

Årsredovisning

Mörhults Fastigheter AB

559223-8249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Alverstedt

2024-04-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1910-2012
Nettoomsättning	580	584	24	0
Resultat efter finansiella poster	24	157	-6	0
Soliditet %	6	5	1	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	118 204	76 638
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		76 638	-76 638
- Årets resultat			18 285
- Belopp vid årets utgång	50 000	194 842	18 285

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	194 842
Årets resultat	18 285
Summa	213 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	213 127
Summa	213 127

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	579 791	583 677
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	579 791	583 677
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-181 345	-181 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 134	-89 134
Summa rörelsekostnader	-270 479	-270 175
Rörelseresultat	309 312	313 502
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-285 519	-156 792
Summa finansiella poster	-285 480	-156 792
Resultat efter finansiella poster	23 832	156 710
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-60 000
Resultat före skatt	23 832	96 710
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 547	-20 072
Årets resultat	18 285	76 638

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 651 955	5 741 089
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 651 955	5 741 089
Summa anläggningstillgångar		5 651 955	5 741 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 150	119 350
Övriga fordringar		6 835	1 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 261	17 248
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 246	138 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	36 585
<i>Summa kassa och bank</i>		1	36 585
Summa omsättningstillgångar		70 247	174 892
SUMMA TILLGÅNGAR		5 722 202	5 915 981

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	194 842	118 204
Årets resultat	18 285	76 638
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>213 127</i>	<i>194 842</i>
Summa eget kapital	263 127	244 842
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	75 000	75 000
Summa obeskattade reserver	75 000	75 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 901 000	4 901 000
Skulder till koncernföretag	3 382 250	262 250
Summa långfristiga skulder	5 283 250	5 163 250
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	30 000
Skatteskulder	13 958	88 144
Övriga skulder	62 070	146 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 797	167 776
Summa kortfristiga skulder	100 825	432 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 722 202	5 915 981

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 942 250	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	5 942 250
	Utgående anskaffningsvärden	5 942 250	5 942 250
	Ingående avskrivningar	-201 161	-112 027
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-89 134	-89 134
	Utgående avskrivningar	-290 295	-201 161
	Redovisat värde	5 651 955	5 741 089

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 361 000	4 469 000

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
	Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

UNDERSKRIFTER

Tanumshede

Klas Alverstedt
Klas Alverstedt
2024-04-19

Joel Torstensson
Joel Torstensson
2024-04-19