

Årsredovisning för
Vikarmen Fastighets AB

556463-8392

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Gustafsson
Styrelseledamot

2023-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vikarmen Fastighets AB, 556463-8392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorp registrerades år 1993 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger tomträttsinnehavet på fastigheten Malmö Maryhill 4.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	526	528	527	466
Resultat efter finansiella poster	348	353	283	223
Soliditet %	71,2	69,1	69	67

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	236 742	277 147
Utdelning			-200 000	
Balanseras i ny räkning			277 147	-277 147
Årets resultat				276 131
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	313 889	276 131

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	313 889
Årets resultat	276 131
Summa	590 020

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	390 020
Summa	590 020

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		526 395	527 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		526 395	527 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 847	-118 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 626	-53 626
Summa rörelsekostnader		-177 473	-172 400
Rörelseresultat		348 922	355 225
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-914	-2 061
Summa finansiella poster		-914	-2 061
Resultat efter finansiella poster		348 008	353 164
Resultat före skatt		348 008	353 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 877	-76 017
Årets resultat		276 131	277 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	134 056	187 682
Summa materiella anläggningstillgångar		134 056	187 682
Summa anläggningstillgångar		134 056	187 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 476	18 208
Summa kortfristiga fordringar		39 479	18 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		822 987	711 002
Summa kassa och bank		822 987	711 002
Summa omsättningstillgångar		862 466	729 308
SUMMA TILLGÅNGAR		996 522	916 990

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		313 889	236 742
Årets resultat		276 131	277 147
Summa fritt eget kapital		590 020	513 889
Summa eget kapital		710 020	633 889
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		193 584	182 320
Övriga skulder		36 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 918	64 781
Summa kortfristiga skulder		286 502	283 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		996 522	916 990

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 340 650	1 340 650
Utgående anskaffningsvärden	1 340 650	1 340 650
Ingående avskrivningar	-1 152 968	-1 099 342
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 626	-53 626
Utgående avskrivningar	-1 206 594	-1 152 968
Redovisat värde	134 056	187 682

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mia Örning, MiRed AB

Underskrifter

Perstorp

Bo Gustafsson 2023-01-16
Bo Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Sara Gustafsson 2023-01-16
Sara Gustafsson Datum
Styrelseordförande

Ted Gustafsson 2023-01-16
Ted Gustafsson Datum
Styrelseledamot

Tina Gustafsson 2023-01-16
Tina Gustafsson Datum
Styrelseledamot