värdebedömningarna grundades dels på kassaflödesanalyser baserade på prognoser över framtida betalningsströmmar, dels på jämförelser med genomförda köp av liknande fastigheter inom respektive delmarknad, så kallade ortsprisanalyser.

Telge Fastigheter värderar sina fastigheter i tre kategorier:
- Extern värdering av oberoende värderingsman utfördes under december 2024. Denna omfattade fem kommersiella fastigheter i Telge Fastigheter AB samt samtliga fastighetsinnehav i dotterföretagen KB Luna 8 & 9 och Luna i Södertälje Fastighets AB.
- Övriga kommersiella fastigheter har värderats internt under december 2024.
- Telge Fastigheter värderar fastigheter med enbart kommunala hyresgäster till bokfört värde då hyresgästerna debiteras hyra enligt en självkostnadsmodell där varje fastighet redovisas separat.

Värderingsunderlag
Underlag till värderingarna kommer från Telge Fastigheter AB, i form av sammanställning av hyreskontraktsinformation, areor, taxeringsvärden, värdeår och investeringar. Antaganden varierar utifrån fastighetens skick och teknisk status.

Antaganden
Följande antaganden användes vid värderingen:
- Ett marknadsmässigt avkastningskrav har bedömts för fastigheten
- Inflationen har långsiktigt antagits till 2% för kalkylperioden
- Intäkterna är baserade på gällande hyreskontrakt. Marknadsmässiga hyresnivåer har bedömts vid respektive kontrakts utgång samt för vakanta lokaler
- Bedömning av drift och underhållskostnader utifrån statistik, erfarenhet och utifrån faktiska utfall

Värderingsmetod
Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på den öppna marknaden. Marknadsvärdebedömningen sker genom en kombination av två metoder; ortsprismetod och avkastningsmetod. Utifrån resultaten av dessa metoder görs en sammanfattande bedömning av marknadsvärdet.

Uppskattat verkligt värde	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Externt värderade fastigheter *)	716 500	699 000
Internt värderade fastigheter	-	34 233
Bokfört värde kommunala fastigheter	5 140 545	4 817 143
Uppskattat verkligt värde	**5 857 045**	**5 550 376**

***) Särskilda omständigheter**
2019 identifierades betydande skador i fasaden i några av byggnaderna i Lunakvarteret. Ett arbete har pågått sedan 2020 för att fastställa omfattningen av skadorna, de tekniska förutsättningarna för att åtgärda dem samt att kostnadsberäkna dessa åtgärder. Parallellt har vi undersökt möjligheterna att komplettera eller konvertera delar av de kommersiella lokalerna i fastigheten till annan användning. Redan innan skadorna upptäcktes pågick ett arbete med att modernisera och rusta upp centrumgallerian Luna 8. Vi har även övervägt nya möjligheter för fastigheterna, inklusive byggnation av bostäder i kvarteret, för att göra nödvändiga vägval. 2020 antog stadsbyggnadsnämnden en planansökan om att börja arbetet med en ny detaljplan för kvarteret, med möjlighet att inkludera Luna 4 och Luna 9 vid behov. Under 2023 beslutade Kommunfullmäktige att behålla stommarna i Luna 8. År 2024 genomfördes en arkitekttävling för Lunakvarteren för att utveckla området så tryggt och attraktivt som möjligt. Det vinnande förslaget kommer att användas i det fortsatta planarbetet. Under året har vi säkerställt att hålla gallerian levande och lagt en planering för de närmaste åren.

20250624179900

Not 24 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 935 358	4 743 466
-Avyttringar och utrangeringar	-14 764	-142 908
-Omklassificeringar	453 870	334 800
-Vid årets slut	5 374 464	4 935 358
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 722 575	-1 713 232
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 461	142 056
-Omklassificeringar	160	304
-Årets avskrivning	-148 450	-151 703
-Vid årets slut	-1 857 404	-1 722 575
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-280 206	-280 206
-Årets nedskrivningar	-5 398	-
-Vid årets slut	-285 604	-280 206
Redovisat värde vid årets slut	**3 231 456**	**2 932 577**

