

Årsredovisning för
Bottängen Fastigheter AB
559181-9676

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottängen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Atlingbo den 9 december 2024


Tjelvar Björkegren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottängen Fastigheter AB, 559181-9676, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gotlands Län registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tjelvar Björkegren Holding AB, 559260-0232.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i SEK 2020/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	112 833	-229 251	-173 435	-106 612
Soliditet, %	5	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		45
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			112 833
Vid årets slut	50 000		112 878

Erhållna villkorade aktieägaretilskott uppgår till 521 986kr.

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 112 878 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	45
årets resultat	112 833
Totalt	112 878
disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	112 800
balanseras i ny räkning	78
Summa	112 878

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		418 041	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		418 041	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 066	-60 429
Summa rörelsekostnader		-105 066	-60 429
Rörelseresultat		312 975	-60 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 180	-168 844
Summa finansiella poster		-200 142	-168 822
Resultat efter finansiella poster		112 833	-229 251
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		112 833	-229 251
Skatter			
Årets resultat		112 833	-229 251

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 229 428	3 709 988
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	150 014	255 014
Summa materiella anläggningstillgångar		3 379 442	3 965 002
Summa anläggningstillgångar		3 379 442	3 965 002
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 359	4 911
Summa kortfristiga fordringar		29 359	4 911
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 304	2 366
Summa kassa och bank		38 304	2 366
Summa omsättningstillgångar		67 663	7 277
SUMMA TILLGÅNGAR		3 447 105	3 972 279

2025010903689

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45	229 296
Årets resultat		112 833	-229 251
Summa fritt eget kapital		112 878	45
Summa eget kapital		162 878	50 045
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		726 030	768 534
Övriga skulder	5	2 514 932	3 107 739
Summa långfristiga skulder		3 240 962	3 876 273
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		43 265	45 961
Summa kortfristiga skulder		43 265	45 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 447 105	3 972 279

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 709 988	3 709 988
-Nyanskaffningar	105 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-585 560	
	<u>3 229 428</u>	<u>3 709 988</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	3 229 428	3 709 988

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början	255 014	169 752
Investeringar		85 262
Redovisat värde vid årets slut	255 014	255 014

Not 5 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 514 932	3 107 739
	<u>2 514 932</u>	<u>3 107 739</u>

Lån från ägare, ingen amorteringsplan är upprättad.

Underskrifter

Atlingbo


Tjelvar Björkegren

2024-12-09

2025010903692