

Årsredovisning

för

Kivernäbben Fastighetsförvaltning i Lerum AB

559180-2276

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Österberg, Styrelseledamot
2025-07-14

Styrelsen för Kivernäbben Fastighetsförvaltning i Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, bostadsrättsföreningar, samfällighetsföreningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	45	26	59	3
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,9	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 954 182	20 489	9 024 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 489	-20 489	0
Årets resultat			36 025	36 025
Belopp vid årets utgång	50 000	8 974 671	36 025	9 060 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 974 670
årets vinst	36 025
	9 010 695
disponeras så att i ny räkning överföres	9 010 695
	9 010 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 200	-1 200
Rörelseresultat		-1 200	-1 200
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 189	27 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493	-5
Summa finansiella poster		46 696	27 003
Resultat efter finansiella poster		45 496	25 803
Resultat före skatt		45 496	25 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 471	-5 314
Årets resultat		36 025	20 489

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	5 116 224	5 320 908
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	343 998	297 478
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	427 783	451 717
Andra långfristiga fordringar	7	2 756 980	2 690 273
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 694 985	8 810 376
Summa anläggningstillgångar		8 694 985	8 810 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 287	76 391
Summa kortfristiga fordringar		34 287	76 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		346 208	155 325
Summa kassa och bank		346 208	155 325
Summa omsättningstillgångar		380 495	231 716
SUMMA TILLGÅNGAR		9 075 480	9 042 092

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 974 670

8 954 181

Årets resultat

36 025

20 489

Summa fritt eget kapital

9 010 695

8 974 670

Summa eget kapital

9 060 695

9 024 670

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 785

17 422

Summa kortfristiga skulder

14 785

17 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 075 480

9 042 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 320 908	5 504 925
Avgående fordringar	-204 684	-184 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 116 224	5 320 908
Utgående redovisat värde	5 116 224	5 320 908

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 478	8 350
Inköp	26 520	
Omklassificeringar	20 000	289 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 998	297 478
Utgående redovisat värde	343 998	297 478

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	451 717	710 240
Tillkommande fordringar		30 605
Avgående fordringar	-23 934	
Omklassificeringar		-289 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 783	451 717
Utgående redovisat värde	427 783	451 717

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 690 273	3 200 513
Tillkommande fordringar	66 707	200 000
Omklassificeringar		-710 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 756 980	2 690 273
Utgående redovisat värde	2 756 980	2 690 273

Lerum 2025-06-30

Nicklas Österberg
Nicklas Österberg