

Årsredovisning för
J 3 Fastigheter AB

559062-2840

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Pettersson
Styrelseledamot

2026-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J 3 Fastigheter AB, 559062-2840, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	279 612	348 700	370 182	154 341
Resultat efter finansiella poster	48 194	-24 200	68 679	-24 900
Soliditet %	2,2	1,8	2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	223 009	-24 200
Balanseras i ny räkning		-24 199	24 200
Årets resultat			43 292
Belopp vid årets utgång	50 000	198 810	43 292

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	198 810
Årets resultat	43 292
Summa	242 102
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	242 101
Summa	242 101

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		279 612	348 700
Övriga rörelseintäkter		1 365 531	1 335 959
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 645 143	1 684 659
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 007	-52 266
Övriga externa kostnader		-853 008	-845 293
Personalkostnader	2	0	-127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 406	-240 409
Summa rörelsekostnader		-1 107 421	-1 138 095
Rörelseresultat		537 722	546 564
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 626	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-501 154	-571 030
Summa finansiella poster		-489 528	-570 764
Resultat efter finansiella poster		48 194	-24 200
Resultat före skatt		48 194	-24 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 902	0
Årets resultat		43 292	-24 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 160 028	13 252 434
Summa materiella anläggningstillgångar		13 160 028	13 252 434
Summa anläggningstillgångar		13 160 028	13 252 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		36 964	44 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 850	69 550
Summa kortfristiga fordringar		81 814	113 879
Kassa och bank			
Kassa och bank		278 075	212 199
Summa kassa och bank		278 075	212 199
Summa omsättningstillgångar		359 889	326 078
SUMMA TILLGÅNGAR		13 519 917	13 578 512

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		198 810	223 009
Årets resultat		43 292	-24 200
Summa fritt eget kapital		242 102	198 809
Summa eget kapital		292 102	248 809
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-861	0
Summa obeskattade reserver		-861	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 688 700	9 907 200
Övriga skulder		3 343 356	3 240 537
Summa långfristiga skulder		13 032 056	13 147 737
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		41 257	38 559
Övriga skulder		5 430	765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 933	142 642
Summa kortfristiga skulder		196 620	181 966
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 519 917	13 578 512

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 341 155	14 341 155
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 000	
Utgående anskaffningsvärden	14 491 155	14 341 155
Ingående avskrivningar	-1 088 721	-848 312
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-242 406	-240 409
Utgående avskrivningar	-1 331 127	-1 088 721
Redovisat värde	13 160 028	13 252 434

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-03

Linköping

Johan Pettersson 2026-02-03
Johan Pettersson Datum
Styrelseordförande

Jonas Junland 2026-02-03
Jonas Junland Datum
Styrelseledamot

Joussef El Jardali 2026-02-03
Joussef El Jardali Datum
Styrelseledamot