

ÅRSREDOVISNING

för

Shurgard Sweden RE FUB AB

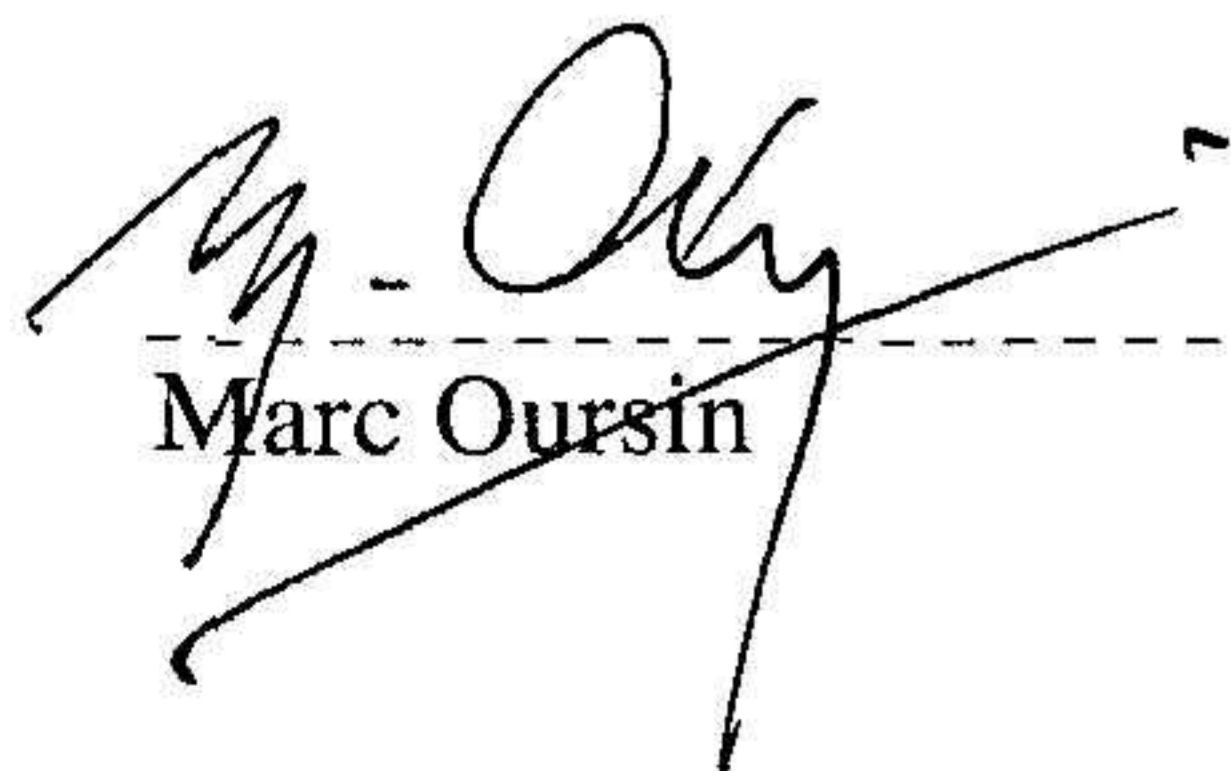
Org.nr. 556809-5649

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Shurgard Sweden RE FUB AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 10/6-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



Marc Oursin

ÅRSREDOVISNING

för

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Uppsala Boländerna 31:4.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, org nr 556750-1803 med säte i Solna.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt extern revisor under året från Ernst & Young till Öhrlings Pricewaterhousecoopers.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 643	1 301	1 527	753
Resultat efter finansiella poster	-2 024	-3 379	-4 343	-2 333
Soliditet (%)	97,57	96,58	-5,07	1
Balansomslutning	83 566	84 063	84 548	148 432

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	84 518 517	-3 378 641	81 189 876
Balanseras i ny räkning		-3 378 641	3 378 641	0
Erhållna aktieägartillskott		2 373 927		2 373 927
Årets resultat			-2 024 288	-2 024 288
Belopp vid årets utgång	50 000	83 513 803	-2 024 288	81 539 515

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 513 803
Årets resultat	-2 024 288
	<hr/>
	81 489 515
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	81 489 515
	<hr/>
	81 489 515

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 643 234	1 300 925
Summa rörelseintäkter		<u>1 643 234</u>	<u>1 300 925</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-138 869	-530 440
Övriga externa kostnader		-539 918	-522 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 993 109	-2 901 480
Summa rörelsekostnader		<u>-3 671 896</u>	<u>-3 953 925</u>
Rörelseresultat		-2 028 662	-2 653 000
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		4 374	-725 641
Summa finansiella poster		<u>4 374</u>	<u>-725 641</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 024 288	-3 378 641
Resultat före skatt		-2 024 288	-3 378 641
Årets resultat		<u>-2 024 288</u>	<u>-3 378 641</u>

2025080100997

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

65 514 504

68 336 219

Inventarier, verktyg och installationer

3

855 817

344 060

Summa materiella anläggningstillgångar

66 370 321

68 680 279

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

13 042 146

13 042 146

Summa finansiella anläggningstillgångar

13 042 146

13 042 146

Summa anläggningstillgångar

79 412 467

81 722 425

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

4 024 363

1 970 240

Övriga fordringar

98 320

315 667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 336

54 826

Summa kortfristiga fordringar

4 154 019

2 340 733

Summa omsättningstillgångar

4 154 019

2 340 733

SUMMA TILLGÅNGAR**83 566 486****84 063 158**

2025080100998

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 513 804

84 518 517

Årets resultat

-2 024 288

-3 378 641

Summa fritt eget kapital

81 489 516

81 139 876

Summa eget kapital

81 539 516

81 189 876

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 084 796

1 947 860

Summa långfristiga skulder

1 084 796

1 947 860

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

754 677

565 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 497

359 776

Summa kortfristiga skulder

942 174

925 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**83 566 486****84 063 158**

2025080100999

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 081 976	75 191 039
Inköp	7 954	890 937
Utgående anskaffningsvärden	76 089 930	76 081 976
Ingående avskrivningar	-7 745 757	-4 925 986
Årets avskrivningar	-2 829 669	-2 819 771
Utgående avskrivningar	-10 575 426	-7 745 757
Redovisat värde	65 514 504	68 336 219

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 774	92 690
Inköp	675 199	350 084
Utgående anskaffningsvärden	1 117 973	442 774
Ingående avskrivningar	-98 715	-17 006
Årets avskrivningar	-163 440	-81 709
Utgående avskrivningar	-262 155	-98 715
Redovisat värde	855 818	344 059

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 042 146	12 906 847
Tillkommande fordringar	0	135 299
Utgående anskaffningsvärden	13 042 146	13 042 146
Redovisat värde	13 042 146	13 042 146

2025080101000

Shurgard Sweden RE FUB AB

Org.nr. 556809-5649

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 084 796	1 947 860
	Alla långfristiga fordringar och skulder är koncerninterna och har ingen fastställd förfallodag.		

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Det finns inga fastighetsinteckningar eller eventalförpliktelser.

Not 7 Upplysning om moderföretag


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shurgard Sweden AB, Org. nr 556750-1803, säte Solna.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 10/6-25


Mare Oursin
Verkställande direktör