Not 25 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 401 964	1 337 538
-Avyttringar och utrangeringar	-16 993	-32 177
-Omklassificeringar	85 219	96 603
-Vid årets slut	1 470 190	1 401 964
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-734 650	-694 081
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	16 338	29 966
-Omklassificeringar	-20	3 227
-Årets avskrivning	-74 166	-73 762
-Vid årets slut	-792 498	-734 650
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-2 616	-3 197
-Under året återförda nedskrivningar	581	581
-Vid årets slut	-2 035	-2 616
Redovisat värde vid årets slut	**675 657**	**664 698**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 122	45 882
-Avyttringar och utrangeringar	-231	-21 056
-Omklassificeringar	917	296
-Vid årets slut	25 808	25 122
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 969	-33 594
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	231	21 056
-Årets avskrivning	-3 205	-4 431
-Vid årets slut	-19 943	-16 969
Redovisat värde vid årets slut	**5 865**	**8 153**

20250624179911

Not 26 Pågående nyanläggningar och förskott immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Vid årets början	1 834 016	1 775 701
Investeringar	1 000 541	1 213 926
Förvärv av dotterföretag	209 000	-
Omklassificeringar	-1 642 780	-1 155 611
Kostnadsförda pågående investeringar	-5 089	-
Redovisat värde vid årets slut	**1 395 688**	**1 834 016**
Moderföretag		
Vid årets början	6 457	492
Investeringar	7 329	10 418
Omklassificeringar	-3 979	-4 453
Redovisat värde vid årets slut	**9 807**	**6 457**

Not 27 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 214 229	1 173 864
-Lämnat aktieägartillskott	93 889	78 940
-Nedskrivningar	-5 615	-3 600
-Avyttrade bolag	-	-35 000
-Omklassificeringar	-	25
Redovisat värde vid årets slut	**1 302 503**	**1 214 229**

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*I %*	*Redovisat värde*
Telge Bostäder AB, 556411-0616, Södertälje	9 550	100,00	1 102 107
Telge Bostäder Holding 1 AB, 559501-8242, Södertälje			
Telge Bostäder Igelsta 1 AB, 559323-2258, Södertälje			
Telge Fastigheter AB, 556054-0345, Södertälje	50 000	100,00	162 000
KB Luna 8 & 9, 916640-3544, Södertälje			
Luna I Södertälje Holding AB, 559367-4517, Södertälje			
Luna i Södertälje Fastighets AB, 556710-3956, Södertälje			
Södertälje Hamn AB, 556063-5145, Södertälje	10 340	100,00	5 500
Tom Tits Experiment AB, 556044-5131, Södertälje	100	100,00	13 821
Telge Nät AB, 556558-1757, Södertälje	10 000	100,00	10 000
Telge Återvinning AB, 556549-8747, Södertälje	5 000	100,00	5 000
Telge Inköp AB, 556770-1437, Södertälje	2 000	100,00	2 000
Telge Hamn AB, 556799-7662, Södertälje	100	100,00	100
Telge Tillväxt (I Södertälje) AB, 556837-2568, Södertälje	950	95,00	1 950
Telge Elnät AB	25 000	100,00	25
			1 302 503

20250624117992

Not 28 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	950 000	950 000
Redovisat värde vid årets slut	**950 000**	**950 000**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	850 000	850 000
Redovisat värde vid årets slut	**850 000**	**850 000**

Not 29 Andelar i gemensamt styrda företag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 359	41 455
-Aktieägartillskott	-	126 000
-Årets andel i intresseföretagens resultat	-47 649	-80 096
-Vid årets slut	39 710	87 359
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-5 356	-5 356
-Vid årets slut	-5 356	-5 356
Redovisat värde vid årets slut	**34 354**	**82 003**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 100	23 100
-Aktieägartillskott	-	126 000
Vid årets slut	149 100	149 100
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-67 198	-
-Årets nedskrivningar	-47 649	-67 198
Vid årets slut	-114 847	-67 198
Redovisat värde vid årets slut	**34 253**	**81 902**

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i gemensamt styrda företag

Intresseföretag / org nr, säte	*Justerat EK /Årets resultat*	*Andelar / antal i % i)*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redov värde hos modern*
Direkt ägda				
Söderenergi AB	81 555			
556400-3175, Södertälje	-68 743	42	34 253	34 253
			34 253	34 253
Indirekt ägda				
Glasberga Fastighets AB	400			
556361-0707, Södertälje	-	25	100	-
Fastighetsbolaget Glasberga KB	8 422			
916643-1842, Södertälje	718	25	1	-
			101	-
			34 354	**34 253**

