

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 3 AB

556924-1754

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Rum1Uppsala 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-02-17. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Uppsala den

17/2-23
Robert Heller

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 3 AB
556924-1754

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 - 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING 2022

Styrelsen för Rum1Uppsala 3 AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rum1Uppsala 3 AB Äger och förvaltar fast egendom
Bolaget har sitt säte i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året reducerat hyran för en av hyresgästerna inom ramen för det statliga lokalhyresstödet till följd av Covid-19 pandemin vilket påverkat intäkterna negativt under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rum1Uppsala AB 556764-6152.

| Flerårsöversikt | <u>2 022</u> | <u>2 021</u> | <u>2 020</u> | <u>2 019</u> | <u>2 018</u> |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Nettoomsättning | 2 994 871 | 2 182 036 | 2 797 739 | 2 663 042 | 2 577 762 |
| Resultat eft. finansiella poster | 2 004 931 | 1 343 940 | 1 988 926 | 1 552 683 | 1 824 054 |
| Soliditet | 55,95% | 36,33% | 33,17% | 32,60% | 23,17% |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 051 406 |
| Årets resultat | | 1 379 321 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>6 430 727</u> |

Resultatdisposition

| | <u>Kronor</u> |
|---|-------------------------|
| Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen: | |
| Balanserat resultat | 5 051 406 |
| Årets resultat | 1 379 321 |
| | <u>6 430 727</u> |
| Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att: | |
| I ny räkning överföres | 6 430 727 |
| | <u>6 430 727</u> |

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 1 | 2 994 871 | 2 182 036 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 994 871 | 2 182 036 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -382 795 | -309 716 |
| Övriga externa kostnader | 1 | -111 216 | -55 429 |
| Avskrivningar enligt plan | | -275 830 | -275 830 |
| Summa rörelsekostnader | | -769 841 | -640 975 |
| Rörelseresultat | | 2 225 030 | 1 541 061 |
| Finansiella poster | | | |
| <u>Resultat finansiella poster</u> | | | |
| Räntekostnader | | -220 770 | -197 121 |
| Ränteintäkter | | 670 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -220 100 | -197 121 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 004 931 | 1 343 940 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning periodiseringsfond | | -590 000 | -338 000 |
| Återföring periodiseringsfond | | 330 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -260 000 | -338 000 |
| Resultat före skatt | | 1 744 931 | 1 005 940 |
| Skatt på årets resultat | | -365 610 | -209 089 |
| Årets resultat | | 1 379 321 | 796 851 |

BALANSRÄKNINGNot2022-12-312021-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 642 550 13 918 380*Summa materiella anläggningstillgångar*13 642 550 13 918 380**Summa anläggningstillgångar****13 642 550** **13 918 380****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

559 742 556 671

Fordringar hos koncernföretag

0 104 488*Summa kortfristiga fordringar*559 742 661 159*Kassa och bank*

Kassa och bank

798 328 4 154 739

*Summa kassa och bank*798 328 4 154 739**Summa omsättningstillgångar****1 358 070** **4 815 898****SUMMA TILLGÅNGAR****15 000 620** **18 734 278**

BALANSRÄKNINGNot2022-12-312021-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

5 051 406

4 254 555

Årets resultat

1 379 321

796 851

Summa fritt eget kapital**6 430 727****5 051 406****Summa eget kapital****6 480 727****5 101 406****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

2 409 000

2 149 000

Summa obeskattade reserver**2 409 000****2 149 000****Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

10 400 000

Summa långfristiga skulder**5 000 000****10 400 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

122 465

0

Skatteskulder

574 700

529 552

Övriga skulder

151 185

230 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 543

324 021

Summa kortfristiga skulder**1 110 893****1 083 872****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****15 000 620****18 734 278**

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Bolaget har inga anställda.

Not 1 Inköp och försäljning koncernföretag

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Försäljning till koncernföretag | 2 100 000 | 525 000 |
| Inköp från koncernföretag | 0 | 0 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2021-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 13 791 475 | 13 791 475 |
| Årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 13 791 475 | 13 791 475 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | 2 482 470 | 2 206 640 |
| Årets avskrivningar | 275 830 | 275 830 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 2 758 300 | 2 482 470 |
| | 11 033 175 | 11 309 005 |

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Mark

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 609 375 | 2 609 375 |
| årets anskaffningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 2 609 375 | 2 609 375 |
| | | |
| Utgående bokfört värde byggnader och mark | 13 642 550 | 13 918 380 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 0 | 0 |
| Amortering efter 5 år | 5 000 000 | 10 400 000 |
| | 5 000 000 | 10 400 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut | 12 000 000 | 12 000 000 |

Uppsala 2023-02-17


Robert Heller