

2023053020073

Årsredovisning

Fastighetsskötarna I Östergötland AB

Organisationsnummer: 559002-1951
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Finspång

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jörgen Lars Ove Söderberg
Verkställande direktör
2022-03-05



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar inom branschen fastighetsskötsel med tillhörande verksamhetsområden

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 397 646	2 616 923	2 000 525	1 267 593
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 769	21 067	40 152	-42 825
Soliditet (%)	55,5	51,7	54,1	42,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	378 504	16 923	445 427
Balanseras i ny räkning		16 923	-16 923	0
Årets resultat			-2 769	-2 769
Belopp vid årets utgång	50 000	395 427	-2 769	442 658

2023053020075

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	395 427
Årets resultat	-2 769
Summa	392 658

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	272 658
Summa	392 658

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

240kr/aktie föreslås betalas ut till aktieägarna den 29 mars 2023.

2023053020076

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 397 646	2 616 923
Övriga rörelseintäkter		35 856	18 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 433 502	2 635 299
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-471 532	-671 425
Övriga externa kostnader		-189 619	-174 976
Personalkostnader	2	-1 681 125	-1 704 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 112	-60 987
Summa rörelsekostnader		-2 433 388	-2 611 731
Rörelseresultat		114	23 568
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 883	-2 501
Summa finansiella poster		-2 883	-2 501
Resultat efter finansiella poster		-2 769	21 067
Resultat före skatt		-2 769	21 067
Skatt på årets resultat		0	-4 144
Årets resultat		-2 769	16 923

2023053020077

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	181 489	121 975
Summa materiella anläggningstillgångar		181 489	121 975
Summa anläggningstillgångar		181 489	121 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362 785	503 229
Övriga fordringar		19 980	2 310
Summa kortfristiga fordringar		382 765	505 539
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 509	233 806
Summa kassa och bank		230 509	233 806
Summa omsättningstillgångar		613 274	739 345
SUMMA TILLGÅNGAR		794 763	861 320

2023055020078

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		395 427	378 504
Årets resultat		-2 769	16 923
Summa fritt eget kapital		392 658	395 427
Summa eget kapital		442 658	445 427
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	26 305
Summa långfristiga skulder		0	26 305
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 376	7 913
Övriga skulder		161 218	381 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 511	0
Summa kortfristiga skulder		352 105	389 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		794 763	861 320

2023053020079

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	år
Hysesrätter och liknande rättigheter	år
Goodwill	år
Byggnader	år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	år
Övriga materiella anläggningstillgångar	år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäcksredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Företaget intäcksredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt alternativregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort.

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	3	3

2023053020080

Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 936	514 936
Inköp	150 626	0
Utgående anskaffningsvärden	665 562	514 936
Ingående avskrivningar	-392 961	-331 974
Årets avskrivningar	-91 112	-60 987
Utgående avskrivningar	-484 073	-392 961
Redovisat värde	181 489	121 975

Not 4. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Finspång

Jörgen Söderberg

Jörgen Lars Ove Söderberg
Verkställande direktör
2022-03-03

Kopiernas överensstämmelse med originalet intygas

Jörgen Söderberg
Jörgen Söderberg