20250624117993

Not 30 Fordringar hos gemensamt styrda företag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 013	3 013
Redovisat värde vid årets slut	**3 013**	**3 013**

Not 31 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 964	3 298
-Tillkommande tillgångar	-37	6 666
Redovisat värde vid årets slut	**9 927**	**9 964**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 749	83
-Tillkommande tillgångar	-37	6 666
Redovisat värde vid årets slut	**6 712**	**6 749**

Not 32 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Byggnader och mark	8 839	35
Maskiner och inventarier	122	160
	8 961	**195**

Not 33 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 819	1 857
-Tillkommande fordringar	818	1 851
-Reglerade fordringar	-834	-889
Redovisat värde vid årets slut	**2 803**	**2 819**

20250624117994

Not 34 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Upplupna intäkter, värme, kyla och vatten	79 036	81 814
Upplupna intäkter, eldistribution	42 494	25 520
Upplupna intäkter, energirelaterade tjänster	1 094	1 158
Upplupna intäkter, bredband	4 915	5 547
Upplupna intäkter, andra tjänster	20 908	9 794
Upplupna intäkter, försäkringsersättning	321	-
Upplupna intäkter, övrigt	13 768	3 597
Förutbetalda kostnader, pensionspremier	-	1 026
Förutbetalda kostnader, hyror	27 205	28 355
Förutbetalda kostnader, drift	27 009	23 610
Förutbetalda kostnader, bevakning	191	257
Förutbetalda kostnader, försäkring	123	366
Förutbetalda kostnader, licencer	15 302	11 419
Förutbetalda kostnader, övrigt	3 962	909
	236 328	**193 372**
Moderföretag		
Upplupna intäkter, övrigt	222	-
Förutbetalda kostnader, pensionspremier	-	538
Förutbetalda kostnader, hyror	63	82
Förutbetalda kostnader, licencer	5 540	6 274
Förutbetalda kostnader, övrigt	46	46
	5 871	**6 940**

Not 35 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	*2023-12-31*
Antal aktier	15 000	15 000
Kvotvärde	1 000	1 000

Not 36 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 471 685 kkr, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	1 471 685
Summa	**1 471 685**

Not 37 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderföretaget		
Inventarier, verktyg och installationer	745	1 906
	745	**1 906**

Av obeskattade reserver utgör 153 kkr (393) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i moderföretagets balansräkning men däremot i koncernens.

20250624117995

Not 38 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Avsatt till pensioner, KPA	36 076	40 811
	36 076	**40 811**
Moder		
Avsatt till pensioner, KPA	32 311	37 157
	32 311	**37 157**

För pensionsavsättningarna finns kommunal borgen.

Not 39 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Byggnader och mark	365 140	356 747
Maskiner och inventarier	446	556
Underskottsavdrag	-323	-364
Skattedel i obeskattade reserver	586 398	546 904
	951 661	**903 843**

Not 40 Övriga avsättningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Efterbehandlingskostnader	122 168	118 972
Övrigt	53	53
Summa	**122 221**	**119 025**

Not 41 Skuld till Södertälje kommun

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	10 015 358	9 509 675
	10 015 358	9 509 675
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	93 437	65 793
	93 437	65 793

Negativt saldo på Plusgirokontot redovisas som en långfristig skuld till Södertälje kommun. Plusgirokontot ingår i Södertälje kommuns kontostruktur. Södertälje kommun är juridisk ägare till kontot.

Not 42 Kreditlimit

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Beviljad kreditlimit	10 927 000	11 162 000
Moderföretag		
Beviljad kreditlimit	250 000	870 000

20250624117996

Not 43 Övriga långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Förskottsbetald fondering VA	109 492	113 712
Periodiserad intäkt anslutningsavgifter	218 241	215 126
Övriga skulder	4 422	4 421
	332 155	**333 259**
Förskottsbetald fondering VA		
Ingående balans	113 712	117 931
Tillkommande fondering	4	7
Utnyttjat belopp	-4 224	-4 226
Summa	109 492	113 712

Förskottsbetald fondering VA avser skuld till VA-kollektivet som tagits ut genom förhöjda bruknings-avgifter av VA-kunderna för att förhandsfinansiera projekt som ska säkerställa vattenkapaciteten och vattenkvaliteten samt finansiera bl a ny lågreservoar och ny dricksvattenpumpstation i Södertälje. Återföring av VA-fondering inleds i samband med att investeringar färdigställs och tagits i bruk.

Not 44 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Förutbetalda intäkter, hyror	86 408	93 652
Förutbetalda intäkter, övrigt	7 405	8 843
Upplupna kostnader, kraft	5 912	2 482
Upplupna kostnader, transitering el	16 343	9 382
Upplupna kostnader, fjärrvärme	58 816	5 185
Upplupna kostnader, avfallshantering	3 158	2 737
Upplupna kostnader, entreprenad service reparationer	49 022	23 891
Upplupna kostnader, personal	66 010	50 272
Upplupna kostnader, inhyrd personal och konsulter	6 795	5 451
Upplupna kostnader, IT-relaterat	493	3 217
Upplupna kostnader, revision	1 459	1 407
Upplupna kostnader, övrigt	4 921	1 337
	306 742	**207 856**
Moderföretag		
Upplupna kostnader, personal	6 912	6 063
Upplupna kostnader, inhyrd personal och konsulter	1 080	188
Upplupna kostnader, IT-relaterat	435	194
Upplupna kostnader, revision	101	140
	8 528	**6 585**

20250624117997

Not 45 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	*2023-12-31*
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Koncern		
Avskrivningar	578 706	563 328
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	6 966	118 961
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	14 582	17 806
Rearesultat försäljning av dotterföretag	-	-254 533
Resultatandelar i intresseföretag	47 649	12 898
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	-4 735	1 808
Övriga avsättningar	3 196	-9 996
Kostnadsförda pågående investeringar	5 088	
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	203	
	651 655	**450 272**
Moderföretag		
Avskrivningar	6 042	6 359
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	53 301	70 798
Anteciperad utdelning från dotterföretag	2 699	2 982
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	-258 963
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	-4 846	2 286
	57 196	**-176 538**

Not 46 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncern		
Erhållen utdelning	8 553	-
Erhållen ränta	30 686	35 523
Erlagd ränta	-370 510	-399 763
Moderföretag		
Erhållen utdelning	2 982	2 108
Erhållen ränta	27 361	30 843
Erlagd ränta	-3 116	-7 921

Not 47 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckning	250	250
Fastighetsinteckningar	138 554	138 554
Summa	**138 804**	**138 804**
Moderföretaget		
Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar	*Inga*	*Inga*

20250624117998

Eventualförpliktelser	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Borgensförbindelser (värmeproduktion)	Enligt nedan *)	Enligt nedan *)
Moderföretaget		
Övriga eventualförpliktelser	100 000	100 000
Borgensförbindelser (värmeproduktion)	Enligt nedan *)	Enligt nedan *)
Summa	**100 000**	**100 000**

*) Telge (i Södertälje) AB borgar såsom för egen skuld för Telge Nät AB:s åtagande avseende produktion av värme i havreskalspannan i Järna enligt ramavtal med Lantmännen Cerealia AB.

Not 48 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet:
Justerat eget kapital / balansomslutningen

Medelantalet anställda:
För fast anställd personal: Tjänstgöringsgrad
För timanställd personal: Antalet arbetade timmar dividerat med årsarbetstid (1 920 timmar)

20250624117999

Not 49 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver de omvärldsfaktorer som redan är kända vid utgången av 2024 har inga väsentliga händelser som på ett betydande sätt har påverkat företagets ekonomi eller verksamhet i övrigt inträffat efter räkenskapsårets slut.

Södertälje 2025-04-09

Alexander Rosenberg
Styrelseordförande

Karin Medin
Verkställande direktör

Elof Hansjons

Boel Godner

Ingela Nylund Watz

Göran Karlsson

Lars Greger

Andreas Birgersson

Tage Gripenstam

Joakim Granberg

Metin Hawsho

Robert Halef

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06
KPMG AB

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor

20250624180000

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Telge (i Södertälje) AB, org. nr 556307-6867

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Telge (i Södertälje) AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

20250624180001

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Telge (i Södertälje) AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 maj 2025

KPMG AB

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor

20250624180002

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Telge (i Södertälje) AB org. nr 556307-6867

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2024 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 *Revisoms yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 6 maj 2025

KPMG AB

Